इंडियन बैंक Indian Bank

RANJEET SAGAR JAMNAGAR BRANCH
Ranjeet Sagar Road, Saraswati Park, Digvijay Plot, Jamnagar, Gujarat

[Under Rule (8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
Possession Notice (for Immoveable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Indian Bank** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 8 &9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **08.07.2026** calling upon the borrower **Mr. Pupar Fakirmahmadbhai hajibhai (Borrower & Mortgagor) and Mrs. Sherbhanuben Pupar (Co-Borrower)** with our **Ranjit Sagar Jamnagar Branch** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 22,94,038.58 (Rupees Twenty Two Lakh Ninety Four Thousand Thirty Eight paisa Fifty Eight only) as on 07.07.2026** and future interest & expenses thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 & 9 of the said rules on this **18th day of November of the year Two Thousand Twenty-Six.**

The Borrowers/Mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with this property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Indian Bank, Ranjit Sagar Jamnagar Branch** for an amount of **Rs. 22,94,038.58 In words Twenty Two Lakh Ninety Four Thousand Thirty Eight paisa Fifty Eight only) as on 07.07.2026** and future interest & expenses thereon.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities".

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All the piece and parcel of Residential house on consisting of R.S. No. 664 Paiki 1 which is converted in to NA for residential purpose known as "Nawaz Park East Evenue" out of these plots, Sub Plot no 530/A Which having the land area of 90 Sq.mtr i.e. 968.76 Sq.ft. along with residential construction of Mouje Jamnagar Taluka Jamnagar in the District of Jamnagar and Reistration sub district Of Jamnagar Within the State of Gujarat In the Name of **Mr. Pupar Fakirmahmadbhai hajibhai. Boundaries : East :** 7.50 Mtr. Road, **West :** Plot No. 437 & 438, **North :** Sub Plot No. 530/B, **South :** Plot No. 533

Owner of the property : Mr. Pupar Fakirmahmadbhai hajibhai

Date : 18.11.2026 **Chief Manager & Authorized Officer**
Place : RanjitSagar Jamnagar Branch **Indian Bank**

इंडियन बैंक Indian Bank

Shapar Industrial Area Branch
Choksi House, Near Khodiyar Hotel, NH 27, Opp. Maruti Pump, Shapar-360024

[Under Rule (8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
Possession Notice (for Immoveable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Indian Bank** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **27.07.2026** calling upon the borrower **Mr. Polabhai Punjabhai Rathod (Since deceased) (Borrower & Mortgagor), Serviced through his heirs and legal representatives Mrs. Samuben Rathod (Sister of Late Polabhai Punjabhai Rathod), Mr. Rathod Harjibhai Valjibhai (Nephew of Polabhai Punjabhai Rathod), Mr. Pankaj Bhimjibhai Alondra (Guarantor),** with our **Shapar Industrial Area, Rajkot Branch** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 6,63,468.00 In words (Rupees Six Lakh Sixty-Three Thousand Four Hundred Sixty-Eight Only) as on 26.07.2026** and future interest & expenses thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 & 9 of the said rules on this **17th day of November of the year Two Thousand Twenty-Six.**

The Borrowers/Mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with this property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Indian Bank, Shapar Industrial Area, Rajkot Branch** for an amount of **Rs. 6,63,468.00 In words (Rupees Six Lakh Sixty-Three Thousand Four Hundred Sixty-Eight Only) as on 26.07.2026** and future interest & expenses thereon.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities".

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of Residential Block No. 4, Plot No. 59 Paikee of the area known as "Harsiddhi Green City" of R.S. No. 275 Paikee 2 of Village Gundasara, Tal: Gondal, Dist: Rajkot, Gujarat **(land adm. Sq. Mts 52.66). Boundaries : North :** Shop No. 4 , **South :** Block No. 5, **East :** Block No. 3, **West :** 9.00 mtr wide Road

Owner of the Property: Late Polabhai Punjabhai Rathod

Date : 17.11.2026 **Chief Manager & Authorized Officer**
Place : Rajkot **Indian Bank**

MUTHOOT FINCORP LIMITED (Secured and Unsecured Lending Business Division)

(A Muthoot Pappachan Group Company) CIN : U65929KL1997PLC011518
Administrative Office: 710 A & 711 A, 7th Floor, Phase - 2, Spencer Plaza, Mount Road, Annasalai, Chennai- 600002
Registered Office : Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Trivandrum, Kerala - 695 001

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale Through e-bidding Only)

SALE NOTICE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS Issued under Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Notice is hereby given to the **PUBLIC IN GENERAL** and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in **COLUMN (A)** that the below described immovable property(ies) described in **COLUMN (C)** Mortgaged/Charged to the secured creditor the **Constructive Possession** of which has been taken as described in **COLUMN (D)** by the Authorized Officer of **Muthoot Fincorp Limited** Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"** as per details mentioned below:-

Notice is hereby given to Borrower/Morigagor(s)/legal heir, legal representatives **(Whether Known or unknown),** executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s)/Mortgagor(s) (Since deceased), as the case may be indicated in **COLUMN (A)** under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in **Muthoot Fincorp Limited** secured Creditor's website i.e. **www.muthootfincorp.com** and **https://www.auctionfocus.in.**

Sr. No.	(A) LOAN ACCOUNT NO. NAMES OF BORROWER(S)/ MORTGAGOR(S)/ GUARANTOR(S)	(B) O/s DUES TO BE RECOVERED (SECURED DEBTS)	(C) DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY/ SECURED ASSET	(D) TYPE OF POSSESSION	(E & F) RESERVE PRICE (In Rs.) / EARNEST MONEY DEPOSIT (In Rs.)	(G) DATE OF AUCTION & TIME
1	**LOAN AC/NO.: MFLSECUGUJL000005399021** **Mr. Jaynilkumar Vinodbhai Patel (Borrower)** **Mr. Vinodbhai Dajibhai Patel(Co-Borrower)** **Mrs. Rekhaben Patel (Co-Borrower)** **All Residing at:** Kanbiwad Faliyu Surat Gujarat - 396510	**Rs. 25,69,607.99/-** (Rupees Twenty Five lakh Sixty Nine Thousand Six Hundred Seven and Ninety Nine Paise Only) as on 19.08.2026	Property bearing Milkat No.736, House No. 17/1, having admeasuring about 4500 sq.ft., situated at Village: Gangadiya, Taluka: Mahuva, Dist: Surat. (Hereon referred to as Said Property) **As per the documents provided, Said Property is bounded as described below:** East by: Farm, West by: Road, North by: Adj. House, South by: Adj. House	Physical Possession	**Rs. 24,70,500/-** (Rupees Twenty Four Lakh Seventy Thousand Five Hundred Only) **Rs. 2,47,050/-** (Rs. Two Lacs Forty Seven Thousand Fifty only)	**07-Dec-2026 From 10:00 PM To 15:00 PM** (with automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document)

