दिवाळीनंतर मुंबईच्या हवेत सुधारणा

नेव्ही नगर आणि मालाडमध्ये प्रदूषण कायम

मुंबई, दि. १२ (प्रतिनिधी) : दिवाळीच्या सणात वाढलेल्या तीव्र प्रदूषण नियंत्रण उपाययोजना सातत्याने सुरू ठेवणे गरजेचे आहे. त्यामुळे मुंबईकरांनी विशेषतः लहान मुले, ज्येष्ठ नागरिक आणि श्वसनविकार असलेल्या व्यक्तींनी काळजी घेण्याचे आवाहन तज्ज्ञांकडून करण्यात येत आहे.

प्रदूषणानंतर मुंबईच्या हवेच्या गुणवत्तेत आता काहीशी सुधारणा दिसून येत आहे, मात्र शहरातील दोन ठिकाणी हवेचा दर्जा अद्यापही खराब श्रेणीतच कायम आहे. केंद्रीय प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या आकडेवारीनुसार, बुधवारी शहराचा चोवीस तासांचा सरासरी हवा गुणवत्ता निर्देशांक १३८ इतका नोंदवला गेला असून, त्यामुळे मुंबईचा समावेश मध्यम श्रेणीत झाला आहे. शहरातील कार्यरत पंचवीस देखरेख केंद्रांपैकी तेवीस केंद्रांवर हवेची गुणवत्ता मध्यम, समाधानकारक किंवा चांगली नोंदवली गेली आहे. दुसरीकडे, नेव्ही नगर येथे २०७ आणि मालाड पश्चिम येथे २०६ असा निर्देशांक नोंदवला गेल्याने या दोन्ही भागांतील हवा अद्याप आरोग्यासाठी हानिकारक ठरत आहे.

एकूण केंद्रांपैकी सतरा केंद्रांवर मध्यम, चार केंद्रांवर समाधानकारक तर दोन केंद्रांवर चांगली हवा नोंदवली गेली. दिवाळीत फटाक्यांच्या धुरामुळे अनेक भागांत धुके आणि धूर पसरला होता, त्यानंतर आता परिस्थिती सुधारू लागली आहे. वांद्रे कुर्ला संकुलातील निर्देशांक सोमवारच्या २४० वरून बुधवारी १८२ वर आला, चेंबूरमध्ये २०८ वरून १६४ पर्यंत घट झाली, तर खेरवाडीत २६६ वरून १२६ इतकी मोठी सुधारणा दिसून आली. हवेतील अतिसूक्ष्म धूलिकण अद्याप प्रदूषणाचे प्रमुख कारण असून, हवा मध्यम श्रेणीत आली असली तरी प्रदूषण पूर्णपणे संपलेले नाही. त्यामुळे संवेदनशील नागरिकांना अधिक प्रदूषण असलेल्या भागात त्रास होऊ शकतो, परिणामी मुंबईत समस्या रोखण्यासाठी योग्य स्वच्छता व्यवस्था अत्यंत गरजेची असल्याचे प्रशासनाने स्पष्ट केले आहे.

महानगरपालिकेचे बाजार व परवाना विभागाचे उपायुक्त बाळकृष्ण क्षीरसागर यांनी यासंदर्भात अधिकृत नोटीस जारी केली आहे. यामध्ये मटण, चिकन, मासे आणि मांसजन्य पदार्थांची विक्री करणाऱ्या सर्व आस्थापनांनी निर्धारित स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्य मानकांनुसार आपल्या दुकानांची बांधणी आणि देखभाल करावी, असे निर्देश दिले आहेत. मांस प्रदर्शित करण्याची आणि विक्री करण्याची जागा पूर्णपणे बंदिस्त असावी आणि ती रस्ता किंवा सार्वजनिक ठिकाणांपासून उघडी राहू नये, याची दक्षता दुकानदारांनी घ्यावी.

