mpany says project on no fore

cording to documents
ords reviewed by *The*
Express.
reduction in cost to a
ndredth matters be-
also proportionally re-
he money Adani Green
has to deposit towards
e sanctuary conserva-
d protection to just Rs
ore as against Rs 227

crore. The propos
project cost estim
crore was accept
harashtra forest
cently, and the
cordingly depo
lakh (1% of Rs 5
the bank accou
Tiger Reserve, v
to be deposite
tional Board



vaisi and Aa

nt invite SD

Bakrahat Branch

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Bakrahat Raipur More, PS- Bishnupur, PO- Bakrahat, West Bengal- 743377
Email: bakrah@bankofbaroda.bank.in

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s)/Mortgagor (s)/ Guarantor (s) /Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sl. No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ s/ Mortgagor (s)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any (owner/Mortgagor name Mr. Nasir Hossain)	Total Dues.	Date of e-Auction Time of E-auction - Start Time to End Time	1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit 3. Bid Increase Amount	Status of Possession (Constructive /Physical)	Property Inspection date & Time
1	**Mr. Nasir Hossain** Flat no 10A2, 10th Floor Tower No 45, Premises no 1, New Bata Road PO-Batanagar, PS-Maheshtala Kolkata-700104	Equitable Mortgage All that Apartment No 10A2 on the Tenth Floor of the Building No 45 having Carpet Area of 468 sq. ft. (tiles floor) more or less along with balcony area of 18 sq. ft. built up area 548 sq. ft. and super built up area of 712 (tiles floor) sq ft. more of less comprised of 2 Bedroom, 1 Kitchen, 2 Toilets, 1 living cum dining and 1 balcony together with a pro rata share in the Common Areas. Right to Park 1 (one) four-wheeler in designated covered parking area No H247 in the Project. **Details of Land** All that piece and parcel of land admeasuring about 20.92 acres equivalent to 2092 decimal be the same a little more or less being. lying situated and comprised in Township named as Calcutta Riverside, Premises no 1 New Bata Road, Batanagar, Khatian no 3 at and under Mouza Mirpur, JL No 42, RS Dag no 12,36 to 42, 1/43, 44, 45, 48 to 51, 60, 77, 37/102, 38/103, 39/104, 40/106, 41/107, 42/108, 45/109, under PS Maheshtala, PO Batanagar, within the limits of Maheshtala Municipalty, under 27 & 28 and under the Jurisdiction of the Additional District Sub Registration Office at Behala, in the District of 24 Parganas (south), West Bengal, which **butted and Bounded by as follows: North:** New Bata Road, **South:** Nangi Station Road & 1 No Gate, **East:** New Bata Road, **West:** Lake Parcel & Water Body	**Rs. 21,93,308 + interest and charges w.e.f. 14-06-2026.**	**07-12-2026 Time-2.00 pm to 6.00pm with unlimited extension of 10 minutes**	**1. Rs. 25,61,000/-** **2. Rs. 2,56,100/-** **3. Rs. 10,000/-**	**Symbolic**	**From 13-11-2026 to 30-11-2026 11.00am to 2.00 pm** **Concerned Officer Chaitali Paul 8240616507 with prior appointment**

Property is under symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser.
For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm** and **https://baanknet.com** / Also, prospective bidders may contact the authorized officer / Branch Manager, **Mobile: 8240616507**

1. The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor Bank.
2. Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility.
3. Bank will hand over the possession of property symbolically only and successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the bank.
4. Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession.
5. Successful Auction purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money.
6. Successful Auction purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms & conditions immediately after e-Auction.
7. Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the Bid EMD amount will be forfeited.