- **Date of Inspection of Property : 04-12-2026.**
- **Bid Increment Amount is allowed in multiples of Rs.5,000/-.**
- **Last date of submission of Bid/EMD/Request letter for participation is 06-12-2026 till 5 PM.**

*** Together With Further Interest As Applicable In Terms Of Loan Agreement With, Incidental Expenses, Costs, Charges Etc. Incurred Up To The Date Of Payment And/Or Realisation Thereof.**

For Any Assistance Related To Inspection Of The Property, Or For Obtaining The Bid Document And For Any Other Queries, Please Get In Touch With **Bhushan Madhukarrao Bhure** on his **Mobile No. - +91-9922076465 and Email :bhushan.bhure@muthoot.com.** Official of **Muthoot Fincorp Limited.** To The Best of Knowledge And Information of The **Authorized Officer** of **Muthoot Fincorp Limited** there Are No Encumbrances In Respect of The Above Immovable Properties/Secured Assets.

All Interested participants / bidders are requested to visit the website **www.muthootfincorp.com** and **https://www.auctionfocus.in.** For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **Auction Focus Private Limited (Cell No. +91 90166 41848, Email. support@auctionfocus.in).**

Date : 19.11.2026 **Authorised Officer**
Place: Gujarat For **Muthoot Fincorp Limited**

BANK OF MAHARASHTRA

ARB, Ahmedabad, 1st Floor Baleshwar Square, Opp. Iscon Temple, S. G. Highway, Ahmedabad - 380015. Mobile: 6357374043,
E-mail: cmarb_ahe@bankofmaharashtra.bank.in, Bom1936@bankofmaharashtra.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTIES [SEE PROVISION OF RULE 8(6)]

E-Auction 05.12.2026 (For Sr No. 1 to 19 i.e Lot No. 01 to 23) from 11:00 AM to 02:00 PM

E-Auction Sale Notice (15 days) for Sale of Movable/Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with the proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Movable/Immovable properties mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor), the constructive/symbolic possession/physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Bank of Maharashtra**, will be sold on as **"As is where is, As is what is and whatever there is basis" on 05.12.2026 (For Sr. No.1 to 19 i.e Lot No. 01 to 23)**, for recovery of dues as mentioned below due to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor) from below mentioned borrowers and guarantors. The known encumbrances (if any) along with description of Movable/Immovable properties, reserve price and the EMD are as mentioned in the table.

