पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! | **punjab national bank** ...the name you can BANK upon!

एआरएमबी हरिद्वार, सर्किल कार्यालय, सेक्टर–IV, भेल, हरिद्वार– 249403
ई–मेलः **cs8238@pnb.bank.in**

ई–नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से **ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं)** उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा** प्रतिभूति लेनदार के **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक** द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर **बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी।** प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपित्तयों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

लॉट सं.	शाखा का नाम / खाता का नाम / ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार / बकाया राशि दिनांक / कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार / कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	रिजर्व मूल्य / अर्नेस्ट मनी (EMD) / ईएमडी जमा के अंतिम तिथि / न्यूनतम बोली की वृद्धि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण
सरफ़ेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।						
1	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** 1. मैसर्स शर्मा ट्रेडर्स (ऋणी), श्री सुधाम शर्मा पुत्र पूरनचंद शर्मा, गली नं0 22, स्काईवर्ड स्कूल के पीछे, सलेमपुर राजपूतान, रुड़की, हरिद्वार, पिन- 247667। 2. श्री सुधाम शर्मा पुत्र पूरनचंद शर्मा (प्रोपराइटर/बंधककर्ता), गली नं0 22, स्काईवर्ड स्कूल के पीछे, सलेमपुर राजपूतान, रुड़की, हरिद्वार, पिन- 247667। 3. श्रीमती कांति शर्मा पुत्र पूरनचंद शर्मा (गारंटर/बंधककर्ता), गली नं0 20, स्काईवर्ड स्कूल के पास, कृष्णा नगर, रुड़की, हरिद्वार, पिन- 247667। 4. श्रीमती संध्या शर्मा पत्नी अजय शर्मा (गारंटर), गली नं0 15, कृष्णा नगर, सलेमपुर राजपूतान, रुड़की, हरिद्वार, पिन - 247667। 5. श्री अशोक कुमार पुत्र श्री ओमपाल सिंह (गारंटर/बंधककर्ता), माहेश्वरी चुड़ियाला, भगवानपुर, हरिद्वार, पिन- 247667।	संपत्ति संख्या 1. बंधक एक आवासीय मकान के सभी भाग व भूखंड, जिसका कुल क्षेत्रफल 875 वर्ग फीट अथवा 81.31 वर्ग मीटर है, जो खसरा संख्या 03 मि0 स्थित ग्राम रहीमपुर, परगना भगवानपुर, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार में स्थित है। जो पूर्ण रूप से 81.31 वर्ग मीटर में कवर्ड है। सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व- 7 फीट चौड़ा रास्ता, साइड माप 35 फीट है, पश्चिम- अन्य की संपत्ति, साइड माप 35 फीट है, उत्तर- अन्य की संपत्ति, साइड माप 25 फीट है, दक्षिण- 16 फीट चौड़ा रास्ता, साइड माप 25 फीट है। संपत्ति संख्या 2. बंधक एक खाली प्लॉट मय गोसा, निर्माण एवं उसके ऊपर बने निर्माण के सभी भाग व भूखंड, जिसकी भूमि की माप पूर्व में 35 फीट, पश्चिम में 35 फीट 10 इंच, उत्तर में 41 फीट 6 इंच तथा दक्षिण में 41 फीट 6 इंच है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1469.79 वर्ग फीट है। सीमाएं:- पूर्व- अज्ञात व्यक्ति का प्लॉट, पश्चिम- विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर- 13 फीट चौड़ा रास्ता एवं गोसा, दक्षिण- नवाब की संपत्ति। उत्तर में गीले कोने पर एक गोसा है, जिसकी भूमि की माप पूर्व में 6 फीट 6 इंच, पश्चिम में 6 फीट 6 इंच, उत्तर में 10 फीट तथा दक्षिण में 10 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 65 वर्ग फीट है। गोसा की सीमाएं- पूर्व- 13 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर- विक्रेता का शेष प्लॉट, दक्षिण- ऊपर वर्णित मुख्य प्लॉट। गोसा सहित कुल क्षेत्रफल 1534.79 वर्ग फीट अथवा 142.63 वर्ग मीटर है, जो खसरा संख्या 1408, 1407 मि0, 1506 मि0, 1507 मि0, 1508 मि0, 1509 मि0, 1514 मि0, 1515 मि0, 1516/1 मि0 एवं 1517/2 मि0, स्थित गली नं0 20, मोहल्ला कृष्णा नगर, ग्राम सलेमपुर राजपूतान, परगना भगवानपुर, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार में स्थित है। उक्त संपत्ति श्री अशोक कुमार पुत्र श्री ओमपाल सिंह के स्वामित्व में है। बैनामा बही संख्या 1, जिल्द संख्या 251, पृष्ठ संख्या 181 से 230, क्रमांक संख्या 6442, दिनांक 26.11.2014 को पंजीकृत है।	29.01.2020 रु0 **50,28,829.34** (रूपये पचास लाख अट्ठाईस हजार आठ सौ उन्नतीस एवं चौतीस पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- कानूनी व्यय (यदि कोई हो) दिनांक 01.01.2020 से पूर्ण भुगतान तक 12.02.2021 **(सांकेतिक कब्जा)**	**सम्पत्ति नं0 1.** रू0 13,76,000/- रू0 1,37,600/- **03.12.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 50,000/- **सम्पत्ति नं0 2.** रू0 18,40,000/- रू0 1,84,000/- **03.12.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 50,000/-	**03.12.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को कोई ज्ञात नहीं**
