ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

(முன்னதாக ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிமிடெட் என்று அறியபட்ட)

5, ராமசந்திரபுரம்,தென்னூர், திருச்சி - 620 017.

தேதி: 07.11.2026

அடையாள சுவாதீன அறிவிப்பு (பிரிவு 13(4) சர்:பாஷி சட்டம் 2002-ன் படி)

ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட், நிதி நிறுவனத்தின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரி என்ற முறையில் கீழே கையொப்பமிட்டவர் நிதி நிறுவன சொத்துக்கள் பத்திரப்படுத்துதல் மற்றும் புணரமைத்தல் மற்றும் பாதுகாத்தல் வட்டி அமல்படுத்துதல் சட்ட விதிகள் 2002 பிரிவு 13(2) உடன் இணைந்து விதி 3 பாதுகாப்பு சட்ட விதிகள் 2002 அதிகாரத்தின் படி **கடன் வாங்கிய நபர்: [L.A/C.NO: GANPUTF2503270001] எம்/எஸ்: ராஜ் சார்:ப்டெக் சொல்யூஷன்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், உரிமையாளர்: திரு.மயில்ராஜ், த/பெ: குருமூர்த்தி** உத்திரவாதம் தந்துள்ள நபர்கள்: **1.திருமதி.தேவி பெரியநாயகி, க/பெ:மயில்ராஜ், 2.திருமதி. பூங்கோதை, க/பெ:குருமூர்த்தி,** ஆகியோருக்கு **05.11.2026** தேதியிட்டு அனுப்பப்பட்ட அறிவிப்பில் சொல்லியுள்ள **13.05.2026** தேதி நிலவரப்படி நிலுவையில் உள்ள தொகை மற்றும் இதர கட்டணங்கள் சேர்த்து **ரூபாய்.45,89,003/-(நாற்பத்தி ஐந்து இலட்சத்தி எண்பத்தொன்பதாயிரத்தி மூன்று மட்டும்)**-ஐ மேற்படி அறிவிப்பு கிடைக்கபெற்ற **60 நாட்களுக்குள்** செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது. கடன் பெற்றவரோ, பொறுப்பேற்பவரோ மேற்படி அறிவிப்பில் கண்ட தொகையை செலுத்த தவறிவிட்டதன் அடிப்படையில் கடன்பெற்றவருக்கும், பொறுப்பேற்றவருக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் இந்த அறிவிப்பு மூலம் தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள எமது நிறுவனத்தின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரி இதனடியில் விவரம் சொல்லப்பட்டுள்ள சொத்தினை மேற்படி சட்டப் பிரிவின் 13(4) மற்றும் உ/இ விதி (8) அளித்துள்ள அதிகாரப்படி **05.11.2026** அன்று சுவாதீனம் எடுத்துள்ளார் .

மேற்படி சொத்தை பொறுத்து எவரும் எந்தவித பரிவர்த்தனையிலும் ஈடுபட வேண்டாம் என எச்சரிக்கப்படுகிறது. அவ்வாறான பரிவர்த்தனை தெரியவரும்பட்சத்தில் அது **ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் நிதி நிறுவனத்திற்கு 13.05.2026** தேதி நிலவரப்படி வசூலாக வேண்டிய தொகை **ரூபாய்.45,89,003/-(நாற்பத்தி ஐந்து இலட்சத்தி எண்பத்தொன்பதாயிரத்தி மூன்று மட்டும்)**-க்கு உரிய நடவடிக்கைக்கு உட்பட வேண்டியது நேரிடும் என்று இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்டவாறு கையகப்படுத்தப்பட்டு, பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தினை சம்மந்தப்பட்டவர் மீட்டுக்கொள்ளப்பட காலவரையறையினை குறித்து மேற்படி சட்டப்பிரிவு 13(8) ஷரத்துகளின் மீது கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

சொத்துவிபரம்

In Coimbatore Registration District, Periyanaickenpalayam Sub Registration District, Coimbatore North Taluk, presently Annur Taluk, Sarkarsamakulam Village, S.F.No.351, 352, 353, 354, 355, 533/3, 533/1C, 603/1B, 602, 604 comprising 25.79 Acres of land carved into layout of house sites in which Site No. 331 within the following boundaries and measurements.