Sale Notice. - Ahmedabad/baanknet.com/2026-27/13

Sr. No.	Branch Name / Name and address of Borrowers / Guarantors	Total Dues of Recovery of which properties are being sold (Rs.) As per 13(2) Notice Possession Type	Detail of the Secured Assets put for Auction / Sales & Type of Possession with the Bank & Encumbrances, Bank Property ID	Reserve Price EMD Amt. Bid Increase Amt. (In Rs.)
1	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** Mr. Solanki Kiranbhai Indubhai, Mrs. Solanki Sonalben Kiranbhai	Ledger Balance **Rs. 21,82,893/-** plus Unapplied interest plus Penal Interest and other Charges thereon from **12.11.2022 (less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 1)** All those pieces & parcel of property furnishing admeasuring land 767 Sq. ft. at Paiki plot No-23, Revenue Survey No.-1128, Paiki, Plot No. 1 to 26 Piki, Alexy Bunglow, Mouje Marida, Ta. Nadiad, Dist-Kheda-387360. Together with all the fixtures, furniture. **Property ID: MAHBARBKIRANBHAI**	7,48,000/- / 74,800/- / 5,000/-
2	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** M/S SIDHIVINAYAK REFOILS Through its Partners - Mr. Mahesh A Thakkar Mr. RajeshKumar T Thakkar **Guarantor:** Ms. Nilamben Maheshkumar Thakkar **(Mortgager & Guarantor)**	Ledger Balance **Rs. 6,93,33,333/-** plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from **22.07.2023 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 2)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at admeasuring total built-up area-143.5 Sq. yard admeasuring 452 Square yard situated at Plot No 60,61,62,63,76,77,78,79,80,103,104,105 and Residential house there in Radhe Krishna Residency Bhabhar Road Radhanpur Patan Having Revenue survey no 136/1/1, Village Sherganj Taluka Radhanpur District Patan. Together with all the fixtures, furniture **Name of owner: - Mr. Mahesh A Thakkar Property ID: MAHBARBSIDDHIVINKRISHNA**	19,34,000/- / 1,93,400/- / 5,000/-
3	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** Mrs. Paruben Naranlal Mewada **(Borrower& Mortgagor),** Mr. Mahavir Naranlal Mewada **(Mortgagor & Co-Borrower)**	Ledger Balance **Rs. 27,10,820/-** plus Unapplied interest plus Penal Interest and other charges thereon from **11.10.2021 (less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 3)** All those pieces & parcel of property situated at: Flat N-306, Subh Mangal-1, admeasuring 1200 sq. ft i.e 111.62 sq mtr super built up, Block No. Old 262/1/Paiki/2 and New R.S. No. 1287 at village nandawala, Near Gundlav Chokdi, Tal & Dist- Valsad at National Highway-08, Near Sasuma Food Court, Valsad, Gujarat. Together with all the fixtures, furniture. **Property ID: MAHBPARUBEN**	6,32,000/- / 63,200/- / 5,000/-
4	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** Mr. Pinkal Hasmukhlal Soni Mrs. Heena Pinkalbhai Soni	Ledger Balance **Rs. 32,42,821/-** plus Unapplied interest **Rs. 124154.79** plus Interest thereon **@9.45% p.a+ Penal interest @2% p.a** from **29.06.2023 (less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(Lot No. 4)** All those piece and parcel of immovable property being Flat no. 301, 3rd floor admeasuring 98.70 sq mtrs carpet area, 116.22 sq mtrs built up area, Tower A, Seva Kunj Apartment, R.S no. 55 paiki 3, Mouje Sayajipura, Dist - Vadodara, Gujarat - 390019. **Property ID: MAHBARBPINKAL**	16,00,000/- / 1,60,000/- / 5,000/-
5	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** :M/s Disha Sarees **(Borrower)** Proprietor - Mr. Purshottam T Nandwani, Mr. Purshottam T Nandwani **(Guarantor),** Mr. Pravinbhai Purshottam Nandwani **(Guarantor)**	Ledger Balance **Rs.28,17,507/-** plus Unapplied interest plus penal Interest and other charges thereon from **04.08.2022 (less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No.5)** All those piece and parcel of Immovable Property known as Shop No. 102, 1st Floor, Mulchand Market, Carpet area 134.60 Sq. Ft., Constructed in the land bearing City survey no. 2330 (Northen Portion) of ward no. 4, Salabaypura, Ring Road, Surat, Gujarat. **Property ID: MAHBDISHASAREE102**	12,57,000/- / 1,25,700/- / 5,000/-
6	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** Mr. Chinmay Joshi Mrs. Nayanaben Chinmay Joshi	Ledger balance **Rs. 2,63,48,550.75/-** plus unapplied interest plus penal interest and other charges from **17.05.2025. (Less recovery made thereafter). Physical Possession**	**(LOT No. 6)** All the piece and parcels of residential house situated on city survey no. 955, plot no. 231, vallabh vidhyanagar, Taluka & Dist: Anand, Gujarat - 388120. **Property ID: MAHBCHINMAYJOSHI**	2,16,03,000/- / 21,60,300/- / 25,000/-
7	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 M/s. Dwarkesh Irrigation **(Borrower)** Nikunjbhai Jagjivanbhai Gajera **(Guarantor),** Rashminbhai Jagjivanbhai Gajera **(Guarantor).**	Total Dues of Term Loan as on to **06.06.2025 - Rs. 1,55,05,960.48/-** plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from **07.06.2025 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 7)** All the piece and parcels of immovable property situated at S. No. 79 paiki, 80, 81, 82 paiki, 86, 87, 87/1, 89/2, 90/2, 89/1, Buit up area 202.02 Sq, Ft. at Junagarh, Tal. Junagarh, Dist. Junagarh. **Property ID: MAHBDWARKESH4**	14,89,000/- / 1,48,900/- / 5,000/-
			(LOT No. 8) All the piece and parcels of immovable property situated at Plot No. 13, Revenue survey no. 148/1, Land area 329.92 Sq. Ft., situated at near Swaminarayan Temple, Village - Fareni, Tah. Dhoraji, Rajkot-360410. CERSAI ID - 200071709821 **Property ID: MAHBDWARKESH3**	9,33,000/- / 93,300/- / 5,000/-
			[redacted]	
			(LOT No. 10) All the piece and parcels of immovable property situated at S. No./Gat No. CTS No. 2420, Sheet No. 57 of East Ward at Vaghasiya Fali, Built up area 258.24 Sq. Ft. Dhoraji, Rajkot- 360410. CERSAI ID - 200071721835 Cersai ID - 200071721835. **Property ID: MAHBDWARKESH**	21,40,000/- / 2,14,000/- / 5,000/-
8	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Mrs. Modi Sejalben Rajendra **(Mortgagor and Borrower)**	Total Dues of Loan(s) as on to **21.05.2025 - Rs. 18,25,832/-** plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from **22.05.2025 (Less recovery made thereafter) Physical Possession"**	**(LOT 11)** Mortgage property located at A Residential flat/apartment consisting of 4 rooms admeasuring 51.03 square meter (carpet) i.e 83.60 square meter (built up) Flat No. C-408 on the 4th floor along terrace adm. square meter parking adm square metere of the building AC in the Parmeshwar Park project, society constructed/to be constructed/under construction on all the piece and parcel of land admeasuring 83.60 square meter and bearing S No /Gat No /CTS/ No 1052 at Basana Tal.- Mehsana Dist.- Mehsana, Gujarat. CERSAI ID -200078652936. **Property ID: MAHBMODISEJALBEN**	11,66,000/- / 1,16,600/- / 5,000/-
9	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 SANJAYKUMAR VISHNUBHAI PATEL **(Borrower)** DIPIKABEN SANJAYKUMAR PATEL **(Borrower)**	Ledger Balance **Rs. 869379.46/-** + UAI **Rs. 67,314.88/-** + interest thereon **@ 9.45% p.a.** from **16.03.2024** and Ledger Balance **Rs. 26,60,099.65/-** + UAI **Rs. 207734.78/-** + interest thereon **@ 9.45% p.a.** from **16.04.2024 Physical Possession.**	**(LOT 12)** All those piece and parcel of land situated at Revenue Survey No. 2567 paiki, Khata No. 2122, Plot No. 1 to 38 paiki Plot No. 13 area 889 Sq. Ft. and road and common plot area 678 Sq. Ft. admeasuring 146 Sq. Mtrs. (1567 Sq. Fts.), Adhya Villa, Mouje- Pij, Taluka - Vaso, Dist- Kheda, Gujarat. **Property ID: MAHBSANJAYPATEL**	18,99,000/- / 1,89,900/- / 5,000/-