2	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** मैसर्स अंशिका सेरामिक (प्रोपराइटर के माध्यम से), श्री अजय शर्मा पुत्र श्री पूरन चंद, लेन नं0 15, कृष्णा नगर, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड (247667)। श्रीमती संध्या शर्मा पत्नी श्री अजय शर्मा, गली नं0 15, कृष्णा नगर, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड (247667)। श्री राज सिंह पुत्र श्री इलम चंद, ग्राम अल्लानपुर, अटला खेड़ी उर्फ डोंकीवाली, परगना नांगल, तहसील देवबंद, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश (247551)। श्रीमती दीपमाला पत्नी श्री राज सिंह, ग्राम अल्लानपुर, अटला खेड़ी उर्फ डोंकीवाली, परगना नांगल, तहसील देवबंद, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश (247551)। श्री निवास पुत्र श्री ब्रह्म दत्त, मकान नं0 116, मुगलपुर, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश (251203)।	बंधक एक आवासीय प्लॉट संख्या 50ए, जिसकी भूमि की माप पूर्व में 47 फीट, पश्चिम में 47 फीट, उत्तर में 25 फीट एवं दक्षिण में 25 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1175 वर्ग फीट अर्थात 109.20 वर्ग मीटर है। ग्राम मोहनपुरा मोहम्मदपुर, परगना रुड़की, हरिद्वार में स्थित है तथा खसरा संख्या 643 से संबंधित है। उक्त संपत्ति श्रीमती दीपमाला पत्नी श्री राज सिंह के पक्ष में बैनामा बही संख्या 1, जिल्द संख्या 2822, पृष्ठ संख्या 1-24, क्रमांक संख्या 8517, दिनांक 02.07.2013 के माध्यम से पंजीकृत है। सीमाएं निम्नानुसार हैं-पूर्व- प्लॉट संख्या 51, पश्चिम- प्लॉट, उत्तर- 18 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण- प्लॉट।	03.02.2020 रु0 **74,85,007.14** (रूपये चौहत्तर लाख पिचासी हजार सात एवं चौदह पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- कानूनी व्यय (यदि कोई हो) दिनांक 01.01.2020 से पूर्ण भुगतान तक 17.09.2022 **(भौतिक कब्जा)**	रू0 11,14,000/- रू0 1,11,400/- **03.12.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 20,000/-	**03.12.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को कोई ज्ञात नहीं**
3	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** **ऋणी:** 1. मैसर्स राज सिरेमिक (प्रोपराइटर), श्री राज सिंह पुत्र स्व0 श्री इलम चन्द, रावली महदूद, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 249402, श्री राज सिंह पुत्र स्व0 श्री इलम चन्द (प्रोपराइटर), रावली महदूद हरिद्वार, उत्तराखण्ड-2494025, श्री अजय शर्मा पुत्र श्री पूरण चन्द शर्मा (गारन्टर), 500 सी, निकट किवर्ड स्कूल सलेपुर, राजपुताना, रूड़की हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247667 एवं ग्राम- सलेमपुर, राजपुताना, भगवानपुर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247667, श्री अशोक कुमार पुत्र श्री ओम पाल सिंह (गारन्टर), महेश्वरी चुडियाला, भगवानपुर, रूड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247668 एवं ग्राम- सुलतानपुरी माजरा, ज्वालापुर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 249407	आवासीय सम्पत्ति माप क्षेत्रफल 743.33 वर्ग फीट अर्थात् 69.08 वर्ग मीटर, स्थित मौहल्ला- कृष्णा नगर, ग्राम- सलेमपुर, राजपुताना, रूड़की, हरिद्वार, खसरा नं0 1408, 1407 एम, 1506 एम, 1507 एम, 1508 एम, 1509 एम, 1514 एम, 1516/1 एम एवं 1517/2 एम, विक्रय विलेख नं0 6443, दिनांक 26.11.2014, सम्पत्ति स्वामी अशोक कुमार पुत्र श्री ओमपाल सिंह, सीमाएँ:- पूर्वः 3.96 मीटर चौड़ा रास्ता, पश्चिमः अन्य की भूमि, उत्तरः सम्पत्ति का भाग-ए, दक्षिणः अशोक कुमार का मकान।	02.01.2020 रु0 **47,64,229.72** (रूपये सैंतालीस लाख चौसठ हजार दो सौ उन्नतीस रूपये एवं बहात्तर पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.11.2019 से पूर्ण भुगतान तक 05.01.2024 **(भौतिक कब्जा)**	रू0 9,55,000/- रू0 95,500/- **03.12.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 20,000/-	**03.12.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**ज्ञात नहीं**
