State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८):-द इंटरनॅशनल बिल्डिंग, ६वा मजला, १६ महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०००२०. दूरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, ई-मेल: Sbi.05168@Sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सन २००२ चा ५४) च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

कर्जदार, हमीदारांचे नावे आणि पत्ते	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण ठेवलेल्या/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. आसिफ अयुब अन्सारी. i ए-४०१, कृष्णा माई बिल्डिंग, अभिनव स्कूलजवळ, डोंबिवली पूर्व-४२१२०१. ii **मार्फत सिटी सलून,** दुकान क्र. ३, भूषण सीएचएस, पेंडसे नगर, आंध्रा बँकेजवळ, व्हीपी रोड, डोंबिवली पूर्व-४२१२०१	**श्री. आसिफ अयुब अन्सारी**	गाव मांजे-सोनारपाडा, डोंबिवली (पूर्व), तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १२ असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या प्रस्तावित इमारतीतील, डोंबिवली (पूर्व) येथील ''प्रथमेश प्लाझा'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या बी विंगमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०५, क्षेत्र मोजमापीत ६५० चौ. फूट (बिल्ट-अप).	०७.०२.२०२४	१७.११.२०२६	रु. ३१,८८,७९२.०० (रुपये एकतीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे ब्याण्णव मात्र) ०६.०२.२०२४ रोजी थकीत, तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च इत्यादी.

दिनांक : १९.११.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

---

pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूरध्वनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

शाखा पत्ता: जी-०१, तळमजला, बाबा हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३, महाराष्ट्र.

शाखा पत्ता: कार्यालय क्र. पी०१/१०१, पहिला मजला, हार्मनी प्लाझा प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि., ओस्तवाल एम्पायरजवळ, येस बँक आणि ॲक्सिस बँकेजवळ, डॉमिनोज पिझ्झासमोर, बोईसर तारापूर रोडपासून दूर, बोईसर - ४०१५०१

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उल्लेख) यांनी आमचे आमचेद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये** मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हपते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुद्दलचे हप्ते, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात. थकीत रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास **पीएनबीएचएफएल** कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वांविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल.

तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक, प्रस्ताव मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनापूर्वी पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम चुकती केली नाहीत तर तुम्ही त्यानंतर तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी हकदार राहणार नाही. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मागणी किंवा कोणत्याही अन्य मागणी हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	हमीदाराचे नाव व पत्ता	गहाण मिळकत(तीं)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखे रोजीस थकबाकी रक्कम
१.	एचओएच/बीओएस/आर/०५२२/९१४९११ शा.का.: बोईसर	**नंदिनी विपिन तिवारी, आर्यन विपिन तिवारी आणि विपिन बिहारी तिवारी (१)** एफ-४०२ ग्लोरी सीएचएस लि., जीसीसी क्लबजवळ, हातकेश, सेंटलाइट पार्क रोड, मीरा रोड पूर्व, **ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०७ (२)** ए-००१ शिव दर्शन को-ऑप हौसिंग सोसायटी, कनाकिया पोलिस स्टेशनजवळ, साई श्रद्धा लेन, **महाराष्ट्र - ४०११०७ (३)** इमारत क्र. १२, विंग ए, टाइप बी३, २.०, २०२.०, साठ्या लाइफस्टाइल्स इमारत क्र. १२, पालघर मनोर, शेळवली गाव, पालघर पूर्व, **ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१४०४, नंदिनी विपिन तिवारी, (१)** ०, दुकान क्र. ३, मधुरम सीएचएस, कांकोरोड, मीरा रोड पूर्व, **महाराष्ट्र - ४०११०७, विपिन बिहारी तिवारी (१)** ०, होली फॅमिली हॉस्पिटल, सेंट रोड, वांद्रे पश्चिम, **मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५०**	एन.ए.	०५-नोव्हेंबर-२६	रु १८,९६,०९८.४२/- (रुपये अठरा लाख शहाण्णव हजार अठ्ठ्याण्णव आणि बेचाळीस पैसे मात्र)
२.	एचओएच/एमयूएम/११२५/१४४९४०६ शा.का.: मुंबई	**मोहम्मद तालीम मोहम्मद इक्बाल शाह, हस्न आरा मोहम्मद इक्बाल शाह आणि मोहम्मद इक्बाल मोहम्मद मुख्तार शाह (१)** कमला रमण नगर, बैगनवाडी, गोवंडी, रझा मस्जिदजवळ, रझा चौक, शिवाजी नगर, कुर्ला, **मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००४३ (२)** मोहम्मद इक्बाल शाह यांचा पुत्र, कमला रमण नगर, बैगनवाडी, गोवंडी, रझा मस्जिदजवळ, रझा चौक, शिवाजी नगर, कुर्ला, **मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००४३ (३)** फ्लॅट क्र. ५०३, पाचवा मजला, मोरया अपार्टमेंट, बारा बंगला रोड, चोळे गाव, **ठाकुर्ली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०१, मोहम्मद तालीम मोहम्मद इक्बाल शाह (१)** दुकान क्र. ११, प्लॉट क्र. ५० एए, गोवंडी, बैगनवाडी, **मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००४३**	एन.ए.	०५-नोव्हेंबर-२६	रु ४६,६०,०५४.६४/- (रुपये शेहेचाळीस लाख साठ हजार चौपन्न आणि चौसष्ट पैसे मात्र)
३.	एचओएच/एमयूएम/१०२१/१४४९८४ शा.का.: मुंबई	**अरुण संदू धनेश्वर आणि धनेश्वर पंचशीला अरुण (१)** फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, मेना को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, स्वस्तिक पार्क, चेंबूर, **मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००७१ (२)** फ्लॅट क्र. ८०१, इमारत क्र. एल०३, सिडको मास हौसिंग स्कीम, लिंग, अपार्टमेंट क्र. ८०१, सेक्टर क्र. ११, ट्रोंबागिरी, नवी मुंबई, **ठाणे, महाराष्ट्र, ४००७०७, अरुण संदू धनेश्वर (१)** एच क्र. ७.२, पहिला मजला, सीएसटी रोड, चंद्रोदय सीएचएस, चेंबूर, **मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००७१**	एन.ए.	०५-नोव्हेंबर-२६	रु २२,८०,३९६.२४/- (रुपये बावीस लाख ऐंशी हजार तीनशे शहाण्णव आणि चोवीस पैसे मात्र)