Boundaries: North of - Site No. 330, **South of** - Site No. 332, **East of** - 20 feet Layout Road, **West of** - Site No. 334

Measurements: East West on both sides - 60 feet (18.29 sq.mtr)
North South on both sides - 40 feet (12.19 sq.mtr)
Admeasuring 2400 sq.ft or 222.974 sq.mt or 5 Cents 220 sq.ft vacant site. With usual rights on the layout roads.
Tax Assessment No. 10237
E.B. Service connection No. 031260013311
The House in built-up Area of 1924 Sq.ft.
The property is in S.F. No. 602/1U as patta no.1386 EB Colony.Property is within the Registration District of & Sub-Registration District of Periyanaikenpalayam SRO, Coimbatore.
Owned by Mrs.G. Poongothai, Wife of Mr. K. Gurumoorthy. She has acquired the same vide.
As per Registered Sale Deed, Doc.No.13705/2016 on the file of the Periyanaickenpalayam SRO
Now exist and superstructures to be built up thereon. And lying within the registration Sub-District of Periyanaickenpalayam SRO and the Registration District of Coimbatore.
Market Value of the property: Rs.1,23,00,000/-

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்.

ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

(முன்னதாக ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிமிடெட் என்று அறியபட்ட)

5, ராமசந்திரபுரம்,தென்னூர், திருச்சி - 620 017.

தேதி: 07.11.2026

அடையாள சுவாதீன அறிவிப்பு (பிரிவு 13(4) சர்:பாஷி சட்டம் 2002-ன் படி)

ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட், நிதி நிறுவனத்தின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரி என்ற முறையில் கீழே கையொப்பமிட்டவர் நிதி நிறுவன சொத்துக்கள் பத்திரப்படுத்துதல் மற்றும் புணரமைத்தல் மற்றும் பாதுகாத்தல் வட்டி அமல்படுத்துதல் சட்ட விதிகள் 2002 பிரிவு 13(2) உடன் இணைந்து விதி 3 பாதுகாப்பு சட்ட விதிகள் 2002 அதிகாரத்தின் படி **கடன் வாங்கிய நபர்: [L.A/C.NO: PERIPTF2111260001] 1. எம்/எஸ்.திருப்பதி இண்டஸ்ட்ரீஸ், உரிமையாளர்: மோனிஷ், த/பெ:பொன்னுசாமி,** உத்திரவாதம் தந்துள்ள நபர்கள்: **1.பொன்னுசாமி, த/பெ:மாரப்பக் கவுண்டர், 2.திருமதி.தேன்மொழி, க/பெ.பொன்னுசாமி** ஆகியோருக்கு **29.11.2025** தேதியிட்டு அனுப்பப்பட்ட அறிவிப்பில் சொல்லியுள்ள **24.11.2025** தேதி நிலவரப்படி நிலுவையில் உள்ள தொகை மற்றும் இதர கட்டணங்கள் சேர்த்து **ரூபாய்.14,07,460/-(பதினான்கு இலட்சத்தி ஏழாயிரத்தி நானூற்று அறுபது மட்டும்)**-ஐ மேற்படி அறிவிப்பு கிடைக்கபெற்ற **60 நாட்களுக்குள்** செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் இந்த அறிவிப்பானது பொது அறிவிப்பாகக் **தினமணி (தமிழ்), தி நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் (ஆங்கிலம்)**-யில் 19.12.2025 அன்று வெளியிடப்பட்டது. கடன் பெற்றவரோ, பொறுப்பேற்பவரோ மேற்படி அறிவிப்பில் கண்ட தொகையை செலுத்த தவறிவிட்டதன் அடிபடையில் கடன் பெற்றவரோ, பொறுப்பேற்பவரோ மேற்படி அறிவிப்பில் கண்ட தொகையை செலுத்த தவறிவிட்டதன் அடிப்படையில் கடன் பெற்றவருக்கும், பொறுப்பேற்றவருக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் இந்த அறிவிப்பு மூலம் தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள எமது நிறுவனத்தின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரி இதனடியில் விவரம் சொல்லப்பட்டுள்ள சொத்தினை மேற்படி சட்டப் பிரிவின் 13(4) மற்றும் உ/இ விதி (8) அளித்துள்ள அதிகாரப்படி **05-11-2026** அன்று சுவாதீனம் எடுத்துள்ளார் .