4	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** **मैसर्स स्ट्रीट व्यू बार लाउंज (पार्टनर्स के माध्यम से), पताः 2/2, द्वितीय तल, संगम टावर, सिविल लाइंस, हरिद्वार रोड, रुड़की, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार- 247667। श्रीमती अनीला शर्मा पत्नी श्री जगत सिंह शर्मा (पार्टनर), पताः मकान संख्या 382/1, 44 सिविल लाइंस, रुड़की, जिला हरिद्वार- 247667, श्री सागर शर्मा पुत्र श्री जगत सिंह शर्मा (पार्टनर), पताः मकान संख्या 382/1, 44 सिविल लाइंस, रुड़की, जिला हरिद्वार-247667। श्रीमती रेशु शर्मा पत्नी श्री सागर शर्मा (गारन्टर), पताः मकान संख्या 382/1, 44 सिविल लाइंस, रुड़की, जिला हरिद्वार- 247667।**	**संपत्ति संख्या 1.** सभी फर्नीचर एवं फिक्स्चर, किचन उपकरण, ए.सी., लाइटिंग एवं विद्युत फिटिंग्स। संपत्ति संख्या 2. (संयुक्त संपत्ति): भाग-1. बंधक पूर्वमुखी दुकान संख्या 24, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 200 वर्ग फुट (15.59 वर्ग मीटर), द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की, नगर पालिका सीमा के अंतर्गत। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्वः खुला मार्ग साइड माप 10 फीट, पश्चिमः विक्रेता की दुकान साइड माप 10 फीट, उत्तरः विक्रेता की दुकान साइड माप 20 फीट, दक्षिणः विक्रेता की दुकान साइड माप 20 फीट। विक्रय विलेख- बही संख्या 1, जिल्द संख्या 598, पृष्ठ 361-380, क्रम संख्या 563, दिनांक 06.02.2016, उप-पंजीयक रुड़की-III में, श्रीमती अनीला शर्मा के पक्ष में पंजीकृत है।	04.06.2024 रु0 **35,35,128.18** (रुपये पैंतीस लाख पैंतीस हजार एक सौ अट्ठाईस रुपये एवं अठारह पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.06.2024 से पूर्ण भुगतान तक 05.09.2024 **(सांकेतिक कब्जा)**	**सम्पत्ति नं0 1** रू0 5,90,000/- रू0 59,000/- **03.12.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 10,000/- **सम्पत्ति नं0 2** रू0 1,15,00,000/- रू0 11,50,000/- **03.12.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 1,00,000/-	**03.12.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को कोई ज्ञात नहीं**

भाग-2. बंधक दक्षिणमुखी दुकान संख्या 25, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 185 वर्ग फुट अर्थात् 17.19 वर्ग मीटर, द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्वः विक्रेता की दुकान साइड माप 20 फीट, पश्चिमः विक्रेता की दुकान, साइड माप 17 फीट, उत्तरः विक्रेता की दुकान, साइड माप 10 फीट, दक्षिणः 4 फीट चौड़ा खुला मार्ग, साइड माप 10 फीट। विक्रय विलेख बही संख्या 1, जिल्द संख्या 599, पृष्ठ 1-24, क्रम संख्या 565, दिनांक 06.02.2016, श्रीमती अनीला शर्मा के पक्ष में सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की- III पर पंजीकृत है।
भाग-3. बंधक दक्षिणमुखी दुकान संख्या 26, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 155 वर्ग फुट अर्थात् 14.41 वर्ग मीटर, द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्वः विक्रेता की दुकान साइड माप 17 फीट, पश्चिमः विक्रेता की दुकान साइड माप 14 फीट, उत्तरः विक्रेता की दुकान साइड माप 10 फीट, दक्षिणः 4 फीट खुला मार्ग साइड माप 10 फीट। विक्रय विलेख बही संख्या 1, जिल्द संख्या 598, पृष्ठ 381-400, क्रम संख्या 564, दिनांक 06.02.2016, श्रीमती अनीला शर्मा के पक्ष में सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की- III पर पंजीकृत है।
भाग-4. बंधक पूर्वमुखी दुकान संख्या 16, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 180 वर्ग फुट अर्थात् 16.73 वर्ग मीटर, द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्वः 6 फीट खुला मार्ग साइड माप 9 फीट, पश्चिमः विक्रेता की दुकान साइड माप 9 फीट, उत्तरः दुकान संख्या 15 साइड माप 20 फीट, दक्षिणः दुकान संख्या 17 साइड माप 20 फीट। विक्रय विलेख बही संख्या 1, जिल्द संख्या 3951, पृष्ठ 25-48, क्रम संख्या 713, दिनांक 06.02.2016, श्रीमती रेशु शर्मा के पक्ष में सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की- I पर पंजीकृत है।
