સુરતમાં દિવાળી પર્વે બજારોમાંથી દબાણ હટાવવા મનપાની ઝૂંબેશ જારી

સુરત, તા.૪

દિવાળીના પર્વને હવે ગણતરીના દિવસો જ બાકી રહ્યા છે, ત્યારે સુરત શહેરના બજારોમાં લોકોની ભારે ભિડ જોવા મળી રહી છે. ખરીદીની આ ભારે રોનક વચ્ચે સુરત શહેરના મુખ્ય માર્ગો અને બજારોમાં ટ્રાફિકની સમસ્યા ગંભીર બની છે. જેના ઉકેલ માટે સુરત મહાનગરપાલિકાના દબાણ વિભાગ દ્વારા દબાણ હટાવ ઝુંબેશ હાથ ધરવામાં આવી છે.

કોટ વિસ્તારના ચૌટાબજારમાં દિવાળીની ખરીદી માટે દરરોજ હજારોની સંખ્યામાં લોકો આવે છે. પરંતુ દુકાનોની બહાર લારી-ગલ્લા અને પાથરણાવાળાઓના દબાણોને કારણે રસ્તાઓ અત્યંત સાંકડા થઈ ગયા છે. જેને પગલે લોકોએ ભારે મુશ્કેલી વેઠવી પડતી હતી. આ સમસ્યાના નિવારણ માટે મનપાની ટીમે ચૌટાબજારમાં પણ રસ્તા પરના તમામ ગેરકાયદે દબાણો હટાવીને રસ્તો ખુલ્લો કર્યો છે.

રાજમાર્ગ ઉપર લારી અને પાથરણાવાળાનું દબાણ દૂર કરી માલસામાન જપ્ત કરાયો; વેપારીઓમાં રોષ

આ ઉપરાંત કતારગામ વિસ્તારમાં ગોતીલાવાડીથી રેલવે સ્ટેશન તરફ જતા રસ્તા પરના દબાણોને કારણે વાહનચાલકો અને રાહદારીઓ માટે ચાલવું પણ મુશ્કેલ બન્યું હતું અને સતત ટ્રાફિકજામની ફરિયાદો ઉઠવા પામી હતી.

શહેરીજનોની હાલાકીને ધ્યાનમાં રાખીને મનપાના દબાણ વિભાગે આ વિસ્તારમાં કડક કાર્યવાહી કરી રસ્તા પર ગેરકાયદે દબાણો અને માલ-સામાન જપ્ત કરવાની કામગીરી હાથ ધરી હતી. જોકે તહેવારના સમયે માલ-સામાન જપ્ત થવાને કારણે કેટલાક નાના વેપારીઓમાં નારાજગી જોવા મળી હતી.

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

તા. 08-12-2026 | સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00

કાછિયાવાડી શાખા, લાઇબ્રેરી બિલ્ડીંગ, કાછિયાવાડી, જી. નવસારી-396427. ફોન : 9727200026
E-mail : vjkwad@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ
પરિશિષ્ટ-IV-A [6 (2) અને 8 (6) ની જોગવાઈ જુઓ]

બૅંક ઑફ બરોદા Bank of Baroda

નાણાંકીય સંપત્તિઓની સલામતી અને પુન:નિર્માણ અને સુરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળની સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજ વેચાણ સૂચના, સલામતી હિત (અમલ) નિયમો, 2002 ના નિયમ 6(2) અને 8 (6) ની જોગવાઈ સાથે વાંચો.

આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર અને જામીનદારને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ બેંક ઓફ બરોડાના મોર્ગેજ કરેલ મિલકતો કે જેનો બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવેલ છે. લાગુ વ્યાજ, ચાર્જ અને ખર્ચ વગેરે સાથે બેંકની બાકી લેણાંની પુન પ્રાપ્તિ માટે ઈ-હરાજ દ્વારા વેચવામાં આવશે. જેની નીચે દર્શાવેલ વિગતો "જેવી છે, જ્યાંછે"ના ધોરણે અને/અથવા "જેવું છે તેવું"ના ધોરણે અને કોઈ રીસોર્સના આધાર વિના ઈ-હરાજીથી વેચવાની છે. કરજદાર/રો, સિક્યોર્ડ એસેટસ લેણાં/અનામત કિંમત/ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બિડમાં વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ	કરજદારનું નામ અને સરનામું	મિલકતનું વર્ણન	બાકી રકમ (રૂપિયા)	અનામત કિંમત (રૂ.) / ઈએમડી (રૂ.)	કબજાનો પ્રકાર	નિરિક્ષણ તારીખ
01	દિપકભાઈ મોરારભાઈ ચોવટીયા	મિલકત જેનો સિટી સર્વે ટીકા નં. 15/5, સિટી સર્વે નં. 1, ટી.પી. સ્કીમ નં. 1, ઓપન પ્લોટ નં. 295/2, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 297, ટેન્યોર-A, "પ્રભાકુંજ હાઈટ્સ", ફ્લેટનું માપ 144.05 ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા વાને 210.78 ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 1682.00 ચો.મી., નગરપાલિકા વોર્ડ નં. 2 ખાતે સ્થિત, સાંઠકુવા થી કુવારા મેઈન રોડ, નવસારી.	રૂા. 41,26,327.88 તા.09-05-2026 ના રોજ + લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	રૂા. 55,00,000/- / રૂા. 5,50,000/-	સાંકેતિક	30-11-2026 સમય : બપોરે 01.00 થી સાંજે 04.00 સુધી

સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતો : A. મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બિડર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી પર પ્રતિકાત્મક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે. B. બેંક મિલકતનો કબજો સાંકેતિક રીતે જ સોંપશે અને સફળ હરાજીમાં બિડર/ખરીદનાર બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવાનો દાવો કરશે નહીં. C. પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવા માટે બેંક જવાબદાર અથવા ફરજ બંધાયેલ રહેશે નહીં. D. હરાજીમાં સફળ ખરીદનાર પૈસા પરત કરવાના કોઈપણ કિસ્સામાં કોઈપણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. E. હરાજીમાં સફળ ખરીદનારે ઈ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા કમ અન્ડરટેકિંગ સબમિટ કરવાનું રહેશે. F. વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિફોલ્ટર ઠરશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે.

ઈ-હરાજીની તારીખ અનુસાર ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ 08-12-2026 સુધી. | બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂા. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર) | કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરને 30 દિવસીય વેચાણ નોટીસ.

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm, અને ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ https://baanknet.com માં આપવામાં આવેલ લિંકનો સંદર્ભ લો. તદુપરાંત, સંભવિત બીડરો ફોન : 02637-236271, મો. 9727200026 પર અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકશે.

તારીખ : 04-11-2026 | સ્થળ : નવસારી. (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.**

ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક - પ્રાદેશિક કાર્યાલય, સુરત

કબજા નોટિસ - {નિયમ ૮ (૧)} - સ્થાવર મિલકત માટે

આથી ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, ડિંડોલી શાખા ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર, સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ સામાન્ય એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પુષ્ટિથયેલ સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે ડિમાન્ડ નોટિસ તા. ૧૬.૦૮.૨૦૨૬ જારી કરીને કરજદાર/જામીનદાર શ્રી નીતિન મૂળચંદ ગુમા અને ધનવતી મૂળચંદ ગુમા ને નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ રૂા. ૯,૨૩,૫૦૨/- (રૂપિયા નવ લાખ ત્રેવીસ હજાર પાંચસો બે પુરા) અને તેના પર વ્યાજ ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તેના ચૂકવવા હાકલ કરી.

કરજદાર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તેથી કરજદાર અને સામાન્ય જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર વ્યક્તિએ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વાંચેલા કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો તા. ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ મેળવ્યો છે.

કરજદારને ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે પોતાની મિલકત સેક્શન ૧૩ ના એક્ટ હેઠળ સબ સેકશન (૮) મુજબ મિલકત મેળવવા રકમ ભરવા સમયની જોગવાઇ કરવામાં આવી છે.