IndiaNivesh Limited

Regd off: 1703, 17th Floor, Lodha Supremus, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013
CIN: L99500MH1931PLC001493, Tel No.: 62406240, Fax: 62406241 Email: indianivesh@indianivesh.in, Website: www.indianivesh.in

Extracts of Statement of Un-Audited Financial Results for the Quarter and half year ended 30 September, 2026

(Rs. In Lakhs Except for EPS)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE						CONSOLIDATED					
		QUARTER ENDED			HALF YEAR ENDED		YEAR ENDED	QUARTER ENDED			HALF YEAR ENDED		YEAR ENDED
		30-Sep-26 Unaudited	30-Jun-26 Unaudited	30-Sep-25 Unaudited	30-Sep-26 Unaudited	30-Sep-25 Unaudited	31-Mar-26 Audited	30-Sep-26 Unaudited	30-Jun-26 Unaudited	30-Sep-25 Unaudited	30-Sep-26 Unaudited	30-Sep-25 Unaudited	31-Mar-26 Audited
1	Total income from operations (net)	39.18	39.57	32.41	78.75	64.96	316.89	10.27	7.76	1.76	18.02	3.67	195.61
2	Net Profit / (Loss) for the period from ordinary activities (Before tax, Exceptional and /or Extraordinary items)	32.92	33.22	8.19	66.15	33.84	-625.30	25.53	26.82	-13.54	52.33	0.38	-773.10
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	32.92	33.22	8.19	66.15	33.84	-625.30	25.53	26.82	-13.54	52.33	0.38	-773.10
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	24.04	24.35	0.06	48.39	17.55	-657.69	5.78	8.45	97.37	14.22	2.32	-900.53
5	Total Comprehensive Income for the period [(comprising profit or (loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)]	24.04	24.35	0.06	48.39	17.55	-657.69	10.01	9.05	98.04	19.05	4.46	-901.97
6	Paidup Equity Share Capital (Face Value RS. 1/- per share)	377.50	377.50	377.50	377.50	377.50	377.50	377.50	377.50	377.50	377.50	377.50	377.50
7	Reserves(excluding revaluation reserve)	NA	NA	NA	NA	NA	-6,252.94	NA	NA	NA	NA	NA	-5,329.61
8	Earnings per share (Basic and Diluted) (of Rs. 1/- each) (not annualised for the quarters)	0.06	0.06	0.05	0.13	0.05	-1.74	0.02	0.02	0.25	0.04	0.01	-2.39

Notes :

1 The above is an extract of detailed format of Standalone and Consdolidated Un audited Financial Results for quarter and half year ended September 30, 2026 filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirement) Regulation 2015.The full format of quarterly Standalone and Consolidated unaudited financial results are available on the Stock Exchange website of BSE at www.bseindia.com and on Companys website at www.indianivesh.in

2 The Financial Results have been prepared in aocordance with the Indian Accounting Standards (IND-AS) as prescribes under Section 133 of the Companies Act 2013 read with relevenat rules issued thereunder and requirements of Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirement) Regulation 2015

For and Behalf of the Board
IndiaNivesh Limited
Sd/-
Rajesh Nuwal
Managing Director
DIN.:00009660

Place: Mumbai
Date : 12th November, 2026

कृष्णा व्हेंचर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ७०२, ७ वा मजला, क्रिस्टल पॅराडाईज प्रिमाईस, वीरा देसाई रोड, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८, सीआयएन: L45400MH1981PLC025151, दूरध्वनी: +९१-२२-६१८९८०००, ईमेल: infokrishnaventuresltd@gmail.com , वेबसाइट: www.krishnaventuresltd.com

भारतीय लेखा मानकांनुसार (आयएनडी-एएस) तयार केलेले ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी कृष्णा व्हेंचर्स लिमिटेडचे अलेखापरीक्षित वित्तीय निकाल

३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्धवर्षासाठीच्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निकालांचे विवरण

(रक्कम रु. लाखांत)

