प्रपत्र क्र. ३
(नियमावली १३(१)(ए)पाहा)

## कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बल्लार्ड, मुंबई-४००००१)

**खटला क्र. ओए/२१५/२०१२**

**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रकिया) नियमावली, १९९३ नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये समन्स**

**बँक ऑफ इंडिया** नि. क्र. ३०

**विरुद्ध**

**मे. सिनोप्रीन पॉलिमर्स प्रायव्हेट लिमिटेड**

प्रति,

**(१) मे. सिनोप्रीन पॉलिमर्स प्रायव्हेट लिमिटेड**
५३, संस्कृती प्रसाद बिल्डिंग, ५वा मजला, राम मारुती रोड, आयसीआयसीआय बँकेजवळ, ठाणे पश्चिम-४०० ६०२, महाराष्ट्र.

**(५) हरिलाल पुरुषोत्तम सोम्मैया**
फ्लॅट क्र. २०३, त्रिदेव अपार्टमेंट्स, भक्ती मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०८०.

**समन्स**

**याअर्थी**, वरील नमूद **ओए/२१५/२०१२** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०२.०६.२०२६** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

**ज्याअर्थी**, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३०,०५,७७,२९१/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **तीस दिवसांत** कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे देवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१२.११.२०२६ रोजी सकाळी १२.१५ वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

**पेपर बुककरिता खालील युआरआयचा संदर्भ घ्या:**
**url: https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=2026472880618**

**माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक १८.०६.२०२६ रोजी दिले.**

सही/-
**मुंबई डीआरटी -१, मुंबई**

**टिप:** प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

---

**बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI**
Relationship beyond banking

**गोल्डन नेस्ट शाखा:**
**पत्ता :** जैन बंगलो (शांती निवास), न्यु गोल्डन नेस्ट, १०० फूट रोड, भाईंदर (पूर्व), ठाणे - ४०११०५.
दूरध्वनी : ८०९७०६०१३७.
**ई-मेल :** GoldenNest.Mumbainorth@bankofindia.bank.in

संदर्भ क्र. : जीएलडीएन/एडीव्ही/एनपीए/२०२६-२७ दिनांक : ०९-११-२०२६

**जोडपत्र-IV**
**[नियम-८(१)]**
**कब्जा सूचना**
**(स्थावर मिळकतीकरीता)**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१९-०८-२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. रियाझ अहमद शेख आणि श्रीमती फरिदा बानो रियाझ शेख** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ४,६४,७३९.९०/- अधिक व्याज (रुपये चार लाख चौसष्ट हजार सातशे एकोणचाळीस आणि नव्वद पैसे अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

२. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **२६ ऑक्टोबर २०२६** रोजीस घेतला आहे.

३. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस रु. ४,६४,७३९.९०/- या रकमेच्या तसेच त्यावरील व्याजाच्या भाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**

**ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, गाव भाईंदर, जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेली, जुना सर्व्हे क्र. ५७/२, नवीन सर्व्हे क्र. ५२० (पी) धारक महसुली जमिनीचा संपूर्ण भाग आणि विभाग, सदर जमिनीवर ठाणे जिल्ह्यातील मीरा रोड (पूर्व), पूजा नगर गेटजवळ स्थित प्रीमियम अपार्टमेंट्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र. ''बी'' च्या सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६१०, ज्याचे बाल्कनीचे क्षेत्रफळ आणि सामाईक जागेतील प्रमाणशीर क्षेत्रफळ यांसह एकूण बांधकामीत क्षेत्रफळ मोजमापीत ४३.४९ चौ. मीटर आहे, सदर जमीन.**

**सीमाबध्दता खालीलप्रमाणे आहेत :**

**पूर्व :** रस्ता
**पश्चिम :** अंतर्गत रस्ता
**उत्तर :** रस्ता/साई श्रद्धा अपार्टमेंट
**दक्षिण :** गुलिस्तान सोसायटी इमारत

**दिनांक : ०९-११-२०२६** प्राधिकृत अधिकारी
**स्थळ : गोल्डन नेस्ट** (बँक ऑफ इंडिया)

---

**AXIS BANK**

## जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ॲक्सिस बँक लिमिटेड ("बँक") द्वारे श्री. संजीव मोघे (कर्मचारी क्र. 156454) यांना देण्यात आलेली पॉवर ऑफ ॲटर्नी ("पीओए") 22 जुलै 2026 रोजी मुंबईत हरवली आहे.