ठिकाण:- मुंबई, बोईसर, दिनांक:-१८.११.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) :- ६ वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई -४०० ०२०. **फोन :** ०२२ - २२०५३१६३ / २२०५३१६४ / २२०५३१६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली वर्णिलेली स्थावर मिळकत या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **२२.१२.२०२६** रोजीस **स. ११.०० ते सायं. ०४.०० वा.** दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदारांचे नाव	विक्री करण्यात येणाऱ्या मिळकती/तींची वसुलीकरीता थकीत रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
सौ. सुलभा धर्मराज लुबल	रु. ७१,९७,५६३/- (रुपये एकाहत्तर लाख सत्त्याण्णव हजार पाचशे त्रेसष्ट मात्र) ३१.०३.२०२४ रोजीस आणि त्यावरील व्याज, खर्च इ. मागणी सूचनेची तारीख: ३१.०३.२०२४	मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००६४२७६६९९. स्थावर मिळकतीचा संपूर्ण भाग आणि विभाग म्हणजेच फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, कामोठे वेद सीएचएस लि., प्लॉट क्र. २६, सेक्टर क्र. ३५, कामोठे फेज II, नवी मुंबई ४१०२०९, मोजमापीत सुमारे ५९.९४ चौ. मीटर (म्हणजे ६४५ चौ. फूट) चटई क्षेत्र आणि त्यास समतुल्य ७१.९३ चौ. मीटर (७७४ चौ. फूट) मोजमापीत बांधकामीत क्षेत्र, सौ. सुलभा धर्मराज लुबल यांच्या मालकीची. कब्जा: प्रत्यक्ष	रु. ७१,००,०००/- (रुपये एकाहत्तर लाख मात्र)	रु. ७,१०,०००/- (रुपये सात लाख दहा हजार मात्र)	**१५.१२.२०२६ रोजीस दु. ०३:०० वा. ते सायं. ०५:०० वा.**

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबपोर्टल **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते **वेबसाईट https://baanknet.com** ला भेट देवू शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची **वेबसाईट sbi.bank.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://baanknet.com/** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये संविधानिक सूचना : सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.

चौकशी : श्री. महेश चौधरी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५०४४१९५, सौ. बी. एम. भट्ट, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९८२०१४१९४३.

दिनांक : १९.११.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शा.का. नवी मुंबई : ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पर्सिपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर -१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०२, **शा.का. ठाणे:** युनिट क्र. १०३, १०४, १०५, १०६, पहिला मजला, सेंच्युरियन बिझनेस पार्क, द्वारा हरितलँड, आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एस.जी. बर्वे मार्ग, नेहरू नगर, ठाणे पश्चिम, प्लॉट क्र. ए-८४, ए-८५, गाव पांचपाखाडी, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४, **शा.का. मुंबई:** क्र. २ व ३, तळमजला, बाबा हाऊस, सर सर मधुरादास वसांजी रोड, एस बी सिंग कॉलनी, जे बी नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३, **शा.का. कल्याण:** कार्यालय क्र. १, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ, इमारत क्र. ५, शेलार पार्कजवळ, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, कल्याण, महाराष्ट्र-४२१३०१, **शा.का. घाटकोपर:** कार्यालय क्र. ६०१-६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेन्शियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आर सिटी मॉलसमोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०००८६, महाराष्ट्र, **शा.का. बोईसर:** रबी, दुसरा मजला, अंबेय पार्क, नवापूर रोड, बोईसर पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१५०१, **शा.का. विरार:** ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजारजवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४०१३०३.

-सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भाग्यस्र असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिस्तहीकर्ती यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारसांचे नाव (रे)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. कि. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विषयाचा दर (एच)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एएचव्हाल/एसएचपी/११९७/४५६०३, वीरेंद्र कुमार शेट्टी / भिक्षा एंटरप्रायझेस (कुमार धोनप्पा शेट्टी / प्रमिला कुमार शेट्टी), शा.का. : नवी मुंबई	रु १,७१,२१,७५२.५७ आणि २७-०१-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, कृष्णा बॅंकेटी, प्लॉट क्र. ३३, सेक्टर ३५डी, ओके तळोजा जेल रोड, खारघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४१२५२०, ठाणे, भारत.	रु. ५५,०९,०००	रु ५,५०,९००	३/१२/२०२६	रु. २०,०००	२५-११-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	०४-१२-२०२६ दु. २ ते ४:००	माहित नाही
			फ्लॅट क्र. २०१, तिसरा मजला, कृष्णा बॅंकेटी, प्लॉट क्र. ३३, सेक्टर ३५डी, ओके तळोजा जेल रोड, खारघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४१२५२०, ठाणे, भारत.	रु. ५५,८३,०००	रु ५,५८,३००		रु २०,०००			
एचओए/एमयूएम/०८१७/४१२५७७ आणि एचओए/एमयूएम/०११८/४७४०५, राकेश त्रिपुरारी त्रिपाठी / त्रिपाठी अखिलेश त्रिपुरारी, शा.का.: मुंबई	रु ८७,७७,०४८.७८ आणि १४-०८-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	जिन ए, ५.०,५०३.०, आइआ ओ, सीटीएस क्र. ४७५ (भाग), स्नदेवी मित्तल कंपाऊंड, चुनाभट्टी-सायन, मुंबई-४०००२२ येथे, अमेय अपार्टमेंटसमोर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२२, भारत.	रु १,१८,७०,०००	रु ११,८७,०००	३/१२/२०२६	रु १,००,०००	३०-११-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	०४-१२-२०२६ दु. २ ते ४:००	माहित नाही
एचओए/एमएएच/०१२७/३४७३१३, शमुफ्ता मल्लिक / मोहम्मद जाफर मल्लिक, शा.का.: नवी मुंबई	रु २१,२१,२१,९९४.८७ आणि २१-०९-२०१८	प्रत्यक्ष कब्जा	कासा क्लारा विंग ए, ९७, १७३, २ सेंटर ड्राऊन टाऊन, स्मेशल टाऊनशिप प्रोजेक्ट, गाव खोणी व आंटेली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०३, भारत.	रु २३,३४,०००	रु २,३३,४००	३/१२/२०२६	रु १०,०००	०१-१२-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	०४-१२-२०२६ दु. २ ते ४:००	माहित नाही
एचओए/टीएचए/१२११/७६०८८८, विनायक जयराम शिवगण / शिल्पा यशवंत मैन, शा.का.: ठाणे	रु २३,६८,९३,१३ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, इमारत क्र. ०७, विंग १५, श्री टाऊनशिप, गाव कांबळगाव, पातशा, मुर्बाड, महाराष्ट्र- ४०१५०१, भारत.	रु ९,१२,०००	रु ९१,२००	३/१२/२०२६	रु १०,०००	०२-१२-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	०४-१२-२०२६ दु. २ ते ४:००	माहित नाही
एचओए/केएलएस/२११८/६२०९१२, अरुण जिवाजा हरेर / भिक्षा हरेर, शा.का.: कल्याण	रु ११,७७,६६५.२७ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	जिन ए, ५, ५०२, पनवेलका उत्तरा चेंज १ (रिंग रे), एट क्र. १, २, ३, ४ आणि एट क्र. २, गाव वलियली, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१, भारत.	रु ५,००,०००	रु ५०,०००	३/१२/२०२६	रु १०,०००	२५-११-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	०४-१२-२०२६ दु. २ ते ४:००	माहित नाही
एचओए/जीएचकेपी/०६१८/५३८४३०, मेघना मनोहर कुकीयन / राकेश अंचन / प्रकाश कांतु मालियन, शा.का.: घाटकोपर	रु ५९,७१,१८१.२१ आणि ०३-१०-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	एरटेला विंग डी, ३, ३०१.०, एरटेला-पलावा प्रोजेक्ट, स्मेशल टाऊनशिप प्रोजेक्ट, गाव खोणी आणि आंटेली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, तळोजा बायपासजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४१२२०६, भारत.	रु २२,३५,०००	रु २,२३,५००	३/१२/२०२६	रु १०,०००	२६-११-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	०४-१२-२०२६ दु. २ ते ४:००	माहित नाही