तपशील	३०-०९-२०२६ रोजी संपलेली तिमाही (अलेखापरीक्षित)	३०-०६-२०२६ रोजी संपलेली तिमाही (अलेखापरीक्षित)	३०-०९-२०२५ रोजी संपलेली तिमाही (अलेखापरीक्षित)	३०-०९-२०२६ रोजी संपलेले अर्धवर्ष (अलेखापरीक्षित)	३०-०९-२०२५ रोजी संपलेले अर्धवर्ष (अलेखापरीक्षित)	३१-०३-२०२६ रोजी संपलेले वर्ष (लेखापरीक्षित)
ऑपरेशन्समधील एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१३१.९८	-	४.३०	१३१.९८	४.३०	९४६.८७
कालावधीसाठी निव्वळ नफा / (तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष बाबींपूर्वी)	(११.३३)	(४.९७)	(२७.१३)	(१६.३०)	(४४.९९)	२९.७१
कालावधीसाठी करापूर्वीचा निव्वळ नफा / (तोटा), (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष बाबींनंतर)	(११.३३)	(४.९७)	(२७.१३)	(१६.३०)	(४४.९९)	२९.७१
कालावधीसाठी करानंतरचा निव्वळ नफा / (तोटा), (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष बाबींनंतर)	(११.३३)	(४.९७)	(२८.१९)	(१६.३०)	(४५.९६)	२९.८७
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा / (तोटा) (करानंतर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करानंतर) समाविष्ट)	(११.३३)	(४.९७)	(२८.१९)	(१६.३०)	(४५.९६)	२९.८७
इक्विटी शेअर भांडवल	१,०८०.००	१,०८०.००	१,०८०.००	१,०८०.००	१,०८०.००	१,०८०.००
राखीव निधी (पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळून)	-	-	-	-	-	-
प्रति इक्विटी शेअर मिळकत (प्रत्येकी रु. १०/-) (सुरू असलेल्या आणि खंडित ऑपरेशन्ससाठी)						
(अ) बेसिक:	(०.१०)	(०.०५)	(०.२६)	(०.१५)	(०.४३)	०.२८
(ब) डायल्यूटेड:	(०.१०)	(०.०५)	(०.२६)	(०.१५)	(०.४३)	०.२८

टीपा:

१. वरील निकालांचे ऑडिट कमिटीने पुनरावलोकन केले आहे आणि गुरुवार, १२ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने त्यांची नोंद घेतली आहे. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्धवर्षाच्या निकालांचा मर्यादित पुनरावलोकन अहवाल पूर्ण केला आहे.

२. वरील माहिती ही सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या तिमाही आणि अर्धवर्षासाठीच्या संपलेल्या वित्तीय निकालांच्या सविस्तर स्वरूपाचा एक उतारा आहे. संपलेल्या तिमाही आणि अर्धवर्षासाठीच्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निकालांचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाइट (www.bseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाइट www.krishnaventuresltd.com वर उपलब्ध आहे.

३. सुधारित कंपनी (भारतीय लेखा मानके) नियम, २०१६ आणि कंपनी (भारतीय लेखा मानके) नियम, २०१५ च्या नियम ३ सह एकत्रित वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित केलेल्या कंपनी (भारतीय लेखा मानके) नियम, २०१५ ('आयएनडी एएस') नुसार वरील निकाल तयार करण्यात आले आहेत.

संचालक मंडळासाठी आणि त्यांच्या वतीने
कृष्णा व्हेंचर्स लिमिटेड
सही/-
(नीरज गुप्ता)
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: 07176093

दिनांक: १२ नोव्हेंबर, २०२६
ठिकाण: रुद्रपूर

NEOGROWTH निओग्रोथ निओग्रोथ क्रेडिट प्रा. लि.

Lending simplified. Growth amplified. नोंदणीकृत कार्यालय: टाइम्स स्क्वेअर, टॉवर ई, ९वा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व) - ४०००५९

ई-लिलाव/विक्री नोटीस परिशिष्ट-IV-ए [नियम ८(६) ची तरतूद पहा] स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव नोटीस सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार

याद्वारे नोटीस दिली जाते की, **निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड** (यापुढे "सुरक्षित धनको" म्हणून संदर्भित) कडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तांची सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (सरफेसी कायदा) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री आयोजित केली जात आहे. ज्याअर्थी खाली नमूद केलेले कर्जदार सुरक्षित धनकोंना सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने जारी केलेल्या दिनांक १५.०५.२०२५ रोजीच्या नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत कर्जाच्या रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरले आहेत.

खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(१) च्या तरतुदींनुसार आणि कलम १३(४) च्या तरतुदींनुसार आणि त्याअंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १२.०३.२०२६ रोजी घेतला आहे.

निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड चे खालील स्वाक्षरीकर्ते प्राधिकृत अधिकारी यांनी कर्जदार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित धनकोंना येणे असलेली दिनांक १४.०५.२०२५ रोजीची (Loan Account/App ID 1281592-1322874 - 1325247) ची थकीत रक्कम रु. २८,८५,१०१.४४/- (अक्षरी अठ्ठावीस लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे एक आणि पैसे चव्वेचाळीस मात्र) तसेच लागू व्याज आणि इतर शुल्क, आणि व्याज व इतर कंत्राटी देय रकमेच्या वसुलीसाठी खालील अनुसूचित मालमत्ता **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे तसे जे काही आहे", आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्त्वावर विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. म्हणजेच १. सोहम्स एंटरप्रायझेस (त्यांचे प्रोप्रायटर/प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ते यांच्यामार्फत एक प्रोप्रायटरशिप फर्म) राहणार दुकान क्र ०२ ई३ आणि ई४ सुमेरू टॉवर लोकधारा फेज ३ लोकधारा तिसगाव कल्याण मुंबई, ठाणे-४२१३०६ महाराष्ट्र, मोबाईल क्र.:- +९१-८६५२५२८९९९ / Tpatil765@Gmail.Com, २. तानाजी सदाशिव पाटील, दोन्ही १ आणि २ राहणार एफ/३०१, सी-विंग, श्री साई संकुल अपार्टमेंट, श्री मलंग रोड, पिसवली गाव, कल्याण (पूर्व), अनमोल गार्डन जवळ, रंगीला हॉटेल समोर, कल्याण, काटेमानिवली, ठाणे-४२१३०६ महाराष्ट्र.

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता): फ्लॅट क्र ३०१, सी विंग, ३-या मजल्यावर, क्षेत्रफळ मोजमाप ६४५ चौ. फूट, अंगभूत क्षेत्र (सामायिक क्षेत्रांसह) (म्हणजेच ५९.९४ चौ. मीटर), "श्री साई संकुल" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, "श्री साई संकुल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीची इमारत, जी सर्व्हे क्र. २९ हिस्सा क्र. ५एइ वर स्थित असलेल्या २९५० चौ. मीटर क्षेत्रफळ मोजमाप असलेल्या जमिनीवर बांधलेली आहे, हाजी मलंग रोड, अनमोल गार्डन जवळ, पिसवली, कल्याण (पूर्व), तालुका कल्याण, जि. ठाणे-४२१३०६, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या या मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल. आणि चतुःसीमा: पूर्वेस:- मुख्य रस्ता/चंद्रभाग मेरिज हॉल, पश्चिमेस:- गणेश दर्शन अपार्टमेंट/इमारत, उत्तरेस:- मुख्य रस्ता/अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस:- एकवीरा कॉम्प्लेक्स.

राखीव किंमत: रु. २२,१५,०००/- (अक्षरी बावीस लाख पंच्याण्णव हजार मात्र)

ईएमडी: रु. २,२९,५००/- (अक्षरी दोन लाख एकोणतीस हजार आणि पाचशे मात्र)

(अ) बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: दिनांक २८.११.२०२६ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता, ई लिलाव वेबसाईट पत्ता https://www.bankeauctions.com येथे, निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड, टाइम्स स्क्वेअर, टॉवर ई, ९वा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व)-४०००५९ येथे.

(ब) बोली/लिलाव उघडण्याची वेळ आणि ठिकाण: दिनांक ३०.११.२०२६ रोजी सकाळी १०:०० वाजता, ई लिलाव वेबसाईट पत्ता https://www.bankeauctions.com येथे, निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड, टाइम्स स्क्वेअर, टॉवर ई, ९वा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व)-४०००५९ येथे.

