IN THE COURT OF XIX ADDL. CITY CIVIL JUDGE BENGALURU CITY (CCH-18)
Arbitration Application No. 05/2026

BETWEEN: 1. Smt. Vijaya .M.C, W/o Late C.Narayanappa, aged about 59 years, **2. Smt. Shilpa N.,** D/o Late C.Narayanappa, aged about 36 years, **3. Smt.Shruthi N.,** D/o Late C.Narayanappa, aged about 34 years, **4. Sri.Suhas,** S/o Late C. Narayanappa, aged about 27 years, (Mentally unsound). Represented by his mother and Natural Guardian Smt. Vijaya M.C, All are residing at No.628, 3rd Cross, Koramangala, Bengaluru-560034. ... **PETITIONERS**

AND: 1. M/s Fire Clay, A partnership firm having its office at No.240/3, 5th Main, 5th Cross, Vivekanagar, Bengaluru-560047. Represented by its Authorized partner Sri.Iftekar Mohammed Pasha, **2. M/s. Hitesh Construction Company,** A partnership concern, having its office at No.833, 7th Main, 16th Cross, ISRO Layout, Kumaraswamy Layout, Bengaluru-560111. Represented by its duly empowered partner Smt. Prathima Vijaya Kumar, W/o C.P. Vijaya Kumar.

SUMMONS UNDER ORDER V RULE 20(1A) AGAINST THE RESPONDENT No. 2

M/s. Hitesh Construction Company, A partnership concern, having its office at No.833, 7th Main, 16th Cross, ISRO Layout, Kumaraswamy Layout, Bengaluru-560111. Represented by its duly empowered partner Smt. Prathima Vijaya Kumar, W/o C.P. Vijaya Kumar.

Whereas the above named Petitioners have filed the above petition for Arbitration Application No. 05/2026 against you, you are hereby noticed to appear before the XIX Addl. City CIVIL AND SESSIONS JUDGE (CCH-18), Bengaluru in respect of the All the piece and parcel of the converted land in old Sy. No. 76/1, New Sy. No. 76/5, situated at Singasandra Village, Begur Hobli, Bengaluru South Taluk measuring 0-34 Guntas together with unfinished and incomplete apartment building, in person or by pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the petition on **17/12/2026** at **11:00 A.M,** to answer the claim. If you fail to answer the claim, the above suit will be decided Ex-Parte.

SCHEDULE PROPERTY

All the piece and parcel of the converted land in old Sy. No. 76/1, New Sy. No. 76/5, situated at Singasandra Village, Begur Hobli, Bengaluru South Taluk measuring 0-34 Guntas together with unfinished and incomplete apartment building bounded on: **East by:** Lands of Kempanna and Krishnappa, **West by:** Lands of Syed Musthaq and Syed Rezak, **North by :** Land adjoining to tank and **South by:** Road

Given under my hand and the seal of the Court on this 20/11/2026

By order of the Court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bengaluru

VARUN PAPIREDDY & ASSOCIATES
Advocates
#34, Ganesha Krupa, 1st Floor, 1st Main, Kalidasa Marg, Gandhinagar, Bengaluru-560009

IN THE COURT OF XXV ADDL. CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE, BANGALORE
Ex. No. 815/ 2026 (CCH-23)

DECREE HOLDER: Ms. SARINA RAVINDRAN, D/o Sri. C.V. Ravindran, Aged about 49 years, No. 105, Kethana Residency, 1st "A" Main, 16th Cross, Vignan Nagar, Bangalore - 560 075, Presently R/at: No. T2-004, Mangalam Ecstasy, Hans Satsang Ashram Road, Medahalli, Bangalore - 560 049. **-V/s-**

JUDGEMENT DEBTORS: M/s DREAMZ INFRA INDIA PVT. Ltd., Rep. by its Managing Director and others