10	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 DIPIKABEN SANJAYKUMAR PATEL **(Borrower),** SANJAYKUMAR VISHNUBHAI PATEL **(Borrower).**	Ledger Balance **Rs. 857251.45/-** + **UAI Rs. 74461.02/-** + interest thereon **@ 9.50% p.a. from 02.03.2024 Physical Possession**	**(LOT 13)** All those piece and parcel of land situated at Revenue Survey No. 2567 paiki, Khata No. 2122, Plot No. 1 to 38 paiki Plot No. 14 area 889 Sq. Ft. and road and common plot area 678 Sq. Ft. admeasuring 146 Sq. Mtrs. (1567 Sq. Fts.), Adhya Villa, Mouje- Pij, Taluka – Vaso, Dist- Kheda, Gujarat. **Property ID: MAHBDIPIKABEN**	18,99,000/- / 1,89,900/- / 5,000/-
11	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 PUNAM RAJESH PARI **(Borrower)** Rajesh Dhiraj Pari **(Borrower)**	Ledger Balance **Rs. 23,14,839/-** + **UAI Rs. 5,34,826.53/-** + Interest thereon **@9.55% p.a. Physical Possession"**	**(LOT 14)** All those piece and parcel of land situated at Plot No. 271, Plot area 42.38 Sq. Mtrs., Shubh Global Village, Behind Anand Vatika, Shekhpur Road, (After KJP Block No. 32/271 and after promulgation, Block No. 1549) together with common right in road COP on the land bearing Block No. 32, Rev Survey No. 41 and 42, Valenja, Kamrej, Surat. **Property ID: MAHBPUNAMPARI**	5,18,000/- / 51,800/- / 5,000/-
			(LOT 15) All those piece and parcel of land situated at Plot No. 272, Plot area 43.28 Sq. Mtrs. Shubh Global Village, Behind Anand Vatika, Shekhpur Road, (After KJP Block No. 32/271 and after promulgation, Block No. 1549) togetherwith common right in road COP on the land bearing Block No. 32, Rev Survey No. 41 and 42, Valenja, Kamrej, Surat. **Property ID: MAHBPUNAM**	5,18,000/- / 51,800/- / 5,000/-
12	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Mr. Jay Sunil Sapkal	Ledger Balance **Rs. 24,55,963/-** + UAI **Rs. 80,278.92+** interest thereon **@ 8.80%+** penal interest **@ 2% P.A.** from **13.11.2024. Physical Possession**	**(LOT 16)** All those piece and parcel of land situated at R.S. No. 80/B, Plot No. B/5 to B/10, Raj Nagar, Flat No. A 401, adm. 59.92 Sq. Mtrs. 4th Floor, Rajnagar Heights, Near Prime Bunglows, Waghodia Sigma Institute Road, S.H. 159, Shripor Tambi, Waghodia, Vadodara, Gujarat. **Property ID: MAHBJAY**	11,67,000/- / 1,16,700/- / 5,000/-
13	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Mrs. Mrunaline Chirag Shah Mr. Monark Chirag Shah	Ledger Balance **Rs. 66,77,789.04/-** plus Unapplied interest plus Penal interest **(Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT 17)** All those piece and parcel of land situated at Flat/Penthouse 301, Built up area 1460 Sq. Ft. on 3rd and 4th floor, shree saket apartment, Plot No. 34 of Shree Rajnagar Cooperative Housing Society on Land Bearing R.S. No. 263, TPS No. 1, FP No. 252, City Survey No. 3443 at Mouje - Akota, Vadodara. **Property ID: MAHBMARUNALINECHIRAG**	68,86,000/- / 6,88,600/- / 10,000/-
14	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** Mr. Akshayrajsinh Pradyumansinh Vaghela	Ledger Balance **Rs. 25,00,148/-** plus Unapplied interest plus penal interest and other charges from **14.08.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 18)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Revenue Survey No. 248 Paiki 10 Paiki East Side, Plot No. 25 to 34, Sub Plot No. 25 to 34/1, East Side, Residential Flat No. B/1304 on 13th Floor in Wing yellow "Apple Elegence" with Built up area 71.38 sq. mtr. Situated in Vraj bhumi -2, Near Taxshila College, Off. Kalawad Road, Village - Ishwariya, Tal - Paddhari, Dist- Rajkot - 360110 (Gujarat) **Property ID: MAHBAKSHAYRAJ**	10,90,000/- / 1,09,000/- / 5,000/-
15	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** Mr. Dilipbhai Mohanbhai Parmar	Ledger Balance **Rs. 25,19,454/-** plus Unapplied interest plus penal interest and other charges from **14.08.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 19)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Revenue Survey No. - 248 Paiki 10 Paiki, Plot No 25 to 34, Sub Plot No. 25 to 34/1, Residential Flat No. 1303 on the 13th floor in wing Green "Apple Elegance" situated in Vraj Bhumi - 2, Near Taxshilla College, Off. Kalawad Road, Village Ishwariya, Tal.- Paddhari Dist.- Rajkot - 360110 (Gujarat) **Property ID: MAHBDILIPBHAI**	10,90,000/- / 1,09,000/- / 5,000/-
16	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** M/s Laxmi Telecom Mr. Mashesh Kumar Laxmidas Vasant	Ledger Balance **Rs. 31,97,654/-** plus Unapplied interest plus penal interest and other charges from **14.08.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 20)** All those pieces & Parcel of property with construction& fixture there being & lying at Rajkot Survey No 20 paiki, Plot No 11, Residential Flat No. A 404, Built up area 53.51 Sq. Mtrs. on Fourth Floor, Miracle Flats - 1, Situated Opp BSC Boys Hostel, Off FCI Godwon Road - Jamnagar Road, Ghanteshwar Taluka Rajkot, Dist Rajkot Gujarat - 360006. **Property ID: MAHBLAXMITELECOM**	15,23,000/- / 1,52,300/- / 5,000/-
17	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Pearl International Prop. Mrs. Sonalben Jamandas Dand Mrs. Sonalben Jamandas Dand **(Guarantor)** Dand Jamandas Devrajbhai **(Guarantor)** Mr. Bhesaniya Bhaveshbhai Ratibhai **(Guarantor)**	Total Dues of Loan(s) as on to **01.03.2025 Rs. 1,18,95,920.28/-** plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from **02.03.2025 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT 21)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Survey Survey No. 286 Plot number 21 at Krishan Arcade Second floor, Opp Shreenath Mega Mall & Navdeep Hospital, Bhesana Main Road, Village Bhesana Tal Bhesana dist – Junagadh CERSAI ID – 200068007054. Together with all the fixtures, furniture. **Property ID: MAHBPEARLINTERNATIONAL**	58,37,000/- / 5,83,700/- / 10,000/-
18	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Mrs. Mayuriben Kewalbhai Dave & Mr. Keval Pankajbhai Dave	Ledger Balance as on to **28.11.2024 Rs. 24,86,536/-** plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from **29.11.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 22)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Mortgage property located at Ishvariya Survey No 248 Paiki 10 Paiki East Side , vraj Bhumi -2, Plot Paiki Plot No 25 to 34 Total Land Area 5205.47, Paiki Sub Plot No 25 To 34 Paiki 1, Land Square Meter 4339.42 Sq Mtr, Vrijbhumi -2 , Apple Aligance Building, Apple Yellow, Flat No B -402, Built-up Are 71.485 Sq Mtr, Village Ishwariya, Taluka Padhari, Dist Rajkot Gujarat 360110. CERSAI ID-200064777173. Together with all the fixtures, furniture. **Property ID: MAHBMAYURIBENDAVE**	11,17,000/- / 1,11,700/- / 5,000/-
19	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Mrs. Ami Brijeshbhai Desai & Mr. Brijesh Vijaybhai Desai	Ledger Balance as on to **06.12.2024 Rs. 24,86,968/-** plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from **07.12.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 23)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Mortgage property located at Ishvariya Survey No 248 Paiki 10 Paiki East Side , vraj Bhumi -2, Plot Paiki Plot No 25 to 34 Total Land Area 5205.47, Paiki Sub Plot No 25 To 34 Paiki 1, Land Square Meter 4339.42 Sq Mtr, Vrijbhumi -2 , Apple Aligance Building, Apple Red, First Floor, Flat No 103, Built-up Are 71.375 Sq Mtr, Village Ishwariya, Taluka Padhari, Dist Rajkot Gujarat 360110. CERSAI ID - 200087506619. Together with all the fixtures, furniture. **Property ID: MAHBAMIDESAI**	11,16,000/- / 1,11,600/- / 5,000/-

