एनटीएच्या परीक्षांसाठी राज्याची यंत्रणा सज्ज करणार; फडणवीस-निलेकणींची बैठक

जिल्हानिहाय परीक्षा केंद्रे, प्रशिक्षित मनुष्यबळ आणि सुरक्षित आयोजनासाठी राज्य सरकारची महत्त्वाची भूमिका

मुंबई, दि. २३ (प्रतिनिधी) : राष्ट्रीय परीक्षा संस्थेमार्फत (एनटीए) आयोजित केल्या जाणाऱ्या राष्ट्रीय स्तरावरील परीक्षा अधिक सुरक्षित, पारदर्शक आणि सुरळीत पार पडाव्यात, यासाठी राज्य सरकार महत्त्वाची भूमिका बजावणार आहे. मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस आणि केंद्र सरकारने स्थापन केलेल्या उच्चस्तरीय कृतीदलाचे अध्यक्ष नंदन निलेकणी यांच्यात सोमवारी वर्षा निवासस्थानी झालेल्या बैठकीत यासंदर्भात सविस्तर चर्चा झाली. राज्यातील उपलब्ध पायाभूत सुविधांचा वापर, जिल्हानिहाय परीक्षा केंद्रांची उपलब्धता, केंद्रांवरील मनुष्यबळाचे प्रशिक्षण आणि आवश्यक व्यवस्थापन यावर बैठकीत भर देण्यात आला.

या बैठकीला उच्चस्तरीय कृतीदलाचे सदस्य डॉ. एस. सोमनाथ, शंकर मरुवाडा आणि राष्ट्रीय भरती संस्थेच्या (एनआरए) संचालक श्रुती सिंघल आदी उपस्थित होते. एनटीएमार्फत मोठ्या प्रमाणावर घेतल्या जाणाऱ्या परीक्षांसाठी राज्यातील शासकीय यंत्रणा आणि पायाभूत सुविधांचा प्रभावी वापर करण्याबाबत विचारविनिमय करण्यात आला. प्रत्येक जिल्ह्यात आवश्यक संख्येने परीक्षा केंद्रे उपलब्ध करून देणे, केंद्रांवरील सुविधा सक्षम करणे, प्रशिक्षित कर्मचारी नियुक्त करणे आणि परीक्षा आयोजनासाठी आवश्यक साहित्य व अन्य व्यवस्थापन सुनिश्चित करणे, या बाबी महत्त्वाच्या ठरणार आहेत.

राष्ट्रीय स्तरावरील परीक्षा आयोजित करताना राज्य सरकार आणि परीक्षा घेणाऱ्या केंद्रीय संस्थांमध्ये समन्वयाची प्रभावी यंत्रणा उभारण्याची गरजही बैठकीत अधोरेखित करण्यात आली. परीक्षा केंद्रांवर सुरक्षित वातावरण निर्माण करणे, गैरप्रकारांना आळा घालणे आणि संपूर्ण प्रक्रियेत पारदर्शकता राखणे यासाठी राज्याची यंत्रणा सहकार्य करणार आहे. ग्रामीण आणि शहरी भागांतील विद्यार्थ्यांना समान संधी मिळावी, तसेच इंग्रजी भाषेची अडचण असलेल्या आणि दिव्यांग विद्यार्थ्यांसाठी परीक्षा अधिक सुलभ व्हाव्यात, यासाठी आवश्यक बदल करण्यावरही चर्चा झाली.

विद्यार्थ्यांवरील परीक्षेचा ताण कमी करण्यासाठी परीक्षेच्या अधिक संधी उपलब्ध करून देणे, अभ्यासक्रमाच्या स्वरूपानुसार परीक्षा पद्धती निश्चित करणे आणि स्पर्धा व प्रवेश परीक्षांच्या तयारीसाठी मार्गदर्शन तसेच प्रशिक्षण सुविधा उपलब्ध करून देणे, या मुद्द्यांचाही आढावा घेण्यात आला.

केंद्र आणि राज्य यांच्यातील समन्वय अधिक बळकट करून विद्यार्थ्यांना सुरक्षित, विश्वासार्ह आणि विद्यार्थी-केंद्रित परीक्षा व्यवस्था उपलब्ध करून देण्याचा या बैठकीचा उद्देश आहे.