इथे सूचित करण्यात येते की, 22 जुलै 2026 पासून सदर 'पॉवर ऑफ ॲटर्नी'चा (पीओए) कोणताही गैरवापर बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही. ज्यांच्याकडे सदर 'पॉवर ऑफ ॲटर्नी' आहे, त्यांनी ती खालील पत्त्यावर बँकेला परत करावी:

**ॲक्सिस बँक लिमिटेड**
**कॉर्पोरेट कार्यालय:**
7 वा मजला, बीबीओ विभाग, ॲक्सिस हाऊस,
पी.बी.मार्ग, वरळी,
मुंबई - 400 025.

---

## जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, माझे अशील खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले निवासी फ्लॅट (यापुढे 'सदर फ्लॅट') हे त्यांचे कायदेशीर मालक असल्याचा दावा करणारे **१. श्री. प्रेम कुमार नेमीचंद अग्रवाल, २. श्री. अमितकुमार प्रेमकुमार अग्रवाल आणि ३. श्रीमती सारिका अग्रवाल** (विक्रेते) यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. विक्रेत्यांनी असे दर्शविले आहे की, सदर फ्लॅट क्र. ५०३/ए आणि ५०३/बी यांच्या संदर्भातील मूळ हक्कपत्रे म्हणजेच

१. मे. ओबेरॉय असोसिएट्स आणि श्री. जी. एस. बजाज यांच्यादरम्यान दिनांक ६ नोव्हेंबर १९९८ रोजी निष्पादित केलेले दोन मूळ करार,

२. श्री. जी. एस. बजाज आणि श्री. प्रेम कुमार अग्रवाल यांच्यादरम्यान दिनांक २१ जानेवारी २००० रोजी निष्पादित केलेला मूळ विक्री करार आणि श्री. जी. एस. बजाज आणि श्री. अमित कुमार अग्रवाल यांच्यादरम्यान दिनांक २१ जानेवारी २००० रोजी निष्पादित केलेला मूळ विक्री करार व ओबेरॉय गार्डन्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. यांनी जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२७, ज्यामध्ये अनुक्रमांक ६४६ ते ६५० (दोन्ही समाविष्ट) आहेत, ही हरवली आहेत आणि/किंवा गहाळ झाली आहेत व त्यांचा शोध लागत नाही:

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना, संस्था, बँक, वित्तीय संस्था किंवा प्राधिकरणास सदर मिळकतीच्या संदर्भात वारसाहक्क, उत्तराधिकार, हिस्सा, विक्री, विक्रीचा करार, हस्तांतरण, अदलाबदल, गहाण, बोजा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, लीव्ह ॲंड लायसन्स, बक्षीस, न्यास, देखभाल, अधिभोग हक्क, कब्जा, अंशतः निष्पादन, भार, जप्ती, हुकूमनामा, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश, मूळ हक्कपत्रांचा कब्जा किंवा ताबा अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, हुद्दा, स्वारस्य, दावा किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी सदर दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यांसह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे.

वरील कालावधीत कोणताही दावा किंवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरण्यात येईल आणि प्रस्तावित व्यवहार अशा कोणत्याही दाव्याचा किंवा दाव्यांचा संदर्भ न घेता पूर्ण करण्यात येईल आणि त्यानंतर असा कोणताही दावा करण्यात आल्यास, तो त्याग केलेला असल्याचे मानण्यात येईल आणि माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