કરજદારો ને વિશેષ રૂપથી અને જાહેર જનતાને આથી સદર મિલકતો અંગે કોઇપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને સદર મિલકતો અંગે કરેલ કોઇપણ જાતનો વ્યવહાર ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, ડિંડોલી શાખા ની નીચે બાકી લેણા રકમ રૂા. ૯,૨૩,૫૦૨/- (રૂપિયા નવ લાખ ત્રેવીસ હજાર પાંચસો બે પુરા) અને વ્યાજ અનેતેના પરના ચાર્જીસ.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો સ્થાવર મિલકત નો પ્લોટ નં. ૩૮૩ (કે.જી.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૩૨૨/૩૮૩) (રેવન્યુ સર્વે નં. મુજબ નવો બ્લોક નં. ૧૨૧૦ માટેની પ્રક્રિયા) ની સોસાયટી જે 'આર.આર. રેસિડેન્સી' તરીકે ઓળખાતી જે મોટા બોરસરા ખાતે આવેલું નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૬/પૈકી, ૩૮૨/૧, બ્લોક નં. ૩૨૨ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૭, બ્લોક નં. ૩૭૭, બ્લોક નં. ૩૨૩, એકીકરણ મુજબ નવો બ્લોક નંબર ૩૨૨ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૩૫૦૦ ચોરસ મીટર બિન-ખેતીલાયક ગામની રહેણાંક હેતુની જમીન : મોટા બોરસરા, તાલુકો માંગરોલ, જીલ્લો સુરત, કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦.૧૮ ચોરસ મીટર સાથે અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સો રોડ અને સીઓપી ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૪.૭૯ ચોરસ મીટર કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૪.૭૯ ચોરસ મીટર. મિલકત ની ચતુર્સીમા: ચતુર્સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૮૨, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૮૪, પૂર્વ: સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૪૧૦.

તારીખ: ૨૮.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ: સુરત — નોંધ: વિવાદની સ્થિતિમા આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. — અધિકૃત અધિકારી, ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

કબીલપોર (ટાઉન) શાખા, ગ્રામ પંચાયત પાસે, કબીલપોર, નવસારી-396424. મો. 7218373137.
ઈ-મેલ : dbkabi@bankofbaroda.bank.in

બૅંક ઑફ બરોદા Bank of Baroda India's International Bank

પરિશિષ્ટ - IV [જુઓ રૂલ 8(1)] કબજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 3 સહિત કલમ 13 (12) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. 21-08-2026ના રોજ કરજદાર/મોર્ટગેજર શ્રીમતી પ્રવિણાબેન ગોપાલભાઈ ચૌરસીયા અને શ્રી જયદીપ ગોપાલ ચૌરસીયાને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ રૂા. 19,68,918.87 (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ અડસઠ હજાર નવ સો અઢાર અને સત્યાંસી પૈસા પુરા) તા. 10-08-2026 ના રોજ (તા.08-08-2026 સુધીના વ્યાજ સહિત) અને તેના આગળનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહિતની બાકી રકમ સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર/મોર્ટગેજર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/મોર્ટગેજરઅને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની કલમ 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો કબજો તા. 02-11-2026ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને કરજદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ વ્યવહાર બેંક ઓફ બરોડા માટે રકમ રૂા. 19,68,918.87 (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ અડસઠ હજાર નવ સો અઢાર અને સત્યાંસી પૈસા પુરા) તા. 10-08-2026 ના રોજ (તા. 08-08-2026 સુધીના વ્યાજ સહિત) અને તેના આગળનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહિતની રકમ વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન 13ના સબ સેકશન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, રેવન્યુ સર્વે નં. 110/1/1/1, કુલ જમીનનું માપ 17,592.00 ચો.મી., "નકલંગ ધામ", જે જમીનના રેવન્યુ સર્વે નં. 110/1/1/1 પૈકી 134 થી 137, જમીનનું માપ 1995.03 ચો.મી. કોમન પ્લોટ માટે આપવામાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. 110/1/1/પૈકી/39, માપ 4759.86 ચો.મી., કોમન આંતરિક રસ્તા માટે આપવામાં આવેલ પૈકી પ્લોટ નં. 75, રેકોર્ડ સિટી સર્વે ટીકા નં. NA 99, સિટી સર્વે નં. 110/1/1/1/75, પ્લોટેડ જમીનનું માપ 117.04 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. 75/1 દક્ષિણ તરફ માપ 58.52 ચો.મી., વિજલપોર ખાતે સ્થિત, તા. નવસારી સિટી, જી. નવસારી, બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 58.27 ચો.મી., વિજલપોર, તા. નવસારી સિટી, જી. નવસારી ખાતે સ્થિત. મિલકતના માલિક : શ્રીમતી પ્રવિણાબેન ગોપાલભાઈ ચૌરસીયા. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નં. 88, ઉત્તર: પ્લોટ નં. 75/2, દક્ષિણ : લાગુ સોસાયટી પ્લોટ નં. 74.