1. The auction sale for all properties will be online through website **https://baanknet.com/eauction-psb** [Contact No. 8291220220, **Email: support. baanknet@psballiance.com** on **05.12.2026 (For Sr. No. 01 to 19 i.e Lot No. 01 to 23) from 11:00 AM to 02:00 PM (IST)** with unlimited extensions of 05 minutes duration each. **Last date of submission of bid/tender with EMD is 05.12.2026 upto 10:00 AM (For Sr No. 01 to 19 i.e Lot No. 01 to 23)**. The intending purchasers can inspect the property/ies with prior appointment at his/her expenses from **01.12.2026 to 03.12.2026 (For Sr No. 01 to 19 i.e Lot No. 01 to 23) between 12:00 PM to 4:00 PM. For Prior appointment, please contact to the Concerned Branch. Bidders shall improve their offers as mentioned above during online bidding for Property/ies.**
2. For Detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link **"http://bankofmaharashtra.in/properties_for_sale"** provided in the Bank's website & on Baanknet Portal **(https://baanknet/eauction-psb).**

AUTHORISED OFFICER, BANK OF MAHARASTRA, ARB, AHMEDABAD

બ્લેકસ્ટોન આઈઆઈએફએલની મૂડી જરૂરિયાત પૂરી કરવા હિસ્સો મેળવશે

આ મહિનાની શરૂ આતમાં, આઈઆઈએફએલ ફાઇનાન્સના બોર્ડે પ્રેફરન્શિયલ ઇશ્યૂ દ્વારા રૂપિયા ૬,૪૧૪ કરોડ એકત્ર કરવાની યોજનાને મંજૂરી આપી હતી

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૧૯

આઈઆઈએફએલ ફાઇનાન્સમાં ૧૬ ટકા હિસ્સો ખરીદવાની બ્લેકસ્ટોનની યોજના ભારતીય કંપનીની વૃદ્ધિ મૂડીને ટેકો આપશે અને આઈઆઈએફએલના બિઝનેસ મોડલમાં કોઈ મોટો ફેરફાર થવાની શક્યતા નથી, જે સુરક્ષિત લોન પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે, તેમ ફિચ રેટિંગ્સે ગુરુવારે જણાવ્યું હતું.

ફિચે જણાવ્યું હતું કે આ રોકાણ સાથે બ્લેકસ્ટોન અસરકારક રીતે આઈઆઈએફએલ ફાઇનાન્સનો મુખ્ય પ્રાઇવેટ-ઇક્વિટી શેરધારક બની જશે. ફિચનું માનવું છે કે નવા શેરધારક અને બોર્ડની રચના આઈઆઈએફએલની બિઝનેસ વ્યૂહરચના, જોખમ લેવાની ક્ષમતા અને વૃદ્ધિની દિશામાં ફેરફાર કરી શકે છે. જોકે, મૂડી અને વિદેશી રોકાણનો આ નોંધપાત્ર પ્રવાહ ભારતીય નાણાકીય સંસ્થાઓની મૂડી અને ભંડોળની લવચીકતાને સમર્થન આપે છે. આ મહિનાની શરૂઆતમાં, આઈઆઈએફએલ ફાઇનાન્સના બોર્ડે પ્રેફરન્શિયલ ઇશ્યૂ દ્વારા રૂપિયા ૬,૪૧૪ કરોડ એકત્ર કરવાની યોજનાને મંજૂરી આપી હતી.

આમાં બ્લેકસ્ટોન તરફથી રૂપિયા ૫,૦૦૦ કરોડ અને કંપનીના પ્રમોટરો નિર્મલ જૈન અને આર. વેંકટરામન દ્વારા રૂપિયા ૧,૨૬૪ કરોડના રોકાણ ઉપરાંત એક્રેરજ કેપિટલ તરફથી રૂપિયા ૧૫૦ કરોડના રોકાણનો સમાવેશ થાય છે.



આઈઆઈએફએલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડનો ૧૬ ટકા હિસ્સો ખરીદવાની બ્લેકસ્ટોનની યોજના ભારતીય કંપનીની વૃદ્ધિ મૂડીને ટેકો આપશે, એમ ફિચ રેટિંગ્સે એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું. નિયમનકારી ટિયર-૧ ગુણોત્તરને મજબૂત બનાવશે અને તેની વૃદ્ધિને ટેકો આપશે, એમ ફિચ રેટિંગ્સે એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું. સૂચિત વ્યવહારની આઈઆઈએફએલના રેટિંગ્સ પર કોઈ તાત્કાલિક અસર થશે નહીં, તેમ જણાવીને તેણે ઉમેર્યું હતું કે આઈઆઈએફએલની જોખમ લેવાની ક્ષમતા પર બિઝનેસ અને ફ્રેન્ચાઇઝીના લાભો તથા અસરો સમય જતાં જ સ્પષ્ટ થશે.રૂપિયા ૬,૪૧૪ કરોડની નવી ઇક્વિટી આઈઆઈએફએલના મૂડી આધારને વિસ્તૃત કરશે, જેનાથી પ્રો ફોર્મા સ્ટેન્ડઅલોન ટિયર-૧ મૂડી ગુણોત્તર સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬ના અંતે ૧૨.૫ ટકાથી બમણાથી વધુ વધીને ૨૫.૭ ટકા થશે, એમ તેણે ઉમેર્યું હતું. ફિચે જણાવ્યું હતું કે આ ઇક્વિટી વૃદ્ધિ તેમજ ટેકનોલોજી અને પ્રક્રિયા સુધારણામાં રોકાણ માટે મૂડી પૂરી પાડશે, જ્યારે નજીકના ગાળામાં વ્યાજ દરની અસ્થિરતા વચ્ચે આઈઆઈએફએલને હોલસેલ અથવા ઓફ-બેલેન્સ-શીટ ભંડોળ પરની નિર્ભરતા ઘટાડવાની મંજૂરી આપશે.

અમારું મૂળભૂત અનુમાન એ છે કે આઈઆઈએફએલના બિઝનેસ મોડલમાં કોઈ મોટો ફેરફાર થશે નહીં, જે સુરક્ષિત લોન પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે, તેમ ફિચ રેટિંગ્સે જણાવ્યું હતું. આઈઆઈએફએલે શાખા વિસ્તરણ અને પ્રતિ શાખા તથા પ્રતિ કર્મચારી સંચાલિત અસ્કયામતોમાં વધારો કરીને મુખ્ય ઉત્પાદન વિભાગો, ખાસ કરીને ગોલ્ડ-બેક્ડ ધિરાણમાં વૃદ્ધિને વેગ આપવાના તેના ઇરાદા પર ભાર મૂક્યો છે. જો તે પર્યાપ્ત અન્ડરરાઇટિંગ, જોખમ સંચાલન અને ખર્ચ નિયંત્રણ જાળવી રાખે, તો આનાથી કમાણીની સ્થિતિને ટેકો મળવો જોઈએ, એમ ફિચે ઉમેર્યું હતું.