மேற்படி சொத்தை பொறுத்து எவரும் எந்தவித பரிவர்த்தனையிலும் ஈடுபட வேண்டாம் என எச்சரிக்கப்படுகிறது. அவ்வாறான பரிவர்த்தனை தெரியவரும்பட்சத்தில் அது **ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் நிதி நிறுவனத்திற்கு 24.11.2025** தேதி நிலவரப்படி வசூலாக வேண்டிய தொகை **ரூபாய்.14,07,460/-(பதினான்கு இலட்சத்தி ஏழாயிரத்தி நானூற்று அறுபது மட்டும்)**-க்கு உரிய நடவடிக்கைக்கு உட்பட வேண்டியது நேரிடும் என்று இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்டவாறு கையகப்படுத்தப்பட்டு, பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தினை சம்மந்தப்பட்டவர் மீட்டுக்கொள்ளப்பட காலவரையறையினை குறித்து மேற்படி சட்டப்பிரிவு 13(8) ஷரத்துகளின் மீது கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

சொத்துவிபரம்

கோயமுத்தூர் ரிடி அன்னூர் சப்ரிடி சூலூர் வட்டம் மோப்பிரிபாளையம் கிராமம் மஜரா சோளக்காட்டுப்பாளையம், 246/1 நெ நத்தத்தில்,

தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - **மேற்கு,** கிழமேல் இட்டேரி தார் ரோட்டுக்கும் - **தெற்கு,** முத்துமாணிக்கம் வீட்டு முன்வாசலுக்கும் - **வடக்கு,** மாரப்பன் வீட்டுக்கும் - **கிழக்கு**

இதன் மத்தியில் தென்வடல் 76 அடி கிழமேல் 62 அடி இந்த அளவுள்ள 4712 ச.அடி உள்ள 10 செண்ட் 352 ச.அடி உள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் கிழக்கு மற்றும் வடக்கு மற்றும் தெற்கு வாசலாக உள்ள வில்லை வீடும் அவைகளைச் ுழுளரவு நுட்டுமானங்களும் முன்பின் வாசல் பிறவிடை வகையாற சகிதம்.

மேற்படி வீடு பழைய சுதவு எண்.5/1 நெ இலக்கமிட்டது.புதிய நுதவு எண் அம்மன் வீதி 7/1 மற்றும் 7/1A நெ நுதவு லக்கங்கள் இட்டது. மேற்படி வீட்டுக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள 113 மற்றும் 219 நெ மின் இணைப்புகளும் அவைகளின் காப்புத் தொகை பூரா.மேற்படி வீட்டுக்கு பேரூராட்சி மூலம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள 500 நெ குடிநீர் இணைப்பும்

அதன் காப்புத்தொகை பூரா. மேற்படி வீட்டுக்கு மேபுறம் தென்வடலாக உள்ள காம்பவுண்ட் சுவரும் பூராவும்.

மேற்படி சொத்துக்களுக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்திய சகிதம்.

மேற்படி சொத்து மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்டது.

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்.

இண்டஸ்இண்ட் வங்கி

இண்டஸ்இண்ட் வங்கி லிமிடெட், புதிய எண் 34, பழைய எண் 115/116, 2வது தளம், G.N. செட்டி சாலை, தியாகராய நகர், சென்னை - 600017, தமிழ்நாடு, இந்தியா.