NOTICE TO JDR No.1 To 3

To, **JDR No.1 to 3: 1. M/s DREAMZ INFRA INDIA PVT. Ltd.,**, Having its Office at: No. 577/B, 2nd Floor, Outer Ring Road, Teachers Colony, Koramangala, Nr. Silk Board, Bangalore - 560 034. Rep. by its :Managing Director **2. Ms. DISHA CHOUDHARY,** Aged about 36 years, D/o Shri. Vasanth Choudhary, Managing Director M/s DREAMZ INFRA INDIA PVT. Ltd., No. 577/B, 2nd Floor, Outer Ring Road, Teachers Colony, Koramangala, Nr. Silk Board, Bangalore - 560 034. **3. Shri. MALLIKARJUNA G. HOSAGOUDAR,** Aged about 49 years, S/o Shri. G.V. Hosagoudar, R/at: #116, Sri Ranga Nilaya, S.R. Naidu Layout, Hongasandra, Bangalore-560 068

Whereas Decree Holder has filed the above Execution petition for the Execution of the Decree dated 24/07/2025 passed in OS No. 2622/2017 filed for the relief for Specific Performance of the Sale Agreement dated 24/11/2012, directing JDR No.1 to 3 to execute sale deed in respect plaint schedule properties described hereunder in favor of the plaintiff/decree Holder and other reliefs as per decree.

You are hereby summoned to appear in this court in person or by a pleader duly instructed on **08-02-2027** at 11:00 A.M in the forenoon to show cause against the execution petition, failing wherein, the matter will be heard and decided exparte.

SCHEDULE 'A' PROPERTY

All that piece and parcel of the Converted Property bearing Survey No. 48/8 measuring 13 Guntas situated at Doddakannehalli Village, Varthur Hobli, Bangalore East Taluk, duly converted vide order No. ALN: (EVH) SR:455/2011/12 dated 15/02/2012 by the Deputy Commissioner, Bangalore and bounded as hereunder: East by: Road, West by: Survey No. 48/9, North by: Survey No. 48/7 and South by : Survey No. 45

SCHEDULE 'B' PROPERTY

Apartment No. 310 (3BHK) on Third Floor of the multi storied building known as 'DREAMZ SUVIDHA" measuring Super Built area of 1375 square feet along with 417.72 sq.ft. being proportionate undivided share in the building constructed on Schedule "A" property, with the floors, ceiling and walls between units jointly belonging to such Apartment Owners equally, including proportionate undivided share, common area with One Covered Car Parking area.

Given under my hand and the seal of this court on 20-11-2026

By order of the court, Sheristedar, City Civil Court at Bangalore.

Sri. P. RAVEENDRAN, Advocate
90/2, 2nd Floor, "VIJAYA COMPLEX", (Near C.V. Raman Nagar Bus Stand), Kaggadasapura Main Road, C.V. Raman Nagar, Bangalore-560 093. Mob: 9448840516



ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ
Bank of Baroda

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ
ಹನುಮಂತನಗರ ಶಾಖೆ, ನಂ. 31, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಹನುಮಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560019 ದೂರವಾಣಿ: 080-26679630,
ಇ-ಮೇಲ್: vjhanu@bankofbaroda.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ) [ನಿಯಮ -8(1)]

ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಧಿನಿಯಮ 2002 (ಕಾಯಿದೆ 2002ರ 54ರ) (ಇನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ **"ಕಾಯಿದೆ"** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಹನುಮಂತನಗರ ಶಾಖೆ** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಅನುಷ್ಠಾನ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ಪರಿಛ್ಛೇದ 13(12) ನಿಯಮ 8 & 9 ರಲ್ಲಿ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು **ದಿನಾಂಕ 05-09-2026** ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸನ್ನು **ಸಾಲಗಾರರು/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು: ರೇಖಾ ಡಿ, ಎ೦30, 5ನೇ ಮೇನ್, ಸ್ವತಂತ್ರಪಾಳ್ಯ, ಗಾಂಧಿನಗರ, ಶ್ರೀರಾಂಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 021,** ರವರಿಗೆ ಸದರಿ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಬಾಬ್ತು **ರೂ.41,06,669.73/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಆರು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಅರವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ)** ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಪರಿಛ್ಛೇದ 13(4) ರ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 8 & 9 ರಲ್ಲಿ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ ಅವನ/ ಅವಳ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **19 ನವೆಂಬರ್ 2026** ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ, ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ/ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಈ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದಲ್ಲಿ **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಹನುಮಂತನಗರ ಶಾಖೆಗೆ** ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಕಿ ಬಾಬ್ತು **ರೂ. 41,40,067.90/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಅರವತ್ತೇಳು ಮತ್ತು ತೊಂಬತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) 14-11-2026** ರವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ.

ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇರುವ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 13(8) ಅನ್ವಯ ಸಾಲ ಪಡಕೊಂಡವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ಎ

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಭಾಗವು ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 16, ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 13, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 33, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 55-77-16, ಚಿಕ್ಕಲಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560061, SMS ARCADE ಹೆಸರಿನ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 260 ಚದರ ಅಡಿ, 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 45 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 45 ಅಡಿ ಅಳತೆಯಿಂದ ಸುತ್ತುವರಿದಿದೆ: **ಇದರ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವ:** ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮ:** ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 12, **ಉತ್ತರ:** ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 11, **ದಕ್ಷಿಣ:** ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 14.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ಬಿ

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯು 260 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 16 ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 13, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 33, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 55-77-16, ಚಿಕ್ಕಲಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ G2 (ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗದ ಫ್ಲಾಟ್) ಸೇರಿದಂತೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದು 950 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದು ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಛಾವಣಿ, ಹಾಲ್ ಮತ್ತು ಅಡುಗೆಮನೆ, 2 ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳು (ಒಂದು ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಸ್ನಾನಗೃಹ ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯದೊಂದಿಗೆ), ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ ನೆಲಹಾಸು, ಮುಖ್ಯ ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಪೂಜಾ ಬಾಗಿಲು, ತೇಗದ ಮರ, ಸ್ಯಾನ್ ವುಡ್ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಜೊತೆಗೆ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 19-11-2026 **ಸಹಿ/-**
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು **ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ/ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ**

ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ Union Bank of India
(A Government of India Undertaking)

ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಾತಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
#10/4, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಿತ್ರ ಟವರ್ಸ್, ಕಸ್ತೂರ್ ಬಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001
ಇಮೇಲ್: arb.bengalurunorth@unionbankofindia.bank

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನೋಟೀಸ್

ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ 30 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸ್

ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ/ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. **ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ,** ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು / ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಅಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇರಲಿ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರು / ಖಾತರಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಇ.ಎಂ.ಡಿ/ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
1.	**1. ಮೆಸರ್ಸ್. ಅರವಿಂದ್ ಫ್ರೆಶ್ ಫ್ರೂಟ್ಸ್,** ಮಾಲೀಕರು – ಮನೋಹರ್ ಹೆಚ್, ಶಾಪ್ ನಂ. 19, ಕೆ ಆರ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560002 **2. ಶ್ರೀ ಮನೋಹರ್ ಎಚ್,** ನಂ 105/7 ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ನಿವಾಸ, ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು-560056 **3. ಶ್ರೀ ವಿ ವಿ ಹೊನ್ನಯ್ಯ,** ಸಂಖ್ಯೆ 1610, 19 ನೇ ಮುಖ್ಯ, ಮುನೇಶ್ವರ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560026 4. ಶ್ರೀಮತಿ ಲಾವಣ್ಯ ಎಚ್, ನಂ 52, 5 ನೇ ಮುಖ್ಯ, 3 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಪ್ರಮೋದ್ ಲೇಔಟ್, ಪಂತರಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು-560039 5. ಶ್ರೀ ಪ್ರಶಾಂತ್ ಎಚ್ ವಿ, ನಂ 7, 3 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವಿನೋಬಾ ಕಾಲೋನಿ, ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಥಿಯೇಟರ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಆವಲಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560026	**ಆಸ್ತಿ 1:** ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಉತ್ತರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ, ಸೈಟ್ ನಂ. 1, ಕಗ್ಗಲಿಪುರ ವಿ.ಪಿ. ಖಾತಾ ನಂ. 110, ಹಳೆಯ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 112 ಮತ್ತು ಹೊಸ ನಂ. 196 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಆಸ್ತಿ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮವಾಗಿ 75 ಅಡಿ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣವಾಗಿ 80 ಅಡಿಗಳು, ಒಟ್ಟು 6000 ಚದರ ಅಡಿಗಳು. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ ಮನೋಹರ್ ಎಚ್. ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿದ್ದು, **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸೈಟ್ ನಂ. 2; **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ; **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ; **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ. **ಆಸ್ತಿ 2:** ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಉತ್ತರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ, ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2, ಕಗ್ಗಲಿಪುರ ವಿ.ಪಿ. ಖಾತಾ ನಂ. 110, ಹಳೆಯ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 112 ಹಾಗೂ ಹೊಸ ಸಂಖ್ಯೆ 196 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮವಾಗಿ 75 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣವಾಗಿ 60 ಅಡಿಗಳು, ಒಟ್ಟು 4,500 ಚದರ ಅಡಿಗಳು. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀಮತಿ ಲಾವಣ್ಯ ಎಚ್. ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿದ್ದು, **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 3; **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1; **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ; **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ. **ಆಸ್ತಿ 3:** ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಉತ್ತರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ, ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 3, ಕಗ್ಗಲಿಪುರ ವಿ.ಪಿ. ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 110, ಹಳೆಯ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 112, ಹೊಸ ಸಂಖ್ಯೆ: 196 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಆಸ್ತಿ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮವಾಗಿ 75 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣವಾಗಿ 60 ಅಡಿಗಳು, ಒಟ್ಟು 4500 ಚದರ ಅಡಿಗಳು. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 4; **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2; **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ; **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ **ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ: 29.06.2022 ಸ್ವಾಧೀನ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ: 01.10.2022, ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ: ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ**	**ಆಸ್ತಿ 1** **ರೂ. 82,00,000/-** **ರೂ. 8,20,000/-** **ರೂ. 50,000/-** **ಆಸ್ತಿ 2** **ರೂ. 62,00,000/-** **ರೂ. 6,20,000/-** **ರೂ. 50,000/-** **ಆಸ್ತಿ 3** **ರೂ. 62,00,000/-** **ರೂ. 6,20,000/-** **ರೂ. 50,000/-**	**ರೂ. 1,52,46,861.23** 31.10.2026ರಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು.
2.	**1. ಶ್ರೀಮತಿ ಲಾವಣ್ಯ ಹೆಚ್,** ನಂ. 52, 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಪ್ರಮೋದ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು 560039. **2. ಶ್ರೀ ಮನೋಹರ್ ಹೆಚ್,** ನಂ. 52, 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಪ್ರಮೋದ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು 560039	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಉತ್ತರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ, ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 4, ಕಗ್ಗಲಿಪುರ ವಿ.ಪಿ. ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 110, ಹಳೆಯ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 112 ಹಾಗೂ ಹೊಸ ಸಂಖ್ಯೆ 196 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀಮತಿ ಲಾವಣ್ಯ ಎಚ್. ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮವಾಗಿ 99 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣವಾಗಿ 240 ಅಡಿ ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 23,760 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. **ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 3, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ. **ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ: 20.07.2023 ಸ್ವಾಧೀನ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ: 17.11.2023, ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ: ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ**	**ರೂ. 3,23,00,000/-** **ರೂ. 32,30,000/-** **ರೂ. 50,000/-**	**ರೂ. 2,50,17,941.87** 31.10.2026ರಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು.

ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 29.12.2026, ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 05:00 ರವರೆಗೆ
(10 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ಸ್ವಯಂ ವಿಸ್ತರಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ) ಹರಾಜು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್- https://baanknet.com

ಋಣಭಾರಗಳ ಪಟ್ಟಿ: ಶೂನ್ಯ

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ನೋಡಿ:
https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx and www.unionbankofindia.co.in

ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