बाईक टॅक्सी बंदीच्या मागणीसाठी राज्यव्यापी रिक्षा संप; प्रवाशांची गैरसोय

नाशिक, दि. २३ (वार्ताहर) :अनधिकृत बाईक टॅक्सी सेवांच्या विरोधात महाराष्ट्रातील विविध भागांतील ऑटोरिक्षा आणि टॅक्सी चालकांनी सोमवारी एकदिवसीय संप पुकारल्याने प्रवाशांचे मोठे हाल झाले. बाबा कांबळे यांच्या नेतृत्वाखाली महाराष्ट्र कृती समिती आणि संलग्न रिक्षा संघटनांनी हे आंदोलन पुकारले होते. नाशिकसह राज्यातील इतर शहरी केंद्रांमध्ये निदर्शने करण्यात आली असून मुंबई, पुणे आणि पिंपरी-चिंचवडमध्येही संघटनांनी सहभागाचे आवाहन केले होते.

बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

HOUSING FINANCE BAJAJ

कॉर्पोरेट कार्यालयः सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४
शाखा पत्ताः ३ रा मजला, प्रमुख प्लाझा, कार्यालय क्र. सी-३०६, कार्डिनल ग्रेशियस रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९९ प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा
तपशीलः नावः श्रवण कुमार विश्वकर्मा / ईमेल आयडीः shravankumar.vishwakarma@bajajhousing.co.in मोबा. क्र. ९८१९१४१२०२ आणि ९७८२२१७०४४

परिशिष्ट IV - ए [नियम ८(६)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचले जाणारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ द सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, तारण धनकोंकडे गहाण / प्रभारित केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा प्रत्यक्ष ताबा बजाज हाउसिंग फायनान्स लि. (तारण धनको) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खाली तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे बजाज हाउसिंग फायनान्स लि. ला देय असलेल्या कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी "जशी आहे जिथे आहे", "जशी आहे जी आहे", "जे काही आहे ते" आणि "कोणत्याही परताव्याच्या हक्काशिवाय तत्त्वावर" विकली जाईल.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचा तपशील आणि कर्जाचा तपशील	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचा तपशील
एलएएनः- H405HHL0749576 आणि H405HLT0813089 १. अनिल शंकर लाड (कर्जदार) २. सुषमा अनिल लाड (सह-कर्जदार) दोघेही येथेः सी४०१, अर्जन ड्रीम्स, घारिवली, शेल पेट्रोल पंप, जवळ, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, कल्याण ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०३ थकीत रक्कम - दिनांक २०/११/२०२६ रोजी रु. ४२,२२,६२७/- (रुपये बेचाळीस लाख बावीस हजार सहाशे सत्तावीस मात्र) आणि दिनांक २०/११/२०२६ पासून पुढील व्याज व जमा होणारे शुल्क.	"माय सिटी - फेज II", दिवा मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४००६१२ येथील "सीएल०४-ए२-(टी३)" टाईप "ए" विंगमधील १३ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १३०३ या स्थावर मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा.	ई-लिलावाची तारीख :- ११/१२/२०२६, सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० दरम्यान, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह केवायसी सह इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) जमा करण्याची अंतिम तारीख :- १०/१२/२०२६, सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत (भा.प्र.वे.) पाहणीची तारीख :- २४/११/२०२६ ते १०/१२/२०२६, सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:०० दरम्यान (भा.प्र.वे.) राखीव किंमत: स्थावर मालमत्तेसाठी रु. २८,००,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम रु. २,८०,०००/- (रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्र) राखीव किमतीच्या १०% असेल. बोली वाढीची रक्कम - रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) आणि त्याच्या पटीत.

जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेतः
१. तारण मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही.
२. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल.
३. ई-लिलाव दिनांक ११/१२/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद स्वयंचलित मुदतवाढीसह https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे होईल.
४. सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया कंपनीची वेबसाईट यूआरएल https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा.