தங்க நகைகள் ஏலத்துக்கான பொது அறிவிப்பு

இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், கீழ்காணும் கடன்தாரர்கள் மற்றும் பிற இண்டஸ்இண்ட் வங்கி லிமிடெட் நிறுவனத்திடமிருந்து தங்க நகைக் கடன் பெற்றுள்ளனர். கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியதாலும் ஒப்பந்தத்தின் நிறைமுறைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகள் ஆகியவற்றை மீறியதாலும் இந்தக் கடனுக்காக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள தங்க நகைகளைத் தற்பொழுது திறந்தநிலைப் பொது ஏலத்தில் விற்க திட்டமிட்டுள்ளோம். இந்த ஏல வருமானம் / ஏலத் தொகை அந்தந்தக் கடன்தாரரின் கடன் கணக்கு(கள்) மற்றும் தொடர்புடைய கடன் கணக்குகளில் வரவு வைக்கப்படும்.

அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள இந்தத் தங்க நகைகள் 'உள்ளது உள்ள இடத்தில், உள்ளது உள்ளபடி, உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்' எனும் அடிப்படையில் ஏலம் விடப்படும். ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள விரும்பும் ஏலதாரர்கள் கீழ்காணலாம் பார்வையிட வேண்டும்.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கிளை முகவரியில் ஏலம் நடத்தப்பட உள்ளது.

விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றுள் எதையும் திருத்த அல்லது மாற்ற அதிகாரப்பூர்வ அலுவலருக்கு முழு விருப்புரிமை உண்டு.

கணக்கு எண்	வாடிக்கையாளர் பெயர்	கிளைத் தொடர்பு எண்	நிகர எடை	கிளை
704001312789	தோனே கான் பைத்துல்லா கான் இஷ்தியாக் அகமது கான	9790744627	8.16	திருப்பூர்

கிளை முகவரி : எண் 1 & 32 (A) Kmta பில்டிங்ஸ், ஸ்லோன் கேர்வில் வடக்குத் தெரு, திருப்பூர் - 641604

ஏல நாள் 10.12.2026 அன்று காலை 10.00 மணி முதல்.

நிலுவையில் உள்ள கடன் தொகையை முழுவதுமாகத் திருப்பிச் செலுத்த ஏலம் தொடங்குவதற்கு முன்பு வரையில் கடன்தாரர்களுக்கு வாய்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தி, இண்டஸ்இண்ட் வங்கி லிட., நிறுவனத்தின் விதிமுறைகளுக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் இணங்க, அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள தங்க நகைகளைக் கடன்தாரர்கள் மீட்டுக் கொள்ளலாம்.

ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கு GST எண் கட்டாயம்.

நாள் : 07.11.2026
இடம் : திருப்பூர்

அதிகாரப்பூர்வ கையெழுத்திட்டவர்
இண்டஸ்இண்ட் வங்கி லிட்.

MALANKARA CREDIT SOCIETY LTD

REGD. OFFICE: 4th FLOOR, WEST POINT TOWER, WEST POINT JN.,THRISSUR, KERALA, INDIA
REGD.NO. KO.KNR/TSR/2012/2008
MALANKARA MULTI STATE CO-OPERATIVE CREDIT SOCIETY LIMITED
REGISTERED UNDER
MINISTRY OF CO-OPERATION, GOVT. OF INDIA