**मिळकतीचे परिशिष्ट**

ठाकूर व्हिलेज, ऑफ. वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१ येथे नोंदणीकृत पत्ता असलेल्या 'ओबेरॉय गार्डन्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या इमारत क्र. III, सी विंगमधील ५ व्या मजल्यावर स्थित निवासी फ्लॅट क्र. ५०३-ए आणि ५०३-बी यांचा सर्व तो भाग व विभाग, ज्यामध्ये इमारत क्र. III, सी विंगमधील ६९५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्रफळाचा फ्लॅट क्र. ५०३-ए आणि इमारत क्र. III, सी विंगमधील ६०० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्रफळाचा फ्लॅट क्र. ५०३-बी यांचा समावेश आहे, तसेच सदर सोसायटीमधील सभासदत्वाचे हक्क, जे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२७ द्वारे दर्शविलेले असून, त्यामध्ये अनुक्रमांक ६४६ ते ६५० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले शेअर्स समाविष्ट आहेत, तसेच त्यांच्याशी संबंधित शेअर्समधील आणि सोसायटीच्या भांडवलातील/मिळकतीमधील सर्व हक्क, हुद्दा व स्वारस्य यांसह, आणि सदर मिळकत कोणत्याही स्वरूपाच्या सर्व भारांपासून, बोजांपासून, धारणाधिकारांपासून, दाव्यांपासून, मागण्यांपासून किंवा तृतीय पक्षाच्या हक्कांपासून मुक्त असल्याचे नमूद करण्यात आले आहे.

**ॲड. सचिन के. मिश्रा**
वकील,
बी/१०६, बोरिवली शॉपिंग सेंटर, चंदावरकर रोड,
बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १०/११/२०२६

---

## जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, **श्री. मॅन्युएल वास्को गोम्स**, राहणार ६६, खोता ची वाडी, गिरगाव, मुंबई - ४००००४, यांनी **(१) श्री. अभय शंकर राम शंभ्र सिंह आणि (२) श्रीमती सुनीता अभय सिंह** यांच्या नावे **सर्वेक्षण क्र. ५४, हिस्सा क्र. ३, क्षेत्र मोजमापीत ० हेक्टर ५१ आर ० चौ. मीटर्स, गाव जिते, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड** येथे स्थित मिळकत, त्यावर उभ्या असलेल्या विद्यमान घराच्या बांधकामासह, विक्री आणि हस्तांतरण करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणताही हक्क, स्वामित्व, हितसंबंध, हिस्सा, दावा, धारणाधिकार, गहाण, प्रभार, भाडेकरार, कब्जा किंवा अन्य कोणताही कायदेशीर दावा असलेल्या किंवा असल्याचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तींना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत अधोहस्ताक्षरीत ॲडव्होकेट यांच्याकडे समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यांसह त्यांची लेखी हरकत सादर करावी.

निर्धारित कालावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, माझे अशील लागू कायद्याच्या अधीन राहून, उपलब्ध स्वामित्व कागदपत्रांच्या आधारे प्रस्तावित व्यवहारासाठी पुढे कार्यवाही करतील.

**नितीन एम. जाधव**
वकिल, उच्च न्यायालय मुंबई
पत्ता: द्वारे, कार्यालय क्र. ५, फाउंटन चेंबर्स,
नानाभाई लेन, फोर्ट, मुंबई-४००००१
संपर्क: ९८३३२७०२४४

स्थळ: मुंबई
दिनांक: १०/११/२०२६

---

प्रपत्र क्र. १४ [नियम ३३(२) पहा]

## कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I, मुंबई

**(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)**
एमटीएनएल भवन, २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५.