भाग-5. बंधक पूर्वमुखी दुकान संख्या 17, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 180 वर्ग फुट अर्थात् 16.73 वर्ग मीटर, द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं:पूर्वः 6 फीट खुला मार्ग साइड माप 9 फीट, पश्चिमः विक्रेता की दुकान साइड माप 9 फीट, उत्तरः दुकान संख्या 16 साइड माप 20 फीट, दक्षिणः दुकान संख्या 18 साइड माप 20 फीट विक्रय विलेख - बही संख्या 1, जिल्द संख्या 3951, पृष्ठ 1-24, क्रम संख्या 712, दिनांक 06.02.2016, श्रीमती रेशु शर्मा के पक्ष में सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की- I पर पंजीकृत है।।
भाग-6. बंधक पश्चिममुखी दुकान संख्या 33, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 162 वर्ग फुट अर्थात् 15.05 वर्ग मीटर, द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्वः विक्रेता की दुकान साइड माप 9 फीट, पश्चिमः खुला मार्ग अर्थात् 9 फीट, उत्तरः विक्रेता की संपत्ति साइड माप 18 फीट, दक्षिणः विक्रेता की दुकान साइड माप 18 फीट। विक्रय विलेख बही संख्या 1, जिल्द संख्या 598, पृष्ठ 235-254, क्रम संख्या 556, दिनांक 06.02.2016, श्रीमती रेशु शर्मा के पक्ष सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की- III में पंजीकृत है।
भाग-7. बंधक पश्चिममुखी दुकान संख्या 34, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 162 वर्ग फुट अर्थात् 15.05 वर्ग मीटर, द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्वः विक्रेता की दुकान साइड माप 9 फीट, पश्चिमः खुला मार्ग साइड माप 9 फीट, उत्तरः विक्रेता की संपत्ति साइड माप 18 फीट, दक्षिणः विक्रेता की दुकान साइड माप 18 फीट विक्रय विलेख बही संख्या 1, जिल्द संख्या 598, पृष्ठ 217-234, क्रम संख्या 555, दिनांक 06.02.2016, श्रीमती रेशु शर्मा के पक्ष सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की- III में पंजीकृत है।
भाग-8. बंधक पूर्वमुखी दुकान संख्या 18, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 180 वर्ग फुट अर्थात् 16.73 वर्ग मीटर, द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्वः खुला मार्ग साइड माप 9 फीट, पश्चिमः विक्रेता की दुकान साइड माप 9 फीट, उत्तरः दुकान संख्या 17 साइड माप 20 फीट, दक्षिणः दुकान संख्या 19 साइड माप 20 फीट। विक्रय विलेख बही संख्या 1, जिल्द संख्या 3950, पृष्ठ 339-368, क्रम संख्या 709, दिनांक 06.02.2016, श्री सागर शर्मा के पक्ष सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की- I में पंजीकृत है।
भाग-9.बंधक पूर्वमुखी दुकान संख्या 19, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 225 वर्ग फुट अर्थात् 20.91 वर्ग मीटर, द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्वः 6 फीट खुला मार्ग साइड माप 12 फीट, पश्चिमः विक्रेता की दुकान साइड माप 10 फीट 6 इंच, उत्तरः दुकान संख्या 18 साइड माप 20 फीट, दक्षिणः दुकान संख्या 20 साइड माप 20 फीट। विक्रय विलेख बही संख्या 1, जिल्द संख्या 3950, पृष्ठ 307-338, क्रम संख्या 708, दिनांक 06.02.2016, श्री सागर शर्मा के पक्ष सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की- I में पंजीकृत है।
भाग-10. बंधक पश्चिममुखी दुकान संख्या 32, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 175.5 वर्ग फुट अर्थात् 16.31 वर्ग मीटर, द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्वः विक्रेता की दुकान साइड माप 10.5 फीट, पश्चिमः खुला मार्ग साइड माप 9 फीट, उत्तरः विक्रेता की संपत्ति साइड माप 18 फीट, दक्षिणः विक्रेता की दुकान साइड माप 18 फीट। विक्रय विलेख बही संख्या 1, जिल्द संख्या 3950, पृष्ठ 369-390, क्रम संख्या 710, दिनांक 06.02.2016, श्री सागर शर्मा के पक्ष सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की- I में पंजीकृत है।
भाग-11. बंधक पश्चिममुखी दुकान संख्या 35, बिना छत अधिकार, क्षेत्रफल 162 वर्ग फुट अर्थात् 15.055 वर्ग मीटर, द्वितीय तल, 2/2 सिविल लाइंस, रुड़की। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्वः विक्रेता की दुकान साइड माप 9 फीट, पश्चिमः खुला मार्ग साइड माप 9 फीट, उत्तरः विक्रेता की संपत्ति साइड माप 18 फीट, दक्षिणः विक्रेता की दुकान साइड माप 18 फीट। विक्रय विलेख बही संख्या 1, जिल्द संख्या 3950, पृष्ठ 391-414, क्रम संख्या 711, दिनांक 06.02.2016, श्री सागर शर्मा के पक्ष सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की- I में पंजीकृत है।