नोटीस तारीखः २०-११-२०२६ ठिकाणः मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी (श्रवण कुमार विश्वकर्मा) बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HOUSING FINANCE BAJAJ

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आयटी पार्क बीर बिल्डिंग, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११००१४
शाखा पत्ता: ७ वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र. ७०२, संकष्ट पाड़ा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००५९ अधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील: नाव श्रावण कुमार विश्वकर्मा / ई-मेल आयडी: shravankumar.vishwakarma@bajajhousing.co.in मोबाइल क्र. ९८१९१४१२०२ आणि ९७८२२१७०४४

परिशिष्ट IV-A [नियम ८(६)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह सहवाचित.

कर्जदार व जामीनदारांना व विशेषतः सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित असलेली, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लि. (तारण धनको) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, अशी खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लि. ला देय कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क व खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, खाली तपशीलवार नमूद केल्यानुसार, "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "विदाउट रिकोर्स" तत्त्वावर विकली जाईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांचे तपशील आणि कर्जाचे तपशील	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचे तपशील
कर्ज खाते क्र.:- H405HLT0473272 & H405HHL0411362 १. विनायक एस गावडे (कर्जदार) २. सुप्रिया विनायक गावडे (सह-कर्जदार) दोघे येथे: बी / २०२ मयुरेश्वर आर्केड, भोपर रोड, देसले पाड़ा, मयुरेश्वर मंदिर, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०३ थकबाकी रक्कम - रु. २२,२८,०४७/- (रुपये बावीस लाख अठ्ठावीस हजार सत्तेचाळीस फक्त) १४/११/२०२६ रोजीप्रमाणे, १४/११/२०२६ पासून जमा होणाऱ्या भावी व्याज व शुल्कांसह.	अकृषिक मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व हिस्सा, वर्णन: फ्लॅट क्र. २८०२, २८ वा मजला, इमारत क्र. २८, रुणवाल गार्डन फेज-३, घारिवली, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०४	ई-लिलावाचा दिनांक:- २८/१२/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० दरम्यान, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) केवायसीसह जमा करण्याचा अंतिम दिनांक:- २६/१२/२०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० पर्यंत (आयएसटी) निरीक्षणाचा दिनांक:- २४/११/२०२६ ते २८/१२/२०२६ दरम्यान सकाळी ११:०० ते सायंकाळी ४:०० (आयएसटी) राखीव किंमत: स्थावर मालमत्तेसाठी रु. ३३,००,०००/- (रुपये तेहतीस लाख फक्त) इसारा अनामत रक्कम रु. ३,३०,०००/- (रुपये तीन लाख तीस हजार फक्त), राखीव किंमतीच्या १०%. बोली वाढ - रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) व त्याच्या पटीत.

जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत: १. तारण मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. **२.** लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन असेल. **३.** ई-लिलाव पोर्टल **https://bankauctions.in, २८/१२/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:००** दरम्यान प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद स्वयंचलित मुदतवाढीसह होईल. **४.** सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया कंपनीचे संकेतस्थळ URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा.

सूचना दिनांक: २०-११-२०२६ स्थळ: मुंबई — **अधिकृत अधिकारी (श्रावण कुमार विश्वकर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर, १ ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१, **ई-मेल:** zs8356@pnb.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

ई-लिलाव विक्री सूचना – सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) चे परंतुक व नियम ९(१) सहवाचित स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस व विशेषतः कर्जदार व जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा सांकेतिक ताबा बँक/तारण धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती संबंधित कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून बँक/तारण धनकोला येणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तक्त्यामध्ये दर्शविलेल्या दिनांकास "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत व इसारा अनामत रक्कम संबंधित मालमत्तांसमोर खालील तक्त्यामध्ये नमूद केली आहे.