**वसुली कार्यवाही क्र. १४४ सन २०२२**

नि. क्र.: १२
**पुढील दिनांक : २३.११.२०२६**

**बँक ऑफ इंडिया** ...प्रमाणपत्र धारक

**विरुद्ध**

**मे. ब्रँड हाऊस रिटेलचे अधिकृत अवसायक** ...प्रमाणपत्र कर्जदार

**मागणी सूचना**

प्रति,
**सीडी १. मे. ब्रँडहाऊस रिटेल्स लिमिटेडचे अधिकृत अवसायक**
कार्यालय येथे : ५ वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.
**सीडी २. मे. अंजनेया होल्डिंग्स प्रा. लि.** (पूर्वी अंजनी फिन्वेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जागारी) नोंदणीकृत कार्यालय येथे : बी२, ५वा मजला, मैरॉथन नेक्स्ट जेन., जी.के. मार्गजवळ, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.
**सीडी ३. मे. एस. कुमार्स नेशनवाईड लिमिटेड,** नोंदणीकृत/कॉर्पोरेट कार्यालय येथे : बी२, ५ वा मजला, मैरॉथन नेक्स्ट जेन, जी.के. मार्गजवळ, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.
**सीडी ४. श्री. नितीन शंभुकुमार कासलीवाल, श्री. शंभुकुमार कासलीवाल यांचा मुलगा,** राहणार येथे : कांता, फ्लॅट क्र. १, लिटिल गिब्स रोड, मलबार हिल्स, मुंबई-४००००६. **आणि त्यांचा पत्ता येथे देखील आहे :** बी२, ५ वा मजला, मैरॉथन नेक्स्ट जेन, जी.के. मार्गजवळ, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.

सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी निर्गमित केलेल्या **टी.ओ.ए. क्र. १६०० सन २०१६** मधील जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडून रक्कम **रु. ४६,०५,०७,००४.११/- (रुपये सेहेचाळीस कोटी पाच लाख सात हजार पाच आणि अकरा पैसे मात्र)** तसेच सदर ओए दाखल केल्याच्या दिनांकापासून प्रत्यक्ष वसुली होईपर्यंतचे पुढील व्याज आणि खर्चासह ही रक्कम आपणाकडून देय आहे.

तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **(३०) तीस** दिवसांत वरील रक्कम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, अन्यथा कायदाच्या नियमांनुसार वसुली केली जाईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः

i. अंमलबजावणी कार्यवाहीच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज तसेच दंडात्मक व्याज.

ii. ही सूचना बजावणीच्या आणि थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हा **२९ ऑक्टोबर २०२६** रोजी दिले.

सही/-
**(यतींद्र कुमार सिन्हा)**
**वसुली अधिकारी, डीआरटी-I, मुंबई**

---

**pnb Housing Finance Limited** Ghar Ki Baat

**जोडपत्र -IV-ए- स्थावर मिळकती(ची) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)**

**नोंद घ्या: ९ वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, फोन:- ०११-२३३५४७५१, ४३५४७१०१, ४३७५४१४, वेब:-www.pnbhousing.com**

**शा.का. अंबरनाथ:** दुकान क्र. १३७, ग्लोब बिझनेस पार्क, कल्याण बदलापूर रोड, अंबरनाथ पश्चिम-४२१५०३, महाराष्ट्र.

**शा.का. मीरा रोड:** दुकान क्र. पी०१ आणि पी०२, पहिला मजला, इमारत क्र. ७, सिद्धार्थ नगर सीएचएस लि., स्नेहांजली शोरूमसमोर, रेल्वे स्टेशन रोड, मीरा रोड (पूर्व) - ४०११०७ महाराष्ट्र

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून खाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आम्हांवर/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्वावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च १ अन्वये रकाना क्र. मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, जप्तीकारी, अभिस्तावीकार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोची वेबसाईट** म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

| कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए) | थकितलेली रक्कम आणि तारीख (बी) | कब्जाचे स्वरूप (सी) | गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी) | राखीव किंमत (रु. लि. (ई) | ई.म.र. (रु. लि. च्या १०%) (एफ) | बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी) | बोली वाढीवरचा रु (एच) | निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय) | लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे) | ज्ञात बोजे/ भारग्रस्तांचा तपशील (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| एचओएल/आरएएमबी/०७२३/१३४१९९, कमलेश सुनिल भेके / आशा सुनिल भेके, शा.का.: रोजगे_अंबरनाथ | रु. २३,००,१८५.४२ आणि १४-०८-२५ | प्रत्यक्ष कब्जा | फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, ओंकार रेसिडेन्सी, फ्लवेल से क्लिनिक रोडलगत दूर, गाव से, तालुका पनवेल आणि जिल्हा रायगड, से, खोपोली, महाराष्ट्र-४१२२०६, रायगड, भारत. | रु १८,०१,००० | रु १,८०,१०० | २५/११/२०२६ | रु. १०,००० | २१-११-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०१:०० दरम्यान | २६-११-२०२६ दु.०२:०० ते ०३:०० दरम्यान | माहिती नाही |
| एचओएल/आरएएमबी/०८२३/११५२०६९, मनीष कुमार नंदलाल तिवे / संध्या अमरनाथ तिवे, शा.का.: रोजगे_मीरा रोड | रु ११,६६,३८६.७४ आणि ०९.१२.२५ | प्रत्यक्ष कब्जा | फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, ए विंग, इमारत क्र. २, विधिता अपार्टमेंट, ज्यरोली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१, ठाणे, भारत. | रु १५,४८,००० | रु १,५४,८०० | २५/११/२०२६ | रु. १०,००० | २१-११-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०१:०० दरम्यान | २६-११-२०२६ दु.०२:०० ते ०३:०० दरम्यान | माहिती नाही |

