पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक!

punjab national bank ...the name you can BANK upon!

मण्डल सैम, मण्डल कार्यालय, झाँसी

झलकारी बाई कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, कानपुर रोड, झाँसी उ.प्र. –284001,
फोन नं. : 0510– 2321461, ईमेल: **cs8252@pnb.bank.in.**

ई–नीलामी सन्दर्भ सं.: ई–नीलामी / baanknet / 2026–27 / तिमाही –03 / स. 02

दिनांक :**13.11.2026**

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी सूचना

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (SARFAESI) के प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6)) अंतर्गत बैंक के द्वारा बंधक बनाई गई चल / अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–विक्रय नोटिस दिया जाता है । नीचे वर्णित चूककर्ताओं ने पंजाब नैशनल बैंक से ऋण लिया था तथा इस ऋण की राशि चुकाने में विफल रहे । बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत मांग सूचना जारी की गई थी और उसके बाद बंधक सम्पत्तियों का रचनात्मक / भौतिक / प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है, और नीचे वर्णित सम्पत्तियों को उस तारीख को नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित, **"जहां है, जैसा है", "जैसा है वैसा है", और "जो कुछ भी है"** के आधार पर नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है, जो बैंक / प्रतिभूति लेनदार के कारण, अपने बकाये की वसूली के लिए (सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अंतर्गत बिक्री का निर्णय लिया है । आरक्षित मूल्य एवं अग्रिम राशि जमा (ईएमडी) संबंधित संपत्तियों के विरूद्ध विवरण का नीचे दी गई तालिका के अनुरूप होगी ।