બ્લેકસ્ટોન અસરકારક રીતે આઈઆઈએફએલનો મુખ્ય પ્રાઇવેટ-ઇક્વિટી શેરધારક બનશે, કારણ કે ફેરફેક્સ ફાઇનાન્શિયલ હોલ્ડિંગ્સ લિમિટેડે આઈઆઈએફએલમાં પોતાનો ૧૩.૨૪ ટકા હિસ્સો વેચી દીધો છે અને ૦.૩૯ ટકા હિસ્સો જાળવી રાખ્યો છે. હિસ્સાના વેચાણની આવક આઈડીબીઆઈ બેંકમાં ૬૧ ટકા હિસ્સો ખરીદવાની સૂચિત યોજના માટે ભંડોળ પૂરું પાડવામાં મદદ કરશે. ફેરફેક્સ, જેણે રૂપિયા ૫૨,૮૭૮ કરોડની બોલી લગાવી હતી, તેને ગયા મહિને સરકાર દ્વારા આઈડીબીઆઈ બેંકના વ્યૂહાત્મક વેચાણ માટે સફળ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવી હતી.

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર

એઆરબી, અમદાવાદ, પહેલા માળે, બાલેશ્વર સ્કવેર, ઈસ્કોન મંદિરની સામે, એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫. મોબાઈલ: ૯૩૫૭૩૭૪૦૪૩, મેઈલ: cmarb_ahe@bankofmaharashtra.bank.in, Bom1936@bankofmaharashtra.bank.in

સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ)

ઈ-હરાજી: ૦૫.૧૨.૨૦૨૬ (ક્રમ નં. ૧ થી ૧૯ એટલે કે લોટ નં. ૦૧ થી ૨૩) અને સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ સાથે વાંચતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ (૧૫ દિવસ)

આથી, જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામનીદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સુરક્ષિત લેણદારોને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલી સ્થાવર/જંગમ મિલકત, જેનો પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક કબજો **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર**, સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવ્યો છે, તેમને કોલમ નં. ૨માં જણાવેલ **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર (સુરક્ષિત લેણદાર)**ની બાકી રકમ નીચે જણાવેલ દેવાદાર અને જામીનદાર પાસેથી વસુલ કરવા માટે **જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને ત્યાં જે કાઈ છે તે ધોરણે તારીખ ૦૫.૧૨.૨૦૨૬ (ક્રમ નં. ૦૧ થી ૧૯ એટલે કે લોટ નં. ૦૧ થી ૨૩)** ના રોજ વેચવામાં આવશે. નીચેની પ્રત્યેક મિલકતો માટે રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબની રહેશે.