तारण मालमत्तांचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार / जामीनदार खात्याचे नाव व पत्ते	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तांचे वर्णन / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार)	अ) सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेचा दिनांक ब) थकबाकी रक्कम (रु.) क) सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये ताबा दिनांक ड) ताब्याचे स्वरूप सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/रचनात्मक	अ) राखीव किंमत (रक्कम रुपयांत) ब) इसारा अनामत रक्कम (रक्कम रुपयांत) क) बोली वाढ रक्कम (रक्कम रुपयांत)	ई-लिलावाचा दिनांक/वेळ	तारण-धनकोंना ज्ञात असलेल्या बोज्यांचा तपशील
१.	**स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई** **मे. वन वर्ल्ड इंडस्ट्रीज प्रा. लि.** **पत्ता:** तोंडी इंडस्ट्रियल इस्टेट, २ रा मजला, पोस्ट ऑफिसच्या वर, सनमिल कंपाउंड, लोअर परळ-पश्चिम, मुंबई ४०००१३ **आयपी (०१):- श्री. सुशी जानी आणि श्री. अक्षय जानी आयपी (०२):- श्री. उत्तम खुशलानी, श्री. मनोज उत्तम खुशलानी, आणि जितेन खुशलानी आयपी (३) श्री. उर्विल जानी (हे संचालक किंवा जामीनदार आहेत)**	१. रूम क्र. ४०६, डॉक्टर हाऊस, जसलोक हॉस्पिटल समोर, पेडर रोड, मुंबई ४०००२६, क्षेत्रफळ ४१० चौ. फूट. २. फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, "मानेक अपार्टमेंट्स", पारशी बंगलो प्रिमायसेस को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., टीपीएस II चा प्लॉट क्र. ३४-बी, स्वामी विवेकानंद रोड, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया समोर, सांताक्रूझ, मुंबई ४०००५४, क्षेत्रफळ १२०० चौ. ३. ऑफिस क्र. ५, ६ आणि ७, ९ वा मजला, "सोलारिस-डी", पवई रोड, मुंबई, साकी विहार, अंधेरी (पूर्व) ४०००७२, क्षेत्रफळ ४७११ चौ. फूट.	अ) १६.११.२०१८ ब) रु.९६,००,४७,९३७.३५ ३०.०९.२०१८ रोजीप्रमाणे अधिक एनपीए दिनांकापासून पुढील व्याज व शुल्क वजा वसुली, काही असल्यास क) ०६.०३.२०१९ ड) सांकेतिक ताबा.	अ. २,९०,००,००० ब. २९,००,००० क. ३,००,००० अ. ४,८६,००,००० ब. ४८,६०,००० क. ५,००,००० अ. ११,१७,००,००० ब. १,११,७०,००० क. १०,००,००० अ. ४,९०,००,००० ब. ४९,००,००० क. ५,००,००० अ. ११,१७,००,००० ब. १,११,७०,००० क. १०,००,००० अ. ४,९०,००,००० ब. ४९,००,००० क. ५,००,०००	२८.१२.२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०४:००	ज्ञात नाही

