# पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक!

# punjab national bank ...the name you can BANK upon!

मंडल कार्यालय, हनुमान चौक के पास, नई टिहरी– 249001 E-mail-cotehrirecovery@pnb.co.in

## ई–नीलामी बिक्री सूचना

सर्वसाधारण तथा विशेष रूप से ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास **गिरवी/प्रभारित** है, का **रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा** प्रतिभूति लेनदार के **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक** द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर **बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी** ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु **बेची जायेगी**। **प्रत्येक संपत्ति** का रिजर्व **मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी** विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपित्तयों का ज्ञात **प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।**

| लॉट सं. | शाखा का नाम / खाता का नाम / ऋणी / गारन्टर / बंधककर्ता का नाम व पता | अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम | (अ) डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार दिनांक / (ब) डिमांड नोटिस सरफेसी 13 (2) के अनुसार बकाया राशि / (स) कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार / (द) कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक) | (अ) रिजर्व मूल्य / (ब) अर्नेस्ट मनी (EMD) / (स) न्यूनतम बोली की वृद्धि | ई–नीलामी की तिथि एवं समय |
|---|---|---|---|---|---|
| **सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) के अन्तर्गत 30 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।** | | | | | |
| 1. | **शाखा: दुगड्डा**<br>**विनोद भंडारी पुत्र श्री रघुबीर सिंह भंडारी (ऋणी),** पता– काशीरामपुर मल्ला, अनूप विहार, रेलवे लाइन के पास, पोस्ट– कोटद्वार, जिला– पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखंड, पिन– 246149। **मोहित भंडारी पुत्र श्री विनोद भंडारी (सह–ऋणी),** पता– काशीरामपुर मल्ला, अनूप विहार, रेलवे लाइन के पास, पोस्ट– कोटद्वार, जिला– पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखंड, पिन– 246149। | बंधक समस्त संपत्ति, खाता संख्या 108 (वर्तमान खाता संख्या 102), खेत संख्या 392, 393, 394 में मध्य 1001 वर्ग फीट अर्थात 93.02 वर्ग मीटर, ग्राम काशीरामपुर पट्टी सुखरो, परगना– भाबर, तहसील कोटद्वार, जिला– पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखंड में स्थित है। बैनामा के अनुसार सीमाएं: पूर्व– विक्रेता विनोद कुमार पुत्र शंकर दत्त की संपत्ति, पश्चिम– विक्रेता विनोद कुमार पुत्र शंकर दत्त की संपत्ति, उत्तर–10 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण–श्री रामकुमार एवं अन्य की संपत्ति, उक्त संपत्ति विनोद सिंह पुत्र रघुबीर सिंह उर्फ विनोद भंडारी पुत्र श्री रघुबीर सिंह भंडारी के नाम पर है। | (अ) 01.08.2026<br>**(ब) रु0 19,60,493.84 + अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय के साथ**<br>(स) 14.10.2026<br>(द) सांकेतिक कब्जा | (अ) रू0 25.00 लाख<br>(ब) रू0 2.50 लाख<br>(स) रू0 0.25 लाख<br>**सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण– कोई ज्ञात नहीं** | **18.12.2026** प्रात 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक |

**नियम व शर्तें :** 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिय किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेही नही होगे। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई–नीलामी के माध्यम से प्लेटफार्म पर उपलब्ध वेबसाइट: www.baanknet.com on 18.12.2026 @ 11.00 AM to 04.00 PM 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट www.pnb.bank.in पर लॉगिन कर सकते है या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते है।

**सरफेसी ऐक्ट 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना**

**स्थान – टिहरी** **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक**

**दिनांक: 12.11.2026**

# पंजाब नैशनल बैंक
....भरोसे का प्रतीक!

# punjab national bank
...the name you can BANK upon!

Circle Office, Near Hanuman Chowk, New Tehri- 249001 E-mail-cotehrirecovery@pnb.co.in

## E-Auction Sale Notice

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provison to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.** Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/ physical/symbolic** possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentiond in the table herein below, **for recovery of dues** due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s) ,and Guarantor (s). The Reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

**SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS**

| Lot No. | Name of The Branch / Name of the Account / Name & Addresses of The Borrower/Guarantor/ Mortgager | Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies)) | (A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 / (B) Amount of Demand Notice U/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 / (C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002 / (D) Nature of Possession Symbolic /Physical/Constructive | (A) Reserve Price / (B) EMD / (C) Bid Increase Amout | DATE & TIME OF AUCTION |
|---|---|---|---|---|---|
| This notice is also be treated as 30 days statutory notice to under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 | | | | | |
| 1. | **Branch: Dugadda**<br>**Vinod Bhandari S/o Sh Raghubir Singh Bhandari (Borrower),** Address- Kashirampur Malla, Anoop Vihar Near Railway Line Post- Kotdwar, Dist- Pauri Garhwal Uttarakhand, Pin- 246149. **Mohit Bhandari S/o Shri Vinod Bhandari (Co-Borrower),** Address- Kashirampur Malla, Anoop Vihar, Near Railway Line Post- Kotdwar, Dist- Pauri Garhwal Uttarakhand, Pin- 246149. | All that property, bearing Khata no 108 (Present Khata no 102), Khet No 392,393,394 madhye 1001 Sq Feet, i.e 93.02 Sq meter, situated at Village Kashirampur Patti Sukharo, Pargana-Bhabar, Tehsil Kotdwar, Distt- Pauri Garhwal Uttarakhand. Boundaries as per sale deed: East- Property of seller (Vinod Kumar S/o Shankar Dutt), West- Property of seller (Vinod Kumar so Shankar Dutt), North- 10 Feet wide Road, South- Property of Mr Ramkumar and others. Property stands in the name of Vinod Singh S/o Raghubir Singh Alias Vinod Bhandari S/o Sh Raghubir Singh Bhandari. | (A) 01.08.2026<br>**(B) Rs. 19,60,493.84 +** with further interest and incidental expenses, costs<br>(C) 14.10.2026<br>**(D) Symbolic Possession** | (A) Rs. 25.00 Lakh<br>(B) Rs. 2.50 Lakh<br>(C) Rs. 0.25 Lakh<br>**Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors- Not know any** | **18.12.2026** From 11:00 AM to 04:00 PM |

**TERMS AND CONDITIONS :** 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.:
2. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"**
3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **www.baanknet.com on 18.12.2026 @ 11.00 A.M. to 4.00 PM**
5. For detailed term and conditions of the sale, please refer **www.pnb.bank.in**

**STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002**

**Date: 12.11.2026** **Place: Tehri** **Authorised Officer**