વેચાણ નોટીસ: Ahmedabad/baanknet.com/2026-27/13

ક્રમ	શાખાનું નામ/ દેવાદારો અને જામીનદારોનું નામ અને સરનામું	કલમ ૧૩(૨)ની નોટિસ મુજબ, જેની વસૂલાત માટે મિલકતો વેચવામાં આવી રહી છે તે કુલ લેણાં (રૂ.) કબજાનો પ્રકાર	હરાજી/વેચાણ માટે મૂકવામાં આવેલી સુરક્ષિત મિલકતોની વિગતો અને બેંક સાથેના કબજાનો પ્રકાર અને બોજો, મિલકત આઈડી.	રીઝર્વ કિંમત ઈએમડી કિંમત બીડ વૃધ્ધીની રકમ (રૂ. માં)
૧	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** શ્રી સોલંકી કીરણભાઈ ઈન્દુભાઈ, શ્રીમતી સોલંકી સોનલબેન કીરણભાઈ	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૨૧,૮૨,૮૯૩/-** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૧૨.૧૧.૨૦૨૨ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧:** મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૬૭ ચો.ફૂટ, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨૮, પૈકી, પ્લોટ નં ૧ થી ૨૬ પૈકી, એલેક્ષી બંગલો, મૌજે મરીદા, તાલુકા નડીયાદ, જીલ્લો ખેડા-૩૮૭૩૬૦. તમામ ફિકસ્ચર અને ફર્નિચર સહિત. **(મિલકત આઈડી: MAHBARBKIRANBHAI)**	૭,૪૮,૦૦૦/- ૭૪,૮૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૨	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** મે. સીધ્ધીવિનાયક રીફોઈલ્સ તેના ભાગીદાર શ્રી મહેશ એ. ઠક્કર, શ્રી રાજેશકુમાર ટી. ઠક્કર દ્વારા, **ગીરોદાર અને જામીનદાર:** કુમારી નીલમબેન મહેશકુમાર ઠક્કર	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૬,૯૩,૩૩,૩૩૩/-** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૨૨.૦૭.૨૦૨૩ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૨:** મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો સાથે બાંધકામ અને ફીક્સર્સ અને કુલ બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૩.૫૦ ચો.વાર, ક્ષેત્રફળ ૪૫૨ ચો.વાર પ્લોટ નં. ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫ અને રહેણાંક ઘર, રાધે કિષ્ના રેસીડેન્સી, ભાભર રોડ, રાધનપુર, પાટણ તેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૬/૧/૧, ગામ: શેરગંજ, તાલુકા રાધનપુર, જીલ્લો પાટણ. તમામ ફિકસ્ચર અને ફર્નિચર સહિત. **માલિકનું નામ: શ્રી મહેશ એ. ઠક્કર (મિલકત આઈડી: MAHBARBSIDDHIVINKRISHNA)**	૧૯,૩૪,૦૦૦/- ૧,૯૩,૪૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૩	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર અને ગીરોદાર:** શ્રીમતી પારૂબેન નારણલાલ મેવાડા, **ગીરોદાર અને સહ-કરજદાર:** શ્રી મહાવીર નારણલાલ મેવાડા.	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૨૭,૧૦,૮૨૦/-** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૧૧.૧૦.૨૦૨૧ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૩:** મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ફ્લેટ નં. એન-૩૦૬, શુભ મંગલ-૧, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૧૧૧.૬૨ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ, બ્લોક નં. જુનો ૨૬૨/૧/પૈકી/૨ અને નવો આર.એસ. નં. ૧૨૮૭, ગામ નંદાવાલા, ગુંડલાવ ચોકડી પાસે, તાલુકા અને જીલ્લો વલસાડ, નેશનલ હાઈવે-૦૮, સાસુમા કૂડ કોર્ટ પાસે, વલસાડ, ગુજરાત. તમામ ફિકસ્ચર અને ફર્નિચર સહિત. **(મિલકત આઈડી: MAHBPARUBEN)**	૬,૩૨,૦૦૦/- ૬૩,૨૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૪	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** શ્રી પીંકલ હસમુખલાલ સોની, શ્રીમતી હીના પીંકલભાઈ સોની	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૩૨,૪૨,૮૨૧/-** વત્તા તા. ૨૯.૦૬.૨૦૨૩ થી રૂા. ૧,૨૪,૧૫૪.૭૯ લાગુ ન કરાયેલ ૯.૪૫% લેખે વાર્ષીક વ્યાજ વત્તા વાર્ષીક ૨% લેખે પેનલ વ્યાજ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૪:** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજા માળે, ક્ષેત્રફળ ૯૮.૭૦ ચો.મી. કાર્પેટ એરીયા, ૧૧૬.૨૨ ચો.મી. બીલ્ટઅપ એરીયા, ટાવર-એ, સેવા કુંજ એપાર્ટમેન્ટ, આર.એસ.નં. ૫૫ પૈકી ૩, મૌજે સયાજીપુરા, જીલ્લો વડોદરા, ગુજરાત – ૩૯૦૦૧૯ **(મિલકત આઈડી: MAHBARBPINKAL)**	૧૬,૦૦,૦૦૦/- ૧,૬૦,૦૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૫	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** મે. દીશા સારીઝ, **પ્રોપરાઈટર:** શ્રી પુરશોત્તમ ટી. નંદવાણી, **જામીનદાર:** શ્રી પુરશોત્તમ ટી. નંદવાણી, શ્રી પ્રવિણભાઈ પુરશોત્તમ નંદવાણી	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૨૮,૧૭,૫૦૭/-** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૦૪.૦૮.૨૦૨૨ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૫:** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, દુકાન નં. ૧૦૨ થી જાણિતી, પહેલા માળે, મુલચંદ માર્કેટ, કાર્પેટ એરીયા ૧૩૪.૬૦ ચો.ફૂટ, સીટી સર્વે નં. ૨૩૩૦ની જમીનમાં બાંધકામ (ઉત્તર ભાગ), વોર્ડ નં. ૪, સાલાબાયપુરા, રીંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત. **(મિલકત આઈડી: MAHBDISHASAREE102)**	૧૨,૫૭,૦૦૦/- ૧,૨૫,૭૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૬	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** શ્રી ચીનમય જોષી, શ્રીમતી નયાનાબેન ચીનમય જોષી	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૨,૬૩,૪૮,૫૫૦.૭૫** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૧૭.૦૫.૨૦૨૫ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૬:** રહેણાંક ઘરનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, સીટી સર્વે નં. ૯૫૫, પ્લોટ નં. ૨૩૧, વલ્લભ વિદ્યાનગર, તાલુકા અને જીલ્લો આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૧૨૦. **(મિલકત આઈડી: MAHBCHINMAYJOSHI)**	૨,૧૬,૦૩,૦૦૦/- ૨૧,૬૦,૩૦૦/- ૨૫,૦૦૦/-
૭	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** મે. દ્વારકેશ ઈરીગેશન **જામીનદાર:** નીકુંજભાઈ જગજીવનભાઈ ગજેરા, રશ્મીનભાઈ જગજીવનભાઈ ગજેરા	**ટર્મ લોનની કુલ બાકી રૂા. ૧,૫૫,૦૫,૬૬૦.૪૮ તા. ૦૬.૦૬.૨૦૨૫ સુધી** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૦૭.૦૬.૨૦૨૫ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૭:** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, એસ. નં. ૭૯ પૈકી, ૮૦, ૮૧, ૮૨ પૈકી, ૮૬, ૮૭, ૮૭/૧, ૮૯/૨, ૯૦/૨, ૮૯/૧, બીલ્ટ એરીયા ૨૦૨.૦૨ ચો.ફૂટ, જુનાગઢ, તાલુકા જુનાગઢ, જીલ્લો જુનાગઢ. **(મિલકત આઈડી: MAHBDWARKESH4)**	૧૪,૮૯,૦૦૦/- ૧,૪૮,૯૦૦/- ૫,૦૦૦/-
			લોટ નં. ૮: સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, પ્લોટ નં. ૧૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૮/૧, જમીન વિસ્તાર ૩૨૯.૯૨ ચો.ફૂટ સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, ગામ: ફરેણી, તેહસીલ ધોરાજી, રાજકોટ-૩૬૦૪૧૦. CERSAI ID – 200071709821" **(મિલકત આઈડી: MAHBDWARKESH3)**	૯,૩૩,૦૦૦/- ૯૩,૩૦૦/- ૫,૦૦૦/-
			[redacted]	
			લોટ નં. ૧૦: સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, એસ. નં./ ગત નં. સીટીએસ નં. ૨૪૨૦, શીટ નં. ૫૭, પૂર્વ વોર્ડ, વઘાસીયા ફળી, બીલ્ટઅપ એરીયા ૨૫૮.૨૪ ચો.ફૂટ, ધોરાજી, રાજકોટ-૩૬૦૪૧૦. CERSAI ID – 200071721835" Cersai ID – 200071721835. **(મિલકત આઈડી: MAHBDWARKESH)**	૨૧,૪૦,૦૦૦/- ૨,૧૪,૦૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૮	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર અને ગીરોદાર:** શ્રીમતી મોદી સેજલબેન રાજેન્દ્ર	**લોનના કુલ બાકી રૂા. ૧૮,૨૫,૮૩૨/- તા. ૨૧.૦૫.૨૦૨૫** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૨૨.૦૫.૨૦૨૫ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧૧:** ગીરો મૂકેલ મિલકત, રહેણાંક ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટ, ૪ રૂમનું બનેલ, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૦૩ ચો.મી. (કાર્પેટ) એટલે કે ૮૩.૬૦ ચો.મી. (બીલ્ટઅપ) ફ્લેટ નં. સી-૪૦૮, ચોથા માળે, સાથે ટેરેસ જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી., પાર્કીંગ જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી., પરમેશ્વર પાર્ક પ્રોજેક્ટ/સોસાયટીમાં આવેલ બીલ્ડીંગનો ભાગ, જેનું બાંધકામ થયેલ છે/કરવાનું છે/બાંધકામ હેઠળ છે. બસણા, તાલુકો મહેસાણા, જીલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે આવેલ જમીનનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો. જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૦ ચો.મી. છે અને સર્વે નં. /ગત નં. /સીટીએસ નં. ૧૦૫૨, બસણા, તાલુકો મહેસાણા, જીલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત. CERSAI ID – 200078652936. **(મિલકત આઈડી: MAHBMODISEJALBEN)**	૧૧,૬૬,૦૦૦/- ૧,૧૬,૬૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૯	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** સંજયકુમાર વિષ્ણુભાઈ પટેલ, દીપીકાબેન સંજયકુમાર પટેલ	**એલબી રૂા. ૮,૬૯,૩૭૯.૪૬ વત્તા યુએઆઈ રૂા. ૬૭,૩૧૪.૮૮ વત્તા તા. ૧૬.૦૩.૨૦૨૪ થી તેનાપરનું વાર્ષીક ૯.૪૫% લેખે વ્યાજ અને એલબી ૨૬,૬૦,૦૬૯.૪૫ વત્તા યુએઆઈ રૂા. ૨,૦૭,૭૩૪.૭૮ વત્તા તા. ૧૬.૦૪.૨૦૨૪ થી તેનાપરનું ૯.૪૫% લેખે વાર્ષીક વ્યાજ પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧૨:** જમીનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૬૭ પૈકી, ખાતા નં. ૨૧૨૨, પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૮ પૈકી પ્લોટ નં ૧૩, એરીયા ૮૮૯ ચો.ફૂટ અને રોડ અને કોમન પ્લોટ એરીયા ૬૭૮ ચો.ફૂટ ક્ષેત્રફળ ૧૪૬ ચો.મી. (૧૫૬૭ ચો.ફૂટ), આધ્યા વીલા, મૌજે પીજ, તાલુકા વસો, જીલ્લો ખેડા, ગુજરાત. **(મિલકત આઈડી: MAHBSANJAYPATEL)**	૧૮,૬૬,૦૦૦/- ૧,૮૬,૬૦૦/- ૫,૦૦૦/-