अटी व शर्ती: सदर विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी व शर्ती तसेच खालील पुढील शर्तींच्या अधीन असेल:
१. लिलाव विक्री "ऑनलाइन ई-लिलाव" पोर्टल **https://baanknet.com.** द्वारे होईल.
२. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी त्यांचा ई-मेल आयडी व मोबाइल क्रमांक वापरून पोर्टलवर **(https://baanknet.com)** नोंदणी करावी, अशी विनंती आहे. ई-केवायसी प्रक्रिया डिजी-लॉकरमार्फत करावयाची आहे. ई-केवायसी पूर्ण झाल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या दिनांक व वेळेपूर्वी ऑनलाइन/चलन पद्धतीने इसारा अनामत रक्कम त्यांच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा करू शकतात. नोंदणी, ई-केवायसीची पडताळणी, वॉलेटमध्ये इसारा अनामत रकमेचे हस्तांतरण आणि वॉलेटमधील रकमेचा मालमत्तेशी संयोग (लिंकिंग) हे सर्व लिलावापूर्वी पुरेशा आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.
३. वर नमूद केलेली इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ऑनलाइन/चलन पद्धतीने भरावी लागेल व ती बोलीदारांच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा केली जाईल. आवश्यक इसारा अनामत रक्कम ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
४. ई-लिलावासाठीचे व्यासपीठ **(https://baanknet.com)** ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. यांच्याकडून उपलब्ध करून दिले जाईल, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय युनिट १, ३ रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०००३७ येथे आहे (हेल्पडेस्क क्रमांक +९१ ८२९१२२०२२०, ई-मेल आयडी: support.ebkray@psballiance.com). इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराच्या वेबसाइटवर https://baanknet.com ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. हे सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रात्यक्षिक/प्रशिक्षणही देतील.
५. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना खालील वेबसाइट्स/वेब पेज पोर्टलवर उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे.
(१) https://baanknet.com (२) www.pnbindia.in
६. ई-लिलावातील इच्छुक सहभागी ई-लिलाव पोर्टलवरून **(https://baanknet.com).** विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या कार्यपद्धतीविषयक मदत पुस्तिका व ई-लिलावाशी संबंधित इतर सामग्री यांच्या प्रती विनामूल्य डाउनलोड करू शकतात.
७. बोली लावतेवेळी बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये पुरेशी शिल्लक (>= इसारा अनामत रक्कम) असणे आवश्यक आहे.
८. ई-लिलावादरम्यान, बोलीदारांना आपापसातील बोलीमध्ये शेवटच्या लावलेल्या बोलीपेक्षा अधिक बोली लावण्याची परवानगी असेल व बोलीतील वाढ नमूद केलेल्या वाढीच्या रकमेइतकीच असणे आवश्यक आहे. सलग उच्च बोली लावण्यासाठी बोलीदारांना १० मिनिटांचा वेळ दिला जाईल आणि शेवटच्या सर्वोच्च बोलीनंतर १० मिनिटांची मुदत संपल्यानंतर कोणत्याही बोलीदाराने अधिक बोली न लावल्यास ई-लिलाव बंद केला जाईल.
९. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या कार्यपद्धतीविषयक मदत पुस्तिका नीट वाचणे व त्यांचे काटेकोर पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी आहे.
१०. ई-लिलाव प्रक्रियेपूर्वी किंवा प्रक्रियेदरम्यान कोणतीही अडचण आल्यास किंवा सहाय्याची आवश्यकता असल्यास, बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीशी संपर्क साधू शकतात, ज्यांचा तपशील (https://baanknet.com) वर उपलब्ध आहे.
११. अधिकृत अधिकाऱ्याने ई-लिलाव अंतिम केल्यानंतर, केवळ यशस्वी बोलीदारास वर नमूद सेवा पुरवठादाराकडून एसएमएस/ई-मेलद्वारे कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठादाराकडे नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांक/ई-मेल पत्त्यावर).
१२. तारण मालमत्ता केवळ राखीव किंमतीपेक्षा अधिक, म्हणजेच एका वाढीव बोलीसह, विकली जाईल.
१३. यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रकमेतून जमा केलेली इसारा अनामत रक्कम वजा करून येणारी रक्कम त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत भरावी आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत अनुसूचित व्यावसायिक बँकेतून जारी/हस्तांतरित केलेल्या एनईएफटी/आरटीजीएस/ट्रान्सफरद्वारे, खात्याचे नाव: SUNDRY – NPA / SARFAESI / AUCTION RELATED, खाते क्र.: 8356003171118A, आयएफएससी: PUNB0835600, शाखा: SAMB MUMBAI, बँक: पंजाब नॅशनल बँक या खात्यात भरावी. वर नमूद केल्याप्रमाणे विहित मुदतीत रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी ठरल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्यास मालमत्तेचा नव्याने लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल व चुकार बोलीदाराचा जप्त रकमेवर व मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही.
१४. यशस्वी बोलीदाराने बँकेस करावयाचे विक्री मोबदल्याचे प्रदान इन्कम टॅक्स अॅक्ट १९६१ च्या कलम १९४-आयए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन असेल आणि टीडीएस यशस्वी बोलीदाराने केवळ बोलीच्या रकमेची उर्वरित ७५% रक्कम/बोलीची संपूर्ण रक्कम जमा करतेवेळीच कापावयाचा आहे.
१५. कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा स्वीकार्य न आढळल्यास सर्व बोली नाकारण्याचा, किंवा कोणतेही कारण न देता कधीही लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/तहकूब करण्याचा/खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकाऱ्याने राखून ठेवला आहे आणि याबाबत त्याचा निर्णय अंतिम असेल.
१६. अॅक्टच्या तरतुदींनुसार बोलीची संपूर्ण रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.
१७. मालमत्ता "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर" आणि "जसे आहे जे आहे तत्त्वावर" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर" विकल्या जात आहेत.
१८. वर नमूद परिशिष्टात निर्दिष्ट केलेले तारण मालमत्तांचे तपशील अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केले आहेत, परंतु या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यास अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.
१९. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचे व तिच्या तपशिलाचे निरीक्षण करून स्वतःचे समाधान करून घेणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. बोलीदाराने पुरविलेल्या तपशिलानुसार संबंधित अधिकाऱ्याशी सल्लामसलत करून मालमत्तेचे निरीक्षण करावे.
२०. नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इत्यादींसह सर्व वैधानिक देणी/अनुषंगिक शुल्क/इतर देणी, तसेच जीएसटी असल्यास तोही, खरेदीदाराने सोसावयाचा आहे.
२१. बँकेस ज्ञात नसलेल्या (ई-लिलाव केलेल्या) मालमत्तांच्या संदर्भात सरकार किंवा अन्य कोणासही देय असलेले कोणतेही भार, धारणाधिकार, बोजे किंवा इतर देणी यांना अधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार राहणार नाही. इच्छुक बोलीदारास सल्ला देण्यात येतो की, वैधानिक देयता, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज देयके इत्यादींसह मालमत्तेवरील बोज्यांबाबत त्यांनी स्वतःहून स्वतंत्र चौकशी करावी.
२२. बोलीदाराने योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक-अप इत्यादींची खात्री करावी. इंटरनेट बंद पडणे, वीज खंडित होणे किंवा तांत्रिक कारणे अथवा ई-लिलावावर परिणाम करणारी कारणे/आकस्मिक परिस्थिती यामुळे होणाऱ्या कोणत्याही व्यत्ययास बँक जबाबदार राहणार नाही.
२३. बँकेस प्रतिनिधी नेमून स्वतः बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा अधिकार आहे.
२४. यशस्वी बोलीच्या किमतीपेक्षा अधिक शासकीय करांच्या स्वरूपातील सर्व अतिरिक्त रक्कम यशस्वी बोलीदाराने सोसावयाची आहे.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://baanknet.com व www.pnbindia.in.** पहा.