boCHE

ஏல அறிவிப்பு

எங்களது குனியமுத்தூர், மேட்டுப்பாளையம் கிளைகளில் 02/04/26 முதல் 15/09/26 வரை அடமானம் வைக்கப்பட்டதும், கடனுக்கான காலக்கெடு முடிந்தும் தனிப்பட்ட பதிவுத் தபால் (Registered Post) மூலம் அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்ட பின்னரும் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தி மீட்கப்படாததுமான கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கணக்குகளில் உள்ள அடமானப் பொருட்கள், சங்கத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில் வைத்து 21/11/2026 அன்று காலை 11 மணிக்கு பகிரங்கமாக ஏலம் விடப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள விரும்புவோர் பான் கார்டு (PAN Card) மற்றும் சங்கத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய புகைப்படம் மற்றும் முகவரி அடங்கிய அடையாளச் சான்றுகளுடன் வர வேண்டும். ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள அனுமதிக்கப்படும் உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை, தகுதி, ஏல நிபந்தனைகள், நடைமுறைகள், வைப்புத்தொகை (EMD), ஏலத்தை உறுதிப்படுத்துதல் ஆகியவை தொடர்பான சங்கத்தின் முழுவை இறுதியானது. ஏலத்திற்கு போதிய உறுப்பினர்கள் கலந்து கொள்ளாவிட்டாலோ அல்லது சங்கம் நிர்ணயித்த குறைந்தபட்ச அடிப்படை விலை கிடைக்காத பட்சத்திலோ ஏலத்தை சங்கத்திற்கு வசதியான மற்றொரு தேதிக்கு ஒத்திவைக்க முழு அதிகாரமும் உண்டு.

குனியமுத்தூர் : 108210190000269, 0280, 0281, 0285, 0385, 0387, 0389, 0390, 0394, 0395, 0396, 0402, 0407, 0410, 0411, 0412, 0413, 0414, 0415, 0416, 0417, 0418, 0419, 0420, 0422, 0429, 0430, 0434, 0437, 0441, 0444, 0445, 0446, 0447, 108210200000021

மேட்டுப்பாளையம் : 1112101900000027, 0028, 0030, 0032, 0034, 0006, 0021, 0026, 0027, 0057, 0059, 0077, 0080, 0083, 0084, 0085, 0086, 0103

விவரங்களுக்குத் தொடர்பு கொள்ளவும்: 90725 91785

கனரா வங்கி Canara Bank

சிண்டிகேட் Syndicate

விற்பனை அறிவிப்பு

பிராந்திய அலுவலகம்-II - கோயம்புத்தூர் : எண்.194, டி.வி.சுவாமி ரோடு மேற்கு, ஆர்.எஸ்.புரம், கோயம்புத்தூர் - 641 002. மின்னஞ்சல் : rocbe2rec@canarabank.com

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் சட்டம் 2002 (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002) மற்றும் பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)-ன் கீழ் உள்ள விதி எண்.8(6)-ன் பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பொது மக்களுக்குப் பொதுவாகவும், கடன்தாரர்களுக்கும், உத்தரவாதமளித்தவர்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் கீழே விவரிக்கப்பட்ட வங்கியில் அடமானம் வைத்துள்ள அசையாச் சொத்துக்கள் மற்றும் கடன் வழங்கிய வங்கிக்கு கடனுக்காக ஈடுசெய்யப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை கனரா வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அடையான சுவாதீனம் (Symbolic Possession) செய்துள்ள சொத்துக்களை கடன் வழங்கிய வங்கிக் கிளைக்கு வந்து சேரவேண்டிய கடன் பாக்கித் தொகையினை வசூலிக்கும் பொருட்டு, அசையாச் சொத்துக்களை 'உள்ளது உள்ளபடி', 'உள்ளது உள்ளவாறு' மற்றும் 'உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு' என்கிற அடிப்படையில் கீழே குறிப்பிட்டுள்ளபடி விற்பனை செய்யப்பட உள்ள மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு இதன் மூலம் வெளியிடப்படுகிறது. மின் ஏல விற்பனை நடைபெறும் இணையதளம் https://baanknet.com/