તા.02-11-2026 | સ્થળ : નવસારી. — મુખ્ય પ્રબંધક, અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.

બૅંક ઑફ़ બड़ौदा Bank of Baroda India's International Bank

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ક્ષેત્રીય કાર્યાલય, સુરત શહેરી ક્ષેત્ર, બરોડા સન કોમ્પલેક્ષ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત. ફોન : 0261-2294808 / 4720

તા. 26-11-2026
સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00

સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 6(2) અને રૂલ્સ 8(6) સાથે વંચાણમાં લેતા સ્થાયી મિલકત માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ.
આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને કરજદાર (ઓ) / ગીરો અને જામીનદાર (ઓ)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર / જંગમ મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો / ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો કબજો ધિરાણકર્તા દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે.
બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર, 'જેમ છે ત્યાં છે', 'જેમ છે તેમ', 'જે છે તે' અને 'આશ્રય વિના' ના આધારે નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓમાંથી લેણાંનીવસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે, ઓળખાયેલ કોઈપણ લેણાંની જવાબદારી ખરીદનાર પર રહેશે પરંતુ બેંકર પર નહીં.

ક્રમ	શાખા	કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું નામ	મિલકતોનું વર્ણન	મિલકતનો પ્રકાર	બાકી રકમ (રૂપિયામાં)	અનામત કિંમત (રૂપિયામાં)	ઈએમડી (રૂપિયામાં)	કબજાનો પ્રકાર	સંપર્ક અધિકારીનું નામ અને નંબર
01.	નવયુગ કોલેજ	મનોજ અંતરપામી પટનાયક, ગીતાંજલી મનોજકુમાર પટનાયક	રહેઠાણીય પ્લોટ જેનો પ્લોટ નં. 307, "શુભ વિલા", શિવ ભક્તિ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. 258/2 અને 258/1, બ્લોક નં. 318 અને 319, મોજે સાંકી (કેજેપી બાદ નવો બ્લોક નં. 318/307), ગામ સાંકી, સબ ડિસ્ટ્રી. પલસાણા, જી. સુરત. પ્લોટનો એરિયા 51.47 ચો.મી. ચાને 61.56 ચો.યાર્ડ.	રહેઠાણીય ઘર	8,70,474.00	8,69,000.00	86,900.00	સાંકેતિક	એગ્રી નરેન્દ્ર 8980026606
02.	સલાબતપુરા	લાલજીભાઈ જસમતભાઈ હીરપરા, હેમાલીબેન લાલજીભાઈ હીરપરા	રહેઠાણીય મિલકત, જેનો પ્લોટ નં. 250 (કેજેપી પ્રમાણે નવો બ્લોક નં. 32-250), "શુભ ગ્લોબલ વિલેજ", આનંદ વાટિકા બંગલોઝ પાસે, જે જમીનનો સર્વે નં. 41, 42, બ્લોક નં. 32, મોજે વેલંજા, તા. કામરેજ, જી. સુરત. એરિયા : 42.38 ચો.મી.	રહેઠાણીય ઘર	14,18,728.57	10,06,000.00	1,00,600.00	પ્રત્યક્ષ	રાજ ચરણ 8980026675
03.	સુફીબાગ	સોનીદેવી રણજીત સો, રણજીત વિશ્વનાથ સો	રહેઠાણીય ગાળા ટાઈપ મિલકત, જેનો પ્લોટ નં. 127 (માન્ય પ્લાન પ્રમાણે પ્લોટ નં. 100), "ધીરજ નગર", વાસ્તુ વિલા સોસાયટી પાસે, જે જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. 15, ટી.પી. સ્કીમ નં. 69 (ગોડાદરા-ડીંડોલી), બ્લોક નં. 82, રેવન્યુ સર્વે નં. 76/2, મોજે ગોડાદરા, તા. ચોર્યાસી (હાલમાં સુરત સિટી), જી. સુરત. એરિયા : 33.44 ચો.મી. ચાને 40.00 ચો.યાર્ડ.	રહેઠાણીય ગાળા ટાઈપ	21,27,438.00	17,40,800.00	1,74,080.00	પ્રત્યક્ષ	નિતીન જૈન 8980026679

સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતો : A. મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બિડર પોતાના જોખમે અને જવાબદારીએ સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદી રહ્યા છે. B. બેંક ફક્ત સાંકેતિક રીતે મિલકતનો કબજો સોંપશે અને સફળ હરાજી બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવાનો દાવો કરશે નહીં. C. પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવા માટે બેંક જવાબદાર અથવા ફરજ બંધાયેલ રહેશે નહીં. D. હરાજીમાં સફળ ખરીદનાર પૈસા પરત કરવાના કોઈપણ કિસ્સામાં કોઈપણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. E. હરાજીમાં સફળ ખરીદનારે ઈ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા કમ અન્ડરટેકિંગ સબમિટ કરવાનું રહેશે. F. વેચાણ પછી જો સફળ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિ ઘોષણાપત્ર કમ બાંયધરી રજૂ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો બિડ EMD રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે (જેના માટે દરેક બોલી લગાવનાર વ્યક્તિ જ્યારે BAANKNET પોર્ટલમાં ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે નિયમો અને શરતો સ્વીકારે છે ત્યારે તેણે તેની સંમતિ આપી હોવાનું માનવામાં આવશે).

કરજદાર / જામીનદાર / મોર્ગેજરને સરફેસી એક્ટ હેઠળ 15 દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ | ન્યૂનતમ બિડ વધારાની રકમ રૂપિયા 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર પૂરા) | મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. 05-11-2026 થી શરૂ

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://bankofbaroda.bank.in/e-auction અને ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ માટે https://baanknet.com તથા ફોન : 0261-2294808/4720 નો સંપર્ક કરો.

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે QR CODE સ્કેન કરો

સ્થળ : સુરત. | તારીખ: 04-11-2026 (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.**

યૂનિયન બૅંક ઑફ ઇંડિયા Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

ARB સુરત : તુલસી માર્કેટ, રીંગ રોડ, માનદરવાજા, સુરત-395002.
સંપર્ક અધિકારી - રાહુલ કુમાર - મો. 78590 11911, શાખા : મો. 7016965509.
ઈ-મેઇલ : arb.surat@unionbankofindia.bank.in

વેચાણ નોટિસ
સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 8(6) અને રૂલ્સ 9(1) સાથે વંચાણે લઈ સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ.
આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને કરજદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર/જંગમ મિલકતો કે જે યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયાને મોર્ગેજ/ચાર્જ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (સિક્યોર ક્રેડિટર) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવેલ છે. નીચે જણાવેલ ખાતાઓની મિલકતો બેંકના બાકી લેણાં વસુલવાના ધોરણે "જેમ છે", "જ્યાં છે", "ત્યાં જેમ છે તેમ", અને કોઈપણ પ્રકારના આશ્રયના આધાર વિના નીચે જણાવેલ તારીખે કરજદારો અને જામીનદારોમાંથી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં નીચે જણાવેલ બાકી લેણાની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ પ્રાઈઝ અને બાનીની રકમનો ઉલ્લેખ નીચે કરવામાં આવ્યો છે.

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : તા. 26-11-2026 (ગુરૂવાર), બપોરે 12:00 થી 05:00 કલાક સુધી

શાખાનું નામ, સરનામું અને સંપર્ક | **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ARB સુરત શાખા, તુલસી માર્કેટ, રીંગ રોડ, માનદરવાજા, સુરત-395002.**

કરજદાર, જામીનદારનું નામ : મેસર્સ ડી એમ જ્વેલર્સ (ભાગીદારી પેઢી), મેહુલ સુમતીલાલ શાહ (ભાગીદાર) શિલ્પાબેન ચેતનભાઈ બુટાણી (ભાગીદાર) | **બાકી રકમ : રૂા. 59,61,465.95, તા. 11-04-2019 ના રોજ અને આગળનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહિત**

મિલકત નં. 01 : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત પ્લોટ નં. 46, 47, 48 અને 49, 'C' પ્રકાર, સહજાનંદ લેક સિટી, સ્વામી નારાયણ સ્કૂલ નજીક, કામરેજ બારડોલી રોડ, કોળી ભરથાણા, સુરત, આર.એસ. નંબર 130,131,134 અને 135, બ્લોક નંબર 118,119 અને 123 સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબર 118, મોજે: કોળી ભરથાણા, સબ-જિલ્લો: કામરેજ, જિ. સુરત. (પ્રત્યક્ષ કબજો) (મિલકત ઉપરના તકરારની વિગતો, સુરક્ષિત લેણદારોને ઓળખાય છે, જો કોઈ હોય તો : જાણમાં નથી)