इतर कोणत्याही माहितीसाठी, श्री. प्रतीक वर्मा, प्राधिकृत अधिकारी (मोबाईल क्र. +९१-९८१९३२५६८५) यांच्याशी वरील पत्त्यावर संपर्क साधता येईल.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक नोटीस

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांना याद्वारे सूचित केले जाते की त्यांनी लिलावापूर्वी अद्यायावत व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह वर नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा करावा, तसे न केल्यास वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि उर्वरित देय रक्कम असल्यास ती व्याज/खर्चासह वसूल केली जाईल.

दिनांक: १३.११.२०२६, ठिकाण: ठाणे, महाराष्ट्र

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मे. निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

महेश्वरी उद्यान, माटुंगा शाखा, ४६७-ए, वोरा भवन, माटुंगा, मुंबई -४०००१९
ई-मेल: Dbmatu@Bankofbaroda.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस "परिशिष्ट- IV-ए [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८ (६) च्या परंतुकानुसार]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८ (६) च्या परंतुकानुसार आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभाराखाली आहे, जिचा ताबा बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या खात्यातील/खात्यांमधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत –

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांचे नाव आणि पत्ता	ज्ञात बोजांसह (असल्यास) स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन	एकूण थकबाकी.	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ (सुरुवातीची वेळ ते समाप्तीची वेळ)	१. राखीव किंमत २. इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) ३. बोली वाढीची रक्कम	ताब्याची स्थिती (रचनात्मक/ प्रत्यक्ष)	इलमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ
श्री. रवींद्र वसंत पांचाळ (कर्जदार) पत्ता: १. खोली क्र.१, तळमजला, जुनी मणकर बिल्डिंग, प्रभादेवी, प्रभादेवी मंदिराजवळ, मुंबई-४०००२५ २. फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, श्रीजी निसर्ग फेज-I, गाव-एरंजड, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत, पिन कोड-४२१५०३	श्रीजी निसर्ग फेज-I म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग क्र. ६ मधील ७व्या मजल्यावरील फ्लॅट ७०१, ज्याचे चटई क्षेत्रफळ १९.९७ चौ. मीटर आहे, जो जमिनीचा सर्व भाग आणि पार्सल प्लॉट क्र. १, सर्वेक्षण क्र. ११९, हिस्सा क्र. १सी, सर्वेक्षण क्र. ११९, हिस्सा क्र. २बी, गाव एरंजड, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे आणि कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीत, पिन कोड ४२१५०३ येथे स्थित आणि बांधलेला आहे, ज्याची मालकी रवींद्र वसंत पांचाळ आणि दिवंगत शीतल रवींद्र पांचाळ यांची आहे. चतुःसीमा, वर्णन:- पूर्वेस: फ्लॅट क्र.७०६, पश्चिमेस: मोकळी हवा, उत्तरेस: डक्ट, दक्षिणेस: जिना. बँकेला ज्ञात असलेला बोजा: ज्ञात नाही	रु. १३.७१ लाख + न लावलेले व्याज + इतर आकार	**१. ई-लिलावाची तारीख: ०४-१२-२०२६** **२. ई-लिलावाची वेळ: सुरुवातीची वेळ: दु. २.०० ते समाप्तीची वेळ: सायं. ६.००**	**१. राखीव किंमत: रु. १३,८८,०००.००** **२. इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) रक्कम: रु. १,३८,८००.००** **३. बोली वाढीची रक्कम: रु. २०,०००.००**	**प्रत्यक्ष**	**२१-११-२०२६ सुरुवातीची वेळ: स. ११.०० ते समाप्तीची वेळ: दु. ४.००**

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया वेबसाईट लिंक https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाइन लिलाव पोर्टल https://baanknet.com ला भेट द्या/पहा. तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्र: ८६५२६३९८३९/९५४९११४८९९ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक: १२.११.२०२६
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