கிளையின் பெயர் மற்றும் விலாசம் : கருமத்தம்பட்டி (3437) கிளை : செயின்ட்மைக்கேல் நோவிடேட் ஹவுஸ், HP பெட்ரோல் பங்க் அருகில், சோமனூர் மெயின் ரோடு, கருமத்தம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் – 641 659, மொபைல் : 94890 43532 : **கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்கள் பெயர் மற்றும் விலாசம் : கடன்தாரர்கள் : M/s.சஞ்ஜீவ் டெக்ஸ்டைல்ஸ்,** எண்.1/213, தேவராயம்பாளையம், இச்சிபட்டி அஞ்சல், சோமனூர், கோயம்புத்தூர் – 641668. **திரு.தியாகராஜன்.C, (M/s.சஞ்ஜீவ் டெக்ஸ்டைல்ஸ் –ன் உரிமையாளர்),** த/பெ.சின்னசாமி, எண்.1/213, தேவராயம்பாளையம், இச்சிபட்டி அஞ்சல், சோமனூர், கோயம்புத்தூர் – 641 668. **திரு.G.சின்னசாமியின் (அடமானதாரர்) சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்கள்: திருமதி.கருணையம்மாள்,** க/பெ.மேட்டிருசின்னசாமி, எண்.140, தேவராயம்பாளையம், இச்சிபட்டி அஞ்சல், சோமனூர், கோயம்புத்தூர் – 641668. **திருமதி.முத்துலட்சுமி,** த/பெ.மேட்டிருசின்னசாமி, எண்.140, தேவராயம்பாளையம், இச்சிபட்டி அஞ்சல், சோமனூர், கோயம்புத்தூர் – 641 668. **திருமதி.பாக்கியலட்சுமி,** த/பெமேட் திருசின்னசாமி, எண்.140, தேவராயம்பாளையம், இச்சிபட்டி அஞ்சல், சோமனூர், கோயம்புத்தூர் – 641 668. **திரு.தியாகராஜன்,** த/பெமேட் திருசின்னசாமி, எண்.140, தேவராயம்பாளையம், இச்சிபட்டி அஞ்சல், சோமனூர், கோயம்புத்தூர் – 641 668.

மொத்த கடன்பாக்கி : 30.09.2026–ம் தேதி வரை ரூ.91,10,519.12 (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஒரு லட்சத்து பத்தாயிரத்து ஐநூற்று பத்தொன்பது மற்றும் பைசா பன்னிரண்டு மட்டும்) மேலும் அதன் மீதான வட்டி + செலவுகள்.

சொத்து விபரம் : சொத்தின் உரிமையாளர் பெயர் : கணபதி கவுண்டர் மகன் திரு.G.சின்னசாமி – இனம் – 1 : கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் சார் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, இச்சிபட்டி கிராம க.ச. எண்.406/4ல் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 4.22ல் ஒரு பகுதி நிலம், 2600 சதுர அடி (அல்லது) 5 சென்ட் 420 சதுர அடி. **இதன் எல்லைகள் :** தெற்கே : தனலட்சுமியின் நிலம், மேற்கே : பழனிசாமியின் நிலம், வடக்கே : 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கே : மீத நிலம். இதன் நடுவே கிழமேல் இருபுறமும் 50 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 52 அடி ஆக உள்ள 2600 சதுர அடி (அல்லது) 5 சென்ட் 420 சதுர அடி விஸ்தீரண நிலத்துடன் அதில் உள்ள கட்டிடமும், மாமூல் தட வழி மற்றும் பிற இணைப்புகளும் சேர்ந்த சொத்து. மேற்படி சொத்து சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் இச்சிபட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

இனம் – 2 : கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் சார் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, இச்சிபட்டி கிராம க.ச. எண்.406/4ல் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 4.22ல் ஒரு பகுதி நிலம், இச்சிபட்டி ஊராட்சியால் 02.08.2005ல் தடையின்மைச் சான்று எண்.03988ன் கீழ் அடங்கிய ஒரு பகுதி நிலம் 2692 சதுர அடி அல்லது 6 சென்ட் 76 சதுர அடி விஸ்தீரணம் கொண்டதாகும். **இதன் எல்லைகள் :** தெற்கே : தனலட்சுமியின் நிலம், மேற்கே : சின்னசாமியின் நிலம், வடக்கே : 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கே : 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு. இதன் நடுவே கிழமேல் வடபுறம் 44 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 48 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 54 ½ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 52 அடி வடகிழக்கு மூலைக் குறுக்கு 7 அடி ஆக மொத்தம் 2692 சதுர அடி அல்லது 6 சென்ட் 76 சதுர அடி நிலமும், அதிலுள்ள கட்டிடமும் அதற்கான மாமூல் தட வழி உரிமை மற்றும் பிற இணைப்புகளை சேர்ந்த சொத்து. மேற்படி சொத்து சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் இச்சிபட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட இரண்டு ஆவணங்களின் படியான மொத்த நிலப் பரப்பு 2600 + 2692 = 5292 சதுர அடி உடன் மாமூல் தடவழிகள் மற்றும் இணைப்புகள் வசதிகள் சேர்ந்த சொத்து.