नियम व शर्तें : 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिय किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेही नही होगे। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफार्म पर उपलब्ध वेबसाइटः **https://baanknet.com/.** 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट **https://baanknet.com/** पर लॉगिन कर सकते है या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते है।

सरफेसी ऐक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं नियम (9) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक– 12.11.2026 **स्थान– हरिद्वार** **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक**

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! | punjab national bank ...the name you can BANK upon!

ARMB Haridwar, Circle Office, Sector-IV, BHEL, Haridwar- 249403
E-mail: cs8238@pnb.bank.in

SALE NOTICE

Sale of Immovable Property mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provison to Rule 8(6) & Rule (9) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/ physical/symbolic** possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on" **As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentiond in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s) ,and Guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of The Branch / Name of the Account / Name & Addresses of The Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 / Outstanding Amount as on / Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002 / Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	Reserve Price / EMD / Last Date of deposit of EMD / Bid Increase Amout	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
	This notice is also be treated as 15 days statutory notice to under Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002					
1	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** **1.** M/s Sharma Traders **(Borrower),** Sh. Sudham sharma S/o Puranchand Sharma, Gali No 22, behind Skyward School Salempur Rajputan Roorkee Haridwar 247667. **2.** Sh. Sudham sharma S/o Puranchand Sharma **(Proprietor/Mortgagor),** Gali No 22, behind Skyward School Salempur Rajputan Roorkee Haridwar 247667. **3.** Smt Kanti Sharma S/o Puranchand Sharma **(Guarantor/ Mortgagor),** Gali No 20, Near Skyward School Krishna Nagar Roorkee Haridwar 247667. **4.** Smt Sandhya Sharma W/o Ajay Sharma **(Guarantor),** Gali No 15 Krishna Nagar Salempur Rajputan Roorkee Haridwar 247667. Sh. Ashok Kumar S/o Sh Ompal singh **(Guarantor/Mortgagor)** Maheshwari Chudiyala Bhagwanpur Haridwar 247667.	**Property No. 1.** All the part and parcel of one kita residential house area measuring 875 Sq ft or 81.31 Sq mt bearing Khasra no 03 mi, situated at village Rahimpur Pargana Bhagwanpur Tehsil Roorkee District Haridwar totally covered 81.31 Sqmt. Bounded as under: East: 7 feet wide road , side measuring 35 feet, West: Property of other, Side measuring 35 feet, North: Property of other, side measuring 25 feet, South: 16 feet wide road, side measuring 25 feet. **Property No. 2.** All The Part and Parcel of One Kitta Vacant Plot With Gosa Nand Construction and Superstructure Thereon Having Land Measuring in East - 35 Feet, West - 35 Feet 10 Inch., North - 41 Feet 6 Inch, and South 41 Feet 6 Inch., Having Total Area 1469.79 (sq. Feet), Bounded In East - Plot of Unknown Person, West - Rest Land of Seller, North - Road 13 Feet Wide And Gosa and South - Property of Nawaab, in the North - Wet Corner A Gosa Having Land Measuring in East - 6 Feet 6 Inch., West - 6 Feet 6 Inch., North - 10 Feet And In South 10 Feet With Total Area 65 (sq. Feet), Bounded In East - Road 13 Feet Wide, West - Rest Land of Seller, North - Rest Plot of Seller, And South - Main Plot As Mentioned Above, Total Area Including Gosa 1534.79 (sq. Feet) or 142.63 (sq. Meter), Belonging to Khasra No. 1408, 1407 M, 1506 M, 1507 M, 1508 M, 1509 M, 1514 M, 1515m, 1516/ 1 M And 1517/ 2m Situated At Gali No. 20, Mohalla Krishna Nagar, Village Salempur Rajputan, Pargana Bhagwanpur, Tehsil Roorkee, Distt. Haridwar. Property Owned By Sh. Ashok Kumar S/o. Sh. Om Pal Singh. Sale Deed Registered In Bahi No. 1, Zild No. 251, Pages 181 To 230 Serial No. 6442, Dated 26.11.2014.	