Date: 12-11-2026
Place: Kolkata

Oindrila Putatunda
Authorized officer, Bank of Baroda

Sl. No.	a) Name of Account / Borrower b) Name of the Branch	Detailed Description of
1.	**a) M/s. Pharma Traders (Borrower) Proprietor : Santanu Roy** 18A, Purbachal Bidhan Lane, P.O. - Garfa, P.S. - Haltu, Kolkata - 700 078. **Shri Santanu Roy (Proprietor cum Guarantor / Mortgagor),** S/o. Amal Kumar Roy 18A, Purbachal Bidhan Lane, P.O. - Garfa, P.S. - Haltu, Kolkata - 700 078. **Shri Amal Kumar Roy (Guarantor / Mortgagor),** S/o Banipada Roy 18A, Purbachal Bidhan Lane, P.O. - Garfa, P.S. - Haltu, Kolkata - 700 078. **Smt. Sefali Roy (Guarantor / Mortgagor),** W/o. Amal Kumar Roy 18A, Purbachal Bidhan Lane, P.O. - Garfa, P.S. - Haltu, Kolkata - 700 078. **Smt. Papiya Roy (Guarantor / Mortgagor),** W/o. Santanu Roy 18A, Purbachal Bidhan Lane, P.O. - Garfa, P.S. - Haltu, Kolkata - 700 078. **b) Kasba Branch**	**Propety I :** All that piece measuring an area of 2 C as Plot No. 'I', **owned** registered Bengali Sale D 2002 plus all that piece measuring an area of 3 less marked as Plot No ' **Roy** vide registered Be for the year 2002, totali land measuring 5 Cottal common passage as e No. 41, RS No. 2, Touzi Khatian 2217, 2218, 2 G and Plot No. I, LR Rajpur Sonarpur Munic **of Plot I :** North : Pl 3564, West: 10 Feet No. I, South : Plot No. Passage. **Propety II :** All that more or less marke and other easemer RS No. 2, 226, 227 No. 2218, Hal Dag Ward No. 4, P.S. - **owned by Amal K** duly registered in No. I, CD Volume North - Plot No. 3 West - RS Dag N

CONTACT

(*) Sale Price should be above Reserve Price.

Date of Inspection : 18.11.2026

Date and Time of E-auction : Date

Platform of E-auction S

Bidders are advised to visit the website (**https://baanknet.com**) of o
Assistance Please call PSB Alliance Pvt. Ltd. Helpdesk No. 829
available in service providers help desk. For Registration status with
For property details and photograph of the property and auction ter
please contact Helpdesk No. **82912 20220.**
Bidders are advised to use Property ID Number mentioned ab

NOTE : THIS IS ALSO A NOTICE TO

Date : 12.11.2026
Place : Kolkata

বাখরাহাট শাখা
বাখরাহাট রায়পুর মোড়, থানা- বিষ্ণুপুর, পোঃঅঃ- বাখরাহাট,
পশ্চিমবঙ্গ-৭৪৩৩৭৭
ই-মেল: bakrah@bankofbaroda.bank.in