* प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा **हे. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित.** ** **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया मयूद केलेल्या मार्गांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी. (१.) आजमितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएफएलकडे जे प्राधिकृत अधिकारी यांना कळवता करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमूद आहे. (२.) संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हकाच्या दस्तावेजांच्या छाया प्रती मयाँदित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील पुस्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीचा स्वाक्षरी करावी लागेल. (३.) कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटींनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (असारा अनामत समाविष्टीत) च्या रकमेचा तपशील दर्शवणारा पुरावा पीएनबीएचएफएलकडे जमा करणे आवश्यक आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजूने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित २५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारी देऊ केले पाहिजे आणि प्रस्तुत अधिकारी विक्री पूर्णतेच्या प्रयोजने त्यास कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे) आणि कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रकमच्या भाग प्रदान जमा करेल आणि सरफैसी ॲक्ट्च्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूर्णविक्री होईल. **(४.) मे. सीसी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलाव भाफंत विक्री आयोजित करण्यात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील त्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे अहे प्लॉट क्र. ८८, ३ रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा-१२२००३, वेबसाईट- www.pnbhousing.com मिळकतीचे निरीक्षण करण्यासाठ्या किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्यासाठ्या आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. रविंदर गोकुळ गदरी, मोबाईल क्र.: ८८५०४७८३१३, टोल फ्री क्रमांक १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

**ठिकाण:- मुंबई** दिनांक:- १०.११.२०२६ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

---

**SBI State Bank of India**

**एचएलसी बोरिवली पश्चिम (१५५४५):-** एलिगंट कॉर्नर, गुरू तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, न्यू सुवर्णा हॉस्पिटल, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२, दू.:- ०२२-२९६८७५२८/५२७ **ईमेल आयडी:** racpc.borivali@sbi.co.in

## स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली वर्णिलेली स्थावर मिळकत या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

| कर्जदार। संचालक। हमीदाराचे नाव८ | स्थावर मिळकतींचे वर्णन मिळकत आयडी: | वसुलीसाठी एकूण थकबाकी | राखीव किंमत (रु. मध्ये) | इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये) | मिळकतींच्या तपासणी आणि लिलावाकरीता तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|
| कु. सायज्योती प्रेम शंकर दासगुप्ता आणि कु. शिवानी प्रेम शंकर दासगुप्ता (कर्जदार) | मिळकत स्थित येथे ए ६०३, ०६वा मजला, ए विंग, क्लासिक काऊंटी एम्बसी सीएचएसएल, जुना पेट्रोल पंप समोर, मीरा भाईंदर रोड लगत, मीरा रोड पूर्व-ठाणे-४०११०७. कब्जा: प्रत्यक्ष मिळकत आयडी: एसबीआयएन३१४५७५७९९३८ | रु. २,९९,८९५/- (रुपये दोन लाख नव्याण्णव हजार आठशे पंच्याण्णव फक्त) २०.०५.२०२५ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च इ. सह. | रु. ४७,५१,०००/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख एकावन्न हजार फक्त) | रु. ४,८५,१००/- (रुपये चार लाख पंच्याऐंशी हजार शंभर फक्त) | **तपासणीसाठी :** १९.१२.२०२६ ते १९.१२.२०२६ **वेळ:-** स. ११.०० वा. ते दु. ३.०० वा. **लिलावासाठी:** २१.१२.२०२६ **वेळ:-**