भिवंडीत मांस विक्री दुकानांसाठी बंदिस्त जागा अनिवार्य; पालिकेचा कडक इशारा

भिवंडी, दि. १२ (वार्ताहर) : भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेने आपल्या कार्यक्षेत्रातील सर्व मटण, चिकन, मासे आणि इतर मांस विक्री करणाऱ्या दुकानांना पूर्णपणे बंदिस्त जागेतून व्यवसाय करण्याचे कडक आदेश दिले आहेत. या सूचनांचे उल्लंघन करणाऱ्या व्यापाऱ्यांवर दुकान बंद करण्यासह कठोर कारवाई केली जाईल, असा इशारा पालिका प्रशासनाने दिला आहे. उघड्या किंवा अर्धवट झाकलेल्या जागेत मांस विक्री सुरू असल्याच्या तक्रारींवरून हा महत्त्वाचा निर्णय घेण्यात आला आहे. पालिकेच्या मते, अशा पद्धतीने विक्री केल्यामुळे परिसरात दुर्गंधी पसरते, माशा व इतर कीटकांचा प्रादुर्भाव वाढतो आणि अस्वच्छता निर्माण होऊन सार्वजनिक आरोग्याला मोठा धोका निर्माण होतो. ही समस्या रोखण्यासाठी योग्य स्वच्छता व्यवस्था अत्यंत गरजेची असल्याचे प्रशासनाने स्पष्ट केले आहे.

महानगरपालिकेचे बाजार व परवाना विभागाचे उपायुक्त बाळकृष्ण क्षीरसागर यांनी यासंदर्भात अधिकृत नोटीस जारी केली आहे. यामध्ये मटण, चिकन, मासे आणि मांसजन्य पदार्थांची विक्री करणाऱ्या सर्व आस्थापनांनी निर्धारित स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्य मानकांनुसार आपल्या दुकानांची बांधणी आणि देखभाल करावी, असे निर्देश दिले आहेत. मांस प्रदर्शित करण्याची आणि विक्री करण्याची जागा पूर्णपणे बंदिस्त असावी आणि ती रस्ता किंवा सार्वजनिक ठिकाणांपासून उघडी राहू नये, याची दक्षता दुकानदारांनी घ्यावी.

IndusInd Bank इंडसइंड बँक लिमिटेड

१ ला मजला, संगम टॉवर चर्च रोड, जयपूर-३०२००१

मागणी नोटीस

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अंतर्गत) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत नोटीसची पर्यायी सेवा.

याद्वारे खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना नोटीस देण्यात येते की, त्यांनी इंडसइंड बँक लिमिटेड (आयबीएल) कडून घेतलेल्या कर्ज क्रेडिट सुविधेच्या परतफेडीत कसूर केल्यामुळे, आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार बँकेच्या पुस्तकांमध्ये त्यांची कर्ज क्रेडिट सुविधा अनुत्पादित मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहे. त्यानंतर, बँकेने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ (सरफेसी कायदा) च्या कलम १३(२) अंतर्गत संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांच्या खाली नमूद केलेल्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर मागणी नोटीसा जारी केल्या आहेत, ज्याद्वारे त्यांना खाली दिलेल्या तपशिलानुसार संबंधित नोटिसांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित मागणी नोटिसांमध्ये नमूद केलेली संपूर्ण थकीत रक्कम, त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, मूल्य आणि शुल्क इत्यादीसह भरण्याची मागणी करण्यात आली आहे. तथापि, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सरफेसी नियम) च्या नियम ३ नुसार या प्रकाशनाद्वारे आमच्याद्वारे नोटीस बजावण्याची पर्यायी सेवा देखील केली जात आहे:

कर्जदार आणि सह-कर्जदार/यांचे नाव आणि पत्ता	मागणी नोटीस तारीख आणि एकूण थकीत रक्कम	तारण मालमत्तेचे / गहाण मालमत्तेचे वर्णन
१. अजित जी. बागवे **गुरुनाथ बागवे यांचा मुलगा (कर्जदार/गहाणखतदार)** **२. शौर्य अजित बागवे** **(स्व. अर्चना हरी संगारे यांचे कायदेशीर वारस असलेला सह-कर्जदाराच्या क्षमतेनुसार)**	मागणी नोटीस दिनांक ३०.१०.२०२६ २१ ऑक्टोबर २०२६ रोजी रु. ५०,१६,३५४.५२ (अक्षरी पन्नास लाख सोळा हजार तीनशे चवन्न रुपये आणि बावन्न पैसे मात्र), त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्चासह. एनपीए तारीख:- ०४ जुलै २०२६.	**एलबीएस मार्ग, गाव नाहूर, मुलुंड (पश्चिम), तालुका कुर्ला, मुंबई-४०००८० येथे स्थित, २०,५३०.८२ चौ. मीटरच्या फ्री सेल (मुक्त विक्री) हिस्यापैकी सीटीएस क्र. ५५१/२७ (भाग) असलेल्या १७६३.९० चौ. मीटर जमिनीवर बांधलेल्या "द नेस्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या "द नेस्ट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, बी विंग, ४ थ्या मजल्यावरील २५ चौ. मीटर कारपेट क्षेत्रफळ मोजमाप असलेल्या मालमत्ता फ्लॅट क्र. ४०३ चे सर्व ते भाग आणि पार्सल, जे उप-विभाजित प्लॉट क्र. ८, १६, १७, १९, २०, आणि २१, जुना सर्व्हे क्र. ९४(भाग), ११९(भाग) आणि १२७(भाग) आणि हिस्सा क्र. १ (भाग) धारण करतात, जे सीटीएस क्र. ५५२, ५५२/१, ५५२/५, ५५२/१,५५२/५, ५५२/६, ५५२/७, ५५२/८, ५५२/९, ५५२/१०, ५५२/११ आणि ५५२/१२ शी संबंधित आहे.**
कर्ज खाते क्र. 773000007884, 776000002215, 778000005605		
१. शौकतअली किताबुल्ला शेख **शेख नसरुल्ला यांचा मुलगा (कर्जदार/गहाणखतदार)** **२. सद्दाम हुसेन** **शौकत अली यांचा मुलगा (सह-कर्जदार)**	मागणी नोटीस दिनांक ०२.११.२०२६ ०८ ऑक्टोबर २०२६ रोजी रु. ३६,७८,०८३.९२/- (अक्षरी छत्तीस लाख अठ्ठाहत्तर हजार त्र्याऐंशी रुपये आणि ब्याण्णव पैसे मात्र), त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्चासह. एनपीए तारीख:- ०२.१०.२०२६ कर्ज खाते क्र. 779000000975, 778000030197	**ठाणे महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या आणि संमत केलेल्या आराखडे आणि वैशिष्ट्यांनुसार, ठाणे नोंदणी आणि दुय्यम नोंदणी जिल्ह्यातंर्गत, सर्व्हे क्र. १२१/१बी/१, सर्व्हे क्र. १२१/१८/२, सर्व्हे क्र. १३१/१/ई, सर्व्हे क्र. १२९१/१/एफ, सर्व्हे क्र. १२३/१, सर्व्हे क्र. ८६/जी, सर्व्हे क्र. १२९/३/१/बी धारण करणाऱ्या जमिनीवर बांधलेल्या इमारतीत, शीळ, जि. ठाणे ४००६९२ येथे स्थित, वर संदर्भित पहिल्या अनुसूचीअंतर्गत बांधलेल्या "द हेव्हन्स पॅलेस", इमारत क्र. ०१ मधील इमारतीच्या ५ व्या मजल्यावरील ५८.०५ चौ. मीटर (कारपेट क्षेत्रफळ) मोजमाप असलेल्या मालमत्ता फ्लॅट क्र. ५०१ चे सर्व ते भाग आणि पार्सल.**

**याद्वारे आम्ही येथे नमूद केलेल्या कर्जदारांना या नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत जारी केलेल्या संबंधित मागणी नोटिसांमध्ये विशेषत्वाने नमूद केलेली थकीत रक्कम अधिक त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादी भरणे आवश्यक असल्याचे सांगत आहोत, असे न केल