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৬(২) ও ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ), জামিনদার(গণ)-এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেমন আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাঙ্ক/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ (স্বত্বধারক / বন্ধকদাতার নাম: মিঃ নাসির হোসেন)	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময় ই-নিলাম শুরু ও শেষের সময়	সংরক্ষণ মূল্য / ইএমডি অর্থাঙ্ক / বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (গঠনমূলক / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	মিঃ নাসির হোসেন ফ্ল্যাট নং ১০এ২, ফ্লোর নং ১০, টাওয়ার নং ৪৫, প্রেমিসেস নং ১, নিউ বাটা রোড, পোঃঅঃ- বাটানগর, থানা- মহেশতলা, কলকাতা- ৭০০১০৪	সংশ্লিষ্ট আবাসন প্রকল্পের পার্কিং এরিয়াতে এইচ২৪৭ নং স্থানে ১টি (একটি) ফোর-হুইলার পার্ক করার অধিকার, তৎসহ যৌথ এলাকা, সাধারণ সুযোগ-সুবিধা ভোগদখলের সমানাধিকার এবং ১৮ বর্গফুট মাপের ব্যালকনি সমেত বিল্ডিং নং ৪৫-এর ১০ নং ফ্লোরে ২টি বেডরুম, ১টি কিচেন, ২টি টয়লেট, ১টি লিভিং কাম ডাইনিং ও ১টি ব্যালকনি নিয়ে গঠিত টাইলসের মেঝে দেওয়া সামান্য কমবেশি ৪৬৮ বর্গফুট কার্পেট এরিয়া (বিল্ট আপ এরিয়া প্রায় ৫৪৮ বর্গফুট ও সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ৭১২ বর্গফুট) বিশিষ্ট অ্যাপার্টমেন্ট নং ১০এ২-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক। **জমি সম্পর্কিত বিশদ তথ্য:** ক্যালকাটা রিভারসাইড নামক টাউনশিপে সামান্য কমবেশি ২০.৯২ একর বা ২০৯২ ডেসিমেলের সমতুল জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: প্রেমিসেস নং ১, নিউ বাটা রোড, বাটানগর, খতিয়ান নং ৩, মৌজা- মিরপুর, জে এল নং ৪২, আর এস দাগ নং ১২, ৩৬ থেকে ৪২, ১/৪৩, ৪৪, ৪৫, ৪৮ থেকে ৫১, ৬০, ৭৭, ৩৭/১০২, ৩৮/১০৩, ৩৯/১০৪, ৪০/১০৬, ৪১/১০৭, ৪২/১০৮, ৪৫/১০৯, থানা- মহেশতলা, পোঃঅঃ- বাটানগর, মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং ২৭ ও ২৮, বেহালা অ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রেশন অফিসের অধিক্ষেত্রাধীন, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ। **চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**- নিউ বাটা রোড; **দক্ষিণ**- নাঙ্গি স্টেশন রোড এবং ১ নং গেট; **পূর্ব**- নিউ বাটা রোড; **পশ্চিম**- লেক সংলগ্ন ভূখণ্ড এবং জলাশয়।	₹২১,৯৩,৩০৮.০০ তৎসহ ১৪.০৬.২০২৬ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও চার্জ	০৭.১২.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধে ৬টা (১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে)	১) ₹২৫,৬১,০০০.০০ ২) ₹২,৫৬,১০০.০০ ৩) ₹১০,০০০.০০	প্রতীকী	১৩.১১.২০২৬ থেকে ৩০.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টোর মধ্যে সম্পর্কিত আধিকারিক: চৈতালি পাল মোবাইল: ৮২৪০৬১৬৫০৭ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)

সম্পত্তি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং নিলামে ক্রেতার হাতে এই ব্যাঙ্ক সম্পত্তির প্রতীকী দখল হস্তান্তর করবে।

বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানার জন্য অনুগ্রহপূর্বক **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm** এবং **https://baanknet.com** ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিক/ শাখা প্রবন্ধকের সঙ্গে **এই মোবাইল নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: ৮২৪০৬১৬৫০৭।**

১. এই বিক্রি সুরক্ষিত ঋণদাতা ব্যাঙ্কের অনুমোদন সাপেক্ষ হবে।
২. সম্পত্তি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং বিডাররা প্রতীকী দখলে থাকা এই সম্পত্তি নিজের দায় ও ঝুঁকিতে ক্রয় করছেন।
৩. ব্যাঙ্ক উক্ত সম্পত্তির কেবলমাত্র প্রতীকী দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামে সফল বিডার বা ক্রেতা ব্যাঙ্কের থেকে এই সম্পত্তির বাস্তবিক দখলের জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৪. সম্পত্তির বাস্তবিক দখল দিতে ব্যাঙ্ক কোনওভাবেই দায়ী বা কর্তব্যপরায়ণ থাকবে না।
৫. জমাকৃত অর্থাঙ্ক ফেরতের ক্ষেত্রে নিলামে সফল ক্রেতা কোনও সুদ পাওয়ার জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৬. ই-নিলামের অব্যবহিত পরেই নিলামে সফল ক্রেতাকে উপরিলিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি নিশ্চিতকরণের ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে হবে।
৭. বিক্রির পরে সফল বিডার ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে ব্যর্থ হলে তাঁর তরফে জমাকৃত বিডের ইএমডি অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে।

তারিখ: ১২.১১.২০২৬
স্থান: কলকাতা

ঐন্দ্রিলা পূততুণ্ড
অনুমোদিত আধিকারিক, ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

www.auctionbazar.com
২২.১২.২০২৬