29.01.2020 **Rs. 50,28,829.34** (rupees Fifty Lakh Twenty Eighty Thousand Eight Hundred Twenty Nine and Paisa Thirty Four Only) plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f. 01.01.2020 until payment in full. 12.02.2021 **(Symbolic Possession)**	**Property No. 1.** Rs. 13,76,000/- Rs. 1,37,600/- **03.12.2026 up to 4 PM** Rs. 50,000/- **Property No. 2.** Rs. 18,40,000/- Rs. 1,84,000/- **03.12.2026 up to 4 PM** Rs. 50,000/-	**03.12.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**None Known to Bank**
2	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** M/s Anshika Ceramic (Through its Proprietor). Sh. Ajay Sharma S/o Sh. Puran Chand, Lane no. 15, Krishna Nagar, Roorkee, Haridwar, Uttarakhand (247667). Mrs. Sandhaya Sharma w/o Sh. Ajay Sharma, Galli no 15, Krishna Nagar, Roorkee Haridwar, Uttrakhand (247667). Sh. Raj Singh s/o Sh. Ilam Chand, Village Allanpur, Atla Kheri urf Donkiwali, Pargana Nangal, Tehsil Deoband Sharanpur, Uttra pardesh 247551. Smt. Deepmala w/o Sh. Raj Singh, Village Allanpur, Atla Kheriurf Donkiwali, Pargana Nangal, Tehsil Deoband Sharanpur, Uttra Pardesh 247551. Sh. Niwas s/o Sh. Braham Dutt, H. no. 116, Moghalpur, Muzaffranagar Uttar Pradesh 251203.	Residential Plot bearing no 50A land measuring in East-47 feet, West-47 feet, North-25 feet & South-25 feet total area measuring 1175 sq ft i.e. 109.20 sq. mtr. Situated at Village Mohanpura Mohammadpur Pargana Roorkee Haridwar belonging to Khasra no 643 registered vide sale deed at bahi no. no. 1, Jild 2822, pages 1-24 Sr. no. 8517 dated 02.07.2013 in favour of Smt. Deepmala w/o Sh. Raj Singh which is bounded as under: East: plot no 51, West: plot, North: way 18 feet wide, South: plot.	03.02.2020 **Rs. 74,85,007.14** (Rupees Seventy-Four Lakh Eighty-Five Thousand Seven and Paisa Fourteen only) + plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f 01.01.2020 until payment in full. 17.09.2022 **(Physical Possession)**	Rs. 11,14,000/- Rs. 1,11,400/- **03.12.2026 up to 4 PM** Rs. 20,000/-	**03.12.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**None Known to Bank**
3	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** **Borrower:** M/s Raj Ceramic (Through its Proprietor). Sh. Raj Singh s/o Late Sh. Ilam Chand, Rawali Mahdood Haridwar, Uttrakhand (249402). Sh. Raj Singh s/o Late Sh. Ilam Chand (Proprietor). Rawali Mahdood Haridwar, Uttrakhand (249402). Sh. Ajay Sharma s/o Sh. Puran Chand Sharma **(Guarantor),** 500 C, Near Skyward School Salempur Rajputana, Roorkee Haridwar, Uttrakhand (247667) & Village- Salempur Rajputana, Bhgwanpur Haridwar, Uttrakhand (247667). Sh. Ashok Kumar s/o Sh. Om Pal Singh **(Guarantor)** Maheshwari, Chudiyala, Bhagwapur, Roorkee, Haridwar, Uttrakhand (247667) & Village- Sultanpuri, Majari, Jawalapur, Haridwar, Uttrakhand 249407.	Residential Property area measuring 743.33 sqft i.e. 69.08 sq. mtr. Situated at Moohalla Krishana Nagar, Village Salempur Rajputana, Roorkee Haridwar belonging to Khasra no 1408, 1407M, 1506M, 1507M, 1508M, 1509M, 1514M, 1516/1M & 1517/2M registerd vide sale deed no. 6443 dated 26.11.2014 in favour of Sh. Ashok Kumar s/o Sh. Om Pal Singh. bounded as under: East: Road 3.96M wide, West: Land of other, North- Property of Part-A, South - House of Ashok Kumar.	02.01.2020 **Rs. 47,64,229.72** (Rupees Fourty Seven Lakh Sixty Four thousand Two hundred Twenty Nine and Paisa Seventy Two only) with further interest and other expenses- Recovery (If any) w.e.f. 01.11.2019 until payment in full 05.01.2024 **(Physical Possession)**	Rs. 9,55,000/- Rs. 95,500/- **03.12.2026 up to 4 PM** Rs. 20,000/-	**03.12.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known**