एचओए/एमएएच/०७१८/५२६१११, महमूद ए. झोपडी / अम्मावानू महमूद झोपडी, शा.का.: मुंबई	रु ७८,४४,३३३.८८ आणि १७-०८-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	कासा अड्रियाना विंग बी, ८.०, ८०१.०, २ सेंटर ड्राऊन टाऊन, स्मेशल टाऊनशिप प्रोजेक्ट, गाव खोणी व आंटेली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०३, भारत.	रु ३३,१४,०००	रु ३,३१,४००	३/१२/२०२६	रु १०,०००	०१-१२-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	०४-१२-२०२६ दु. २ ते ४:००	माहित नाही
एचओए/बीओएसआर/०११९/६४१३३०, तेजस व्ही. गोडभोई / सुगंधा विजय गोडभोई, शा.का.: बोईसर	रु १०,२४,३६६.४ आणि १३-०६-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	एसआर २, इमारत २, टाईप बी, तळमजला, ५.०, एसआर, सर्व्हे क्र. ३१०, २८४ असलेल्या जमिनीवर, गाव कुरगाव, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत.	रु ६,२९,०००	रु ६२,९००	३/१२/२०२६	रु १०,०००	०१-१२-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	०४-१२-२०२६ दु. २ ते ४:००	माहित नाही
एचओए/केएलएस/०८१८/५६६८७५, राजेश कांगुटकर / राजेंद्री राजेश कांगुटकर, शा.का.: कल्याण	रु २७,५२,०४८.६८ आणि १०-०४-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	व्हायोला, २.०, २०३.०, लक्ष्मी गार्डना, निवासी एन.ए. व इमारत (डुप्ल हाऊसिंग) असलेली जमीन, गाव टिटिवली तर्फे बोडी, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, सर्व्हे क्र. ६८, हिस्सा क्र. ३ए आणि सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. १बी, ९सी, १डी, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०२०१, भारत.	रु १०,९०,०००	रु १,०९,०००	३/१२/२०२६	रु १०,०००	०१-१२-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	०४-१२-२०२६ दु. २ ते ४:००	माहित नाही
एचओए/एमएएच/१०२१/१२५१८८, निखिल किशोर मिर्चे / रेखा किशोर मिर्चे / चंदिशा अशोक गिधानचंदानी, शा.का.: नवी मुंबई	रु २५,००,७६५.३५ आणि २२-०७-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	ऑफिड विंग ओ, १०.०, ओ-१०१०, पलाश ऑफिड, विंग ए ते ओ, सर्व्हे क्र. १३१, हिस्सा क्र. २१ आणि २बी, सर्व्हे क्र. २०, हिस्सा क्र. ए, बी आणि सी, गाव खोणी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४, भारत.	रु १५,५८,०००	रु १,५५,०००	३/१२/२०२६	रु १०,०००	२५-११-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	०४-१२-२०२६ दु. २ ते ४:००	माहित नाही
एचओए/टीएचए/१०२०/८२७५१५, त्रिलोकू कुमार सिंह / वविता देवी, शा.का.: ठाणे	रु २१,०३,७२३.६३ आणि ११-१०-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, बी विंग, इमारत क्र. ०५, लॅंडमार्क हॉटेलच्या, उमोली, पनवेल, रायगड, मुंबई, महाराष्ट्र-४१२०५६, मुंबई, भारत.	रु १,२०,०००	रु १,२००	३/१२/२०२६	रु १०,०००	२६-११-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	०४-१२-२०२६ दु. २ ते ४:००	माहित नाही
एचओए/केएलएस/०२२१/८६२८८१, चंद्रप्रास कांता प्रसाद राजभर / संगीता राजभर, शा.का.: कल्याण	रु २३,५३,३२४.७५ आणि १६-०७-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ४०३, चौथा मजला, इमारत क्र. एफ/३, वेनेस-३, रॉयल सिटी, प्लास्टिक कॉलीजवळ, आसनगाव स्टेशन रोड, गाव कलंबे, आसनगाव पूर्व, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०१, भारत.	रु ६,३८,०००	रु ६३,८००	३/१२/२०२६	रु १०,०००	३०-११-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	०४-१२-२०२६ दु. २ ते ४:००	माहित नाही
एसएचएल/केएलएप/०१११/७४६७७१ / एसएचएल/केएलएप/०३१८/५०२५६५, जगजित रणजित सिंग / रणजित रामपाल सिंग, श