ரிசர்வ் விலை : ரூ.40,00,000/– **டேவணித் தொகை : ரூ.4,00,000/–**

டேவணித் தொகை செலுத்த கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : **26.11.2026 அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக, மாலை 4.00 மணி வரை. டேவணித் தொகையை https://baanknet.com/போர்டலின் வழியாகச் செலுத்த வேண்டும்.சொத்தினை 03.11.2026 முதல் 26.11.2026 வரை காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை பார்வையிடலாம்.**

மின்-ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 27.11.2026; காலை 11.30 மணி முதல் பிற்பகல் 12.30 மணி வரை. (ஒவ்வொன்றிற்கும் 5 நிமிட கால அளவிலான அளவற்ற நீட்டிப்புகளுடன் – விற்பனை நிறைவு பெறும் வரை)

விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு, www.canarabank.bank.in இணையதளத்திலுள்ள 'மின் ஏல' லிங்க்கினைப் பரிசீலிக்கவும் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட கிளையினைத் தொடர்பு கொள்ளவும்/வசூல் பிரிவு RO-II கோயம்புத்தூர் போன் : 98851 99927 ல் வேலை நாளில் அலுவலக நேரத்தில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம் : கோயம்புத்தூர் / தேதி : 02.11.2026

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, கனரா வங்கி

KVB கரூர் வைஸ்யா பேங்க்

Smart way to bank

தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிட். Asset Recovery Branch
எண்.577, 1வது தளம், ஒப்பணக்கார வீதி
கோயம்புத்தூர்–641001
இ–மெயில் : kvbl1890 @ kvbmail.com, மொபைல் எண் : 81109 96655/9894964624

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு. இ-ஏலம். ஏலத் தேதி : 26.11.2026

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதிகள் 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான இ–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்துள்ளவர்(கள்) **கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்–டின்** கீழ்வரும் கிளைகளிலிருந்து பெற்ற கடன் வசதிகளைத் திருப்பிச் செலுத்த அமானமாக கீழ்க்காணும் விவரப் படியான சொத்துக்களை அளித்துள்ளனர். ஆயின் கீழ்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்கள் / உத்தரவாதமளித்தோர்கள் சார்பேசிச் சட்டம் 2002ன்படி அறுப்புப்பட்ட பல கேட்புறிக்கைகளின் பின்னரும் தொகை செலுத்தத் தவறிவிட்டபடியால் அடமானச் சொத்துக்களை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி தான் கையகப்படுத்திய –ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம் செய்து கொண்ட –அச்சொத்துக்களை சட்டப்பிரிவு 13(4) ன்படி விற்று நிலுவையிலுள்ள தொகையிலுக்கு நேர் செய்து கொள்ள உரிமை படைத்தவராகிறார். அதற்கிணங்க அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி கீழ் விவரிக்கப்பட்ட அடமானச் சொத்துகளை **26.11.2026** அன்று 'ஆள்வகை மின்னணு ஏலக்கேட்பு முறையில்' இ–ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய உத்தேசித்துள்ளார். இந்த சொத்துக்கள் **"எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி, என்ன உள்ளதோ அதன்படி மற்றும் எப்படி உள்ளதோ உள்ளதிலையில்"** விற்கப்படும்.