4	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** M/s Street View Bar Lounge (Through Its Partners), 2/2 2nd Floor Sangam Tower Civil Lines Haridwar Road Roorkee Tehsil Roorkee District Haridwar Pin - 247667, Smt Anila Sharma W/o Sh Jagat Singh Sharma **(Partner),** H no 382/1 44 Civil Lines Roorkee District Haridwar Pin - 247667. Sh Sagar Sharma S/o Sh Jagat Singh Sharma **(Partner)**, H no 382/1 44 Civil Lines Roorkee District Haridwar Pin - 247667. Smt Reshu Sharma W/o Sh Sagar Sharma **(Guarantor),** H no 382/1 44 Civil Lines Roorkee District Haridwar Pin - 247667.	**Property 1:** All Furniture & Fixtures, Kitchen Equipments, AC, Lightings & Electrification. **Property 2: Adjoining Property: Part-1.** An East facing Shop bearing No 24, without roof rights, area measuring 200sqft i.e.15.59 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Open Passage, Side Measuring 10 ft, West - Shop of Seller, Side Measuring 10 Ft, North- Shop of Seller, Side Measuring 20 Ft, South - Shop of Seller, Side Measuring 20 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 598, Pages 361-380 at Serial No 563 executed on 06/02/2016 in favour of Smt Anila Sharma at Sub-registrar Roorkee III. **Part-2.** A South facing Shop bearing No 25, without roof rights, area measuring 185 sqft i.e.17.19sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Shop of Seller, Side Measuring 20 ft, West - Shop of Seller, Side Measuring 17 Ft, North- Shop of Seller, Side Measuring 10 Ft, South - 4ft Wide Open passage, Side Measuring 10 Ft, Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 599, Pages 1-24 at Serial No 565 executed on 06/02/2016 in favour of Smt Anila Sharma at Sub-registrar Roorkee III. **Part- 3.** An South facing Shop bearing No 26, without roof rights, area measuring 155 sqft i.e.14.41 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Shop of Seller, Side Measuring 17 ft, West - Shop of Seller, Side Measuring 14 Ft, North- Shop of Seller, Side Measuring 10 Ft, South - 4 ft Open passage, Side Measuring 10 Ft, Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 598, Pages 381-400 at Serial No 564 executed on 06/02/2016 in favour of Smt Anila Sharma at Sub-registrar Roorkee III. **Part-4.** An East facing Shop bearing No 16, without roof rights, area measuring 180 sqft i.e.16.73 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines, Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - 6ft Open Passage, Side Measuring 9 ft., West - Shop of Seller, Side Measuring 9 Ft, North- Shop No. 15, Side Measuring 20 Ft, South - Shop No. 17, Side Measuring 20 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 3951, Pages 25-48 at Serial No 713 executed on 06/02/2016 in favour of Smt Reshu Sharma at Sub-registrar Roorkee-I. **Part-5.** An East facing Shop bearing No 17, without roof rights, area measuring 180 sqft i.e.16.73 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - 6ft Open Passage, Side Measuring 9 ft, West - Shop of Seller, Side Measuring 9 Ft, North- Shop No. 16, Side Measuring 20 Ft, South - Shop No. 18, Side Measuring 20 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 3951, Pages 1-24 at Serial No 712 executed on 06/02/2016 in favour of Smt Reshu Sharma at Sub-registrar Roorkee-I. **Part-6.