सही/-
मुख्य व्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक
तारण धनकोच्या वतीने

दिनांक: २१.११.२०२६
स्थळ : मुंबई

सरफेसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

---

punjab national bank ...the name you can BANK upon!

एआरएमबी मुंबई शहर
यु.बी.आय. टॉवर, ६ वा मजला, २५, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१
ईमेल: cs6041@pnb.bank.in

सरफेसी कायद्याअंतर्गत तारण मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचले जाणारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत तारण मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, तारण धनकोंकडे गहाण / प्रभारित केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा बँकेच्या / तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून बँकेला / तारण धनकोंना देय असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या तारखेला "जशी आहे जिथे आहे", "जशी आहे जी आहे" आणि "जे काही आहे ते" या तत्त्वावर विकल्या जातील. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मालमत्तांसमोर खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

तारण मालमत्तांची अनुसूची

	कर्जदार (फर्म / कंपनी), सह-कर्जदार / प्रोप्रायटर / भागीदार / संचालक / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तांचा तपशील / मालकाचे नाव (मालमत्तांचे गहाणखतदार)	अ) सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसची तारीख ब) कलम १३(२) नुसार शिल्लक थकीत रक्कम + व्याज आणि शुल्क क) सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत ताबा तारीख ड) ताब्याचे स्वरूप: सांकेतिक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	अ) राखीव किंमत ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) क) बोली वाढीची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख / वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात असलेल्या बोज्यांचा तपशील	मालमत्ता आयडी / क्यूआर कोड
१	एआरएमबी मुंबई शहर मेसर्स कॅप्रिसा इंटरनॅशनल प्रा. लि. सतीश एन. मेहता, सौ. श्वेता मेहता, श्री. मितुल मेहता मेसर्स फाईन फॅसेट्स (आय) पीएल	**युनिट क्र. जीजे-१५, एसडीएफ VII, सी