வ.எண்.1 : R S புரம் கிளை. கடன்தாரர்(கள்)/உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) பெயர் : **1. M/s. கோமதி டிரேடர்ஸ் (கடன்தாரர்),** உரிமையாளர் நிறுவனம், சார்பாக அதன் உரிமையாளர், எண்.609/B/3/A, ரங்கநாதபுரம், போத்தனூர் அஞ்சல், கோயம்புத்தூர் – 641 023; **2. திரு.விக்னேஷ் கந்தசாமி மலையாண்டி (உரிமையாளர்),** த/பெ கந்தசாமி மலையாண்டி, எண்.4/16, கௌரி ஆண்டவர் லேஅவுட், பொன்னையராஜபுரம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர் – 641 001; **3. திருமதி. கற்புலட்சுமி பெரியசாமி (உத்தரவாதமளித்தவர்),** க/பெ. பெரியசாமி, எண்.1/148, பெரியதோட்டம் அப்பியபாளையம், ஈட்டிவீரம்பாளையம், திருப்பூர் – 641 666.

மொத்த நிலுவைத் தொகை **31.10.2026** அன்று OCC க்கு மற்றும் **05.11.2026** அன்று டெம் லோனுக்கு : **ரூ.5,30,05,978.36** (ரூபாய் ஐந்து கோடியே முப்பது லட்சத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்து எட்டு மற்றும் பைசா முப்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் பின்வட்டி, கட்டணங்கள், பிற செலவுகளுடன்.

அடமானச் சொத்து விபரம் : இனம்–1 : விற்பனைப் பத்திரை எண்.3270/1985 க்கு உட்பட்ட சொத்து. திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை 1 சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு தாலுகா, திருப்பூர் டவுன், வார்டு எண்.4, வார்டு எண்.6, பெருமாநல்லூர் ரோடு, வெங்கிடப்ப கவுண்டர் லேஅவுட், தொட்டிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.38/A1 புதிய டவுன் சர்வே எண்.69, பிளாக் எண்.9, வார்டு-D) பரிவிதிப்பு எண்.5543. இதிலமைந்த நிலத்தின் ஒரு பகுதி 3032 சதுரடி. **இனம்–2 :** தீர்வுப்பத்தின எண்.4110/1985 மற்றும் எண்.4109/2023 க்கு உட்பட்ட சொத்து. திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை 1 சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு தாலுகா, திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள், தொட்டிபாளையம் கிராமம், பழைய வார்டு எண்.6, புதிய வார்டு எண்.26, பெருமாநல்லூர் ரோடு, வெங்கிடப்ப கவுண்டர் லேஅவுட், டவுன் சர்வே வார்டு D, (பிளாக் எண்.19, டவுன் சர்வே எண்.7), தொட்டிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.38/A1, பழைய பிளாக் எண்.9, பழைய டவுன் சர்வே எண்.69, இதிலமைந்த 6805½ சதுரடி நிலத்தில் 1760 சதுரடி நிலம் பெரியசாமியால் விற்பனை செய்யப்பட்டது போக, மீதமுள்ள பகுதி 5045 ¼ சதுரடி நிலம். நடப்பு T.S.L.R.ன்படி, மேற்படி இரு இனச் சொத்துக்களும் டவுன் சர்வே எண்.7/2, பிளாக் எண்.19, வார்டு D ல், 697 சதுர மீட்டர், அதாவது 7502.44 சதுரடி நிலம் மற்றும் கட்டிடங்களுடன் உள்ளது.

அட்சரேகை, தீர்க்க ரேகை : 11.12631, 77.34058 ; வங்கியின் கொள்நிலை சுவாதீனத்தில் உள்ளது : இல்லை

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.4,75,00,000/– முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.47,50,000/–. ஏல மடங்கு : ரூ.1,00,000/–

வ.எண்.2 : R S புரம் கிளை. கடன்தாரர்(கள்)/உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) பெயர் : **1. M/s.M V K ஸ்டீல் டிரேடர்ஸ் (கடன்தாரர்),** கூட்டாண்மை நிறுவனம், சார்பாக அதன் பங்குதாரர்கள், அலுவலக முகவரி : எண்.609/B/1/A, ரங்கநாதபுர