ક્રમ	શાખાનું નામ/ દેવાદારો અને જામીનદારોનું નામ અને સરનામું	કલમ ૧૩(૨)ની નોટિસ મુજબ, જેની વસૂલાત માટે મિલકતો વેચવામાં આવી રહી છે તે કુલ લેણાં (રૂ.) કબજાનો પ્રકાર	હરાજી/વેચાણ માટે મૂકવામાં આવેલી સુરક્ષિત મિલકતોની વિગતો અને બેંક સાથેના કબજાનો પ્રકાર અને બોજો, મિલકત આઈડી.	રીઝર્વ કિંમત ઈએમડી કિંમત બીડ વૃધ્ધીની રકમ (રૂ. માં)
૧૦	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** દીપીકાબેન સંજયકુમાર પટેલ, સંજયકુમાર વિષ્ણુભાઈ પટેલ	**એલબી રૂા. ૮,૫૭,૨૫૧.૪૫ વત્તા યુએઆઈ રૂા. ૭૪,૪૬૧.૦૨ વત્તા તા. ૦૨.૦૩.૨૦૨૪ થી તેનાપરનું વાર્ષીક ૯.૪૫% લેખે વ્યાજ પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧૩:** જમીનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૬૭ પૈકી, ખાતા નં. ૨૧૨૨, પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૮ પૈકી પ્લોટ નં ૧૪, એરીયા ૮૮૯ ચો.ફૂટ અને રોડ અને કોમન પ્લોટ એરીયા ૬૭૮ ચો.ફૂટ ક્ષેત્રફળ ૧૪૬ ચો.મી. (૧૫૬૭ ચો.ફૂટ), આધ્યા વીલા, મૌજે પીજ, તાલુકા વસો, જીલ્લો ખેડા, ગુજરાત. **(મિલકત આઈડી: MAHBDIPIKABEN)**	૧૮,૬૬,૦૦૦/- ૧,૮૬,૬૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૧૧	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** પુનમ રાજેષ પરી, રાજેષ ધીરજ પરી	**એલબી રૂા. ૨૩,૧૪,૮૩૬/- વત્તા યુએઆઈ રૂા. ૫,૩૪,૮૨૬.૫૩ વત્તા તેનાપરનું વાર્ષીક ૯.૫૫% લેખે વ્યાજ પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧૪:** પ્લોટ નં. ૨૭૧, પ્લોટ એરીયા ૪૨.૩૮ ચો.મી., શુભ ગ્લોબલ ગામ, આનંદ વાટીકા પાછળ, શેખપુર રોડ ખાતે આવેલ જમીનનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૩૨/૨૭૧ પછી અને પ્રોમલ્ગેશન પછી બ્લોક નં. ૧૫૪૯), તેમજ બ્લોક નં. ૩૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧ અને ૪૨ ધરાવતી જમીન પરના રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં સામાન્ય હક સાથે, વલેણજા, કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ મિલકત. **(મિલકત આઈડી: MAHBPUNAMPARI)**	૫,૧૮,૦૦૦/- ૫૧,૮૦૦/- ૫,૦૦૦/-
			લોટ નં. ૧૫: પ્લોટ નં. ૨૭૨, પ્લોટ એરીયા ૪૩.૨૮ ચો.મી., શુભ ગ્લોબલ ગામ, આનંદ વાટીકા પાછળ, શેખપુર રોડ ખાતે આવેલ જમીનનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૩૨/૨૭૧ પછી અને પ્રોમલ્ગેશન પછી બ્લોક નં. ૧૫૪૯), તેમજ બ્લોક નં. ૩૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧ અને ૪૨ ધરાવતી જમીન પરના રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં સામાન્ય હક સાથે, વલેણજા, કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ મિલકત. **(મિલકત આઈડી: MAHBPUNAM)**	૫,૧૮,૦૦૦/- ૫૧,૮૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૧૨	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** શ્રી જય સુનીલ સપકાલ	**એલબી રૂા. ૨૪,૫૫,૯૬૩/- વત્તા યુએઆઈ રૂા. ૮૦,૨૭૮.૬૨, વત્તા તેનાપરનું વાર્ષીક ૮.૮૦% લેખે વ્યાજ વત્તા તા. ૧૩.૧૧.૨૦૨૪ થી ૨% લેખે પેનલ વ્યાજ પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧૬:** જમીનનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, આર.એસ. નં. ૮૦/બી, પ્લોટ નં. બી/૫ થી બી/૧૦, રાજ નગર, ફ્લેટ નં. એ ૪૦૧, ક્ષેત્રફળ ૫૬.૬૨ ચો.મી., ચોથા માળે, રાજનગર હાઈટ્સ, પ્રાઈમ બંગલોઝ પાસે, વાઘોડીયા સીગ્મા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ રોડ, એસ.એચ. ૧૫૯, શ્રીપોર તાંબી, વાઘોડીયા, વડોદરા, ગુજરાત. **(મિલકત આઈડી: MAHBJAY)**	૧૧,૬૭,૦૦૦/- ૧,૧૬,૭૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૧૩	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** શ્રીમતી મૃણાલીની ચીરાગ શાહ, શ્રી મોનાર્ક ચીરાગ શાહ	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૬૬,૭૭,૭૮૬.૦૪** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧૭:** જમીનનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ફ્લેટ/ પેન્ટહાઉસ ૩૦૧, બીલ્ટઅપ એરીયા ૧૪૬૦ ચો.ફૂટ, ત્રીજા અને ચોથા માળે, શ્રી સાકેત એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. ૩૪, શ્રી રાજનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી, જમીન બેરીંગ આર.એસ. નં. ૨૬૩ ઉપર, ટીપીએસ નં. ૧, એફપી નં. ૨૫૨, સીટી સર્વે નં. ૩૪૪૩, મૌજે અકોટા, વડોદરા. **(મિલકત આઈડી: MAHBMARUNALINECHIRAG)**	૬૮,૬૬,૦૦૦/- ૬,૮૬,૬૦૦/- ૧૦,૦૦૦/-
૧૪	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** શ