અનામત કિંમત : રૂા. 27,96,000.00 | ઈએમડી : રૂા.2,79,600.00

કરજદાર, જામીનદારનું નામ : મેસર્સ જલારામ ક્રિએશન : માલિક - હિંમતભાઈ ભીખાભાઈ મવાણી (કરજદાર) હિંમતભાઈ ભીખાભાઈ મવાણી (કરજદાર), હંસાબેન હિંમતભાઈ મવાણી (જામીનદાર) | **બાકી રકમ : રૂા. 36,49,955.66, તા. 31-10-2025 ના રોજ અને તા. 01-11-2025 થી આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ**

મિલકત નં. 02 : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 23, માપ 337.50 ચો.મી., રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 40.50 ચો.મી., સર્વે નં. 307, 305, બ્લોક નં. 199 પૈકી 5, "પવન હાઉસીંગ સોસાયટી", મોજે ગામ નવી પારડી, સબ ડિસ્ટ્રી. કામરેજ, જી. સુરત. મિલકતના માલિક : શ્રી હિંમ્મતભાઈ ભીખાભાઈ મવાણી. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : રસ્તો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 38, ઉત્તર : પ્લોટ નં. 24, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 22. (પ્રત્યક્ષ કબજો) (મિલકત પરના બોજાની વિગતો, જે સુરક્ષિત લેણદારને ખબર હોય, જો કોઈ હોય તો : જાણમાં નથી)

અનામત કિંમત : રૂા. 12,51,000.00 | ઈએમડી : રૂા.1,25,100.00

મિલકત નં. 03 : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 24, માપ 337.50 ચો.મી., રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 40.50 ચો.મી., સર્વે નં. 307, 305, બ્લોક નં. 199 પૈકી 5, "પવન હાઉસીંગ સોસાયટી", મોજે ગામ નવી પારડી, સબ ડિસ્ટ્રી. કામરેજ, જી. સુરત. મિલકતના માલિક : શ્રીમતી હંસાબેન હિંમ્મતભાઈ મવાણી. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : રસ્તો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 37, ઉત્તર : પ્લોટ નં. 25, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 23. (પ્રત્યક્ષ કબજો) (મિલકત પરના બોજાની વિગતો, જે સુરક્ષિત લેણદારને ખબર હોય, જો કોઈ હોય તો : જાણમાં નથી)

અનામત કિંમત : રૂા. 12,51,000.00 | ઈએમડી : રૂા.1,25,100.00

કરજદાર, જામીનદારનું નામ : શ્રી ઝા ધ્રુવકુમાર દિનેશ, શ્રી નીરજ ધુનમુન (જામીનદાર) | **બાકી રકમ : રૂા. 12,82,181.35, ડિમાન્ડ નોટીસ તા. 14-09-2023 મુજબ અને આગળનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહિત**

મિલકત નં. 04 : રહેઠાણીય ફ્લેટ નં. T-1, બિલ્ડીંગ B-1, જલધારા કો.-ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, પ્લોટ નં. 1201, રેવેન્યુ સર્વે નં. 222 પૈકી (ADM સુપર બિલ્ટ-અપ 131 ચો. મી.) જલધારા ચોકડી, GIDC, અંકલેશ્વર - 393002. ચતુર્સિમા : ઉત્તર : ઈમારતનો ફ્લેટ નં. T/2; દક્ષિણ : લાગુ બિલ્ડીંગ નં. C/1; પૂર્વ : લાગુ ખુલ્લી જગ્યા અને રોડ, પશ્ચિમ : લાગુ ખુલ્લી જગ્યા અને રોડ. (પ્રત્યક્ષ કબજો) (મિલકત ઉપરના તકરારની વિગતો, સુરક્ષિત લેણદારોને ઓળખાય છે, જો કોઈ હોય તો : જાણમાં નથી)

અનામત કિંમત : રૂા. 11,48,000.00 | ઈએમડી : રૂા.1,14,800.00

**કરજદાર, જામીનદારનું નામ : પ્રવિણભાઈ હર્ષદભાઈ જગાણી (કરજદાર), નિતાબેન પ્રવિણભાઈ જગાણી (કરજદાર), નરેશભાઈ શાંતિલાલ વાડોદ્યા (જામ