** A West facing Shop bearing No 33, without roof rights, area measuring 162 sqft i.e.15.05 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Shop of Seller, Side Measuring 9 ft, West - Open Passage, Side Measuring 9 Ft, North- Property of seller, Side Measuring 18 Ft, South - Shop of Seller, Side Measuring 18 Ft, Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 598, Pages 235-254 at Serial No 556 executed on 06/02/2016 in favour of Smt Reshu Sharma at Sub-registrar Roorkee-III. **Part-7.** A West facing Shop bearing No 34, without roof rights, area measuring 162 sqft i.e.15.05 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Shop of Seller, Side Measuring 9 ft, West - Open Passage, Side Measuring 9 Ft, North- Property of seller, Side Measuring 18 Ft, South - Shop of Seller, Side Measuring 18 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 598, Pages 217-234 at Serial No 555 executed on 06/02/2016 in favour of Smt Reshu Sharma at Sub-registrar Roorkee-III. **Part-8.** An East facing Shop bearing No 18, without roof rights, area measuring 180 sqft i.e.16.73 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Open Passage, Side Measuring 9 ft, West - Shop of Seller, Side Measuring 9 Ft, North- Shop No 17, Side Measuring 20 Ft, South - Shop No 19, Side Measuring 20 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 3950, Pages 339-368 at Serial No 709 executed on 06/02/2016 in favour of Sh Sagar Sharma S/o Jagat Singh Sharma at Sub-registrar Roorkee-I. **Part-9.** An East facing Shop bearing No 19, without roof rights, area measuring 225 sqft i.e.20.91 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - 6ft Open Passage, Side Measuring 12 ft, West - Shop of Seller, Side Measuring 10 Ft 6inch, North- Shop No 18, Side Measuring 20 Ft, South - Shop No 20, Side Measuring 20 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 3950, Pages 307-338 at Serial No 708 executed on 06/02/2016 in favour of Sh Sagar Sharma S/o Jagat Singh Sharma at Sub-registrar Roorkee-I. **Part-10.** A West facing Shop bearing No 32, without roof rights, area measuring 175.5 sqft i.e.16.31 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Shop of Seller, Side Measuring 10.5 ft, West - Open Passage, Side Measuring 9 Ft, North- Property of seller, Side Measuring 18 Ft, South - Shop of Seller, Side Measuring 18 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 3950, Pages 369-390 at Serial No 710 executed on 06/02/2016 in favour of Sh Sagar Sharma S/o Jagat Singh Sharma at Sub-registrar Roorkee-I. **Part-11.** An West facing Shop bearing No 35, without roof rights, area measuring 162 sqft i.e.15.055 sqmt Situated at 2nd floor 2/2 Civil Lines Roorkee within Municipal Limits of Roorkee. Boundaries as per sale Deed: East - Shop of Seller, Side Measuring 9 ft, West - Open Passage, Side Measuring 9 Ft, North- Property of seller, Side Measuring 18 Ft, South - Shop of Seller, Side Measuring 18 Ft. Sale deed registered at bahi no 1 Zild No 3950, Pages 391-414 at Serial No 711 executed on 06/02/2016 in favour of Sh Sagar Sharma S/o Jagat Singh Sharma at Sub-registrar Roorkee-I.	04.06.2024 **Rs. 35,35,128.18** (Rupees Thirty-Five Lakh Thirty Five Thousand One Hundred Twenty Eight and Paise Eighteen Only) + plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f. 01.06.2024 until payment in full. 05.09.2024 **(Symbolic Possession)**	**Property No. 1.** Rs. 5,90,000/- Rs. 59,000/- **03.12.2026 up to 4 PM** Rs. 10,000/- **Property No. 2.** Rs. 1,15,00,000/- Rs. 11,50,000/- **03.12.2026 up to 4 PM** Rs. 1,00,000/-	**03.12.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.: 2. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"** 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com/.** 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com/.**

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE (9) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 12.11.2026 **Place: Haridwar** **Authorised Officer**