बिक्री हेतु बंधक सम्पत्ति का विवरण

क्र सं	शाखा का नाम / खाते का विवरण / उधारकर्ता / जमानतकर्ता / खाता का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण बंधक / सम्पत्ति मालिक का नाम(बंधक सम्पत्ति / यां (परिसम्पत्ति से सम्बन्धित सभी भाग व एवं हिस्सों सहित)	अ)सरफेसी नियम 2002 की धारा 13(2)के तहत मांग सूचना की तिथि ब)एनपीए तिथि को देय बकाया राशि स)सरफेसी नियम 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जे की तिथि द)कब्जा का प्रकार–रचनात्मक / सांकेतिक / भौतिक कब्जा	अ)आरक्षित मूल्य (लाख में) ब)अग्रिम राशि जमा (ईएमडी / राशि जमा करने की समय सीमा) स) वृद्धिशील बिड धनराशि	ई–नीलामी की तिथि व समय
1	**शाखा– चिरगॉव, झाँसी उधारकर्ता–श्री राम स्वरूप पुत्र श्री मोतीलाल,**	बंधक सभी भाग एवं हिस्सों सहित अचल सम्पत्ति आवासीय प्लाट (अब उस पर निर्मित मकान) स्थित भूमि नंबर 378, ग्राम– सुल्तानपुरा, तहसील – मोठ, जिला–झांसी । **क्षे. 61 वर्ग मी. जोकि श्री राम स्वरूप पुत्र श्री मोतीलाल के नाम पर के नाम है।** **चौहददी–** पूरब– बड़ौदा वाले का प्लॉट, पश्चिम– जाखन वाले का प्लॉट, उत्तर– रास्ते के साथ दूसरा प्लॉट, दक्षिण– रास्ते के साथ खिल्ला वारी वाले का प्लॉट।	अ) 27.08.2025 ब) रू. 7,63,095.45 +ब्याज एवं अन्य खर्चे दि. 01.08.2025 से प्रभावी स) 29.11.2025 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 13.50 लाख ब) रू. 1.35 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
2	**शाखा–मऊरानीपुर, झांसी उधारकर्ता–श्री ऋषिकेश शर्मा पुत्र श्री कतूले उर्फ कन्हैयालाल शर्मा**	सभी भाग एवं हिस्सों सहित आवासीय मकान संपत्ति स्थित मौजा–मऊ देहात, रेलवे स्टेशन के पीछे, आराजी नंबर 141, मौजा–मऊ देहात, जिला– झांसी, उ.प्र. , **क्षेत्र– 65.05 वर्गमीटर,** जोकि **श्री ऋषिकेश शर्मा पुत्र श्री कतूले उर्फ कन्हैयालाल शर्मा के नाम पर है।** **चौहददी:** : पूर्व–विक्रेता का खेत, पश्चिम–15 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, उत्तर–श्री तिवारी का मकान, दक्षिण–रेलवे चाहरदीवारी।	अ)21.12.2022 ब) रू.7,65,766.73 + ब्याज एवं अन्य खर्चे दि. 21.12.2022 से प्रभावी स)04.03.2023 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 15.30लाख ब) रू. 1.53 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
3	**शाखा मऊरानीपुर उधारकर्ता–श्रीमती भगवती पत्नी मुकुंदी लाल**	बंधक सभी भाग एवं हिस्सों सहित अचल आवासीय प्लाट सम्पत्ति स्थित मोहल्ला पुरानी बैलाई, मऊरानीपुर, झांसी **क्षेत्रफल –61.33 वर्गमीटर (660 वर्ग फीट) है, जोकि श्रीमती भगवती देवी पत्नी मुकुंदी लाल के नाम पर है।** **चौहददी (टाइटिल डीड के अनुसार):** पूर्व–जयराम कुशवाह की भूमि, पश्चिम–12 फीट चौड़ा रास्ता उत्तर–श्रीमती हरकुंवर देवी का प्लाट दक्षिण–मातादीन का प्लाट।	अ) 09.05.2024 ब) रू. 6,47,410/- + ब्याज एवं अन्य खर्चे दि. 30.04.2024 से प्रभावी स) 07.10.2024 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 9.00 लाख ब) रू. 0.90 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
4	**शाखा– मेन मार्केट ललितपुर उधारकर्ता–श्री राम भरोसे गौतम पुत्र श्री हीराउ**	आवासीय संपत्ति क्षे. 631.02 वर्ग मीटर स्थित आरजी नं 2116 / 2एम ग्राम– डोंगराकलां जिला ललितपुर जोकि पंजीकृत बिक्री विलेख संख्या 1190 दिनांक 31.03.1990 के अनुसार **श्री राम भरोसे गौतम पुत्र श्री हिराउ के नाम पर है।** **चौहददी: (टाइटल डीड के अनुसार):** पूर्व –श्री धनीराम की भूमि एवं मकान, पश्चिम–श्री विनोद कुमार एवं श्री भागीरथ का मकान, उत्तर–श्री राम भरोसे की खुली भूमि, दक्षिण–6.10 मीटर चौड़ा रास्ता	अ)22.11.2022 ब) रू. 12,62,175.81 +ब्याज एवं अन्य खर्चे दि. 31.10.2022 से प्रभावी स) 24.04.2023 द)सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 51.00 लाख ब) रू. 5.10 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
5	**शाखा मऊरानीपुर उधारकर्ता–श्री आशीष पुत्र श्री कमलेश**	सभी भाग एवं हिस्सों सहित संपत्ति स्थित आवासीय मकान नंबर 567 स्थित मोहल्ला–गोपालगंज, मऊरानीपुर, जिला–झांसी यूपी **माप क्षेत्र –38.66 वर्गमीटर जोकि श्री आशीष पुत्र कमलेश के नाम पर है।** **चौहददी:** पूर्व: रास्ता 14', पश्चिम: गोमती का मकान, उत्तर: श्री जगदीश वर्मा का मकान, दक्षिण: 10' रास्ता	अ) 20.03.2024 ब) रू. 8,50,047.00 /- +ब्याज एवं अन्य खर्चे दि. 01.03.2024 से प्रभावी स)03.07.2024 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 10.20लाख ब) रू. 1.02 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
6	**शाखा मऊरानीपुर उधारकर्ता–श्री आशीष पुत्र श्री कमलेश और श्री मोहित पुत्र श्री कमलेश**	सभी भाग एवं हिस्सों सहित संपत्ति स्थित आवासीय मकान / प्लाट स्थित आराजी नंबर 987, मौजा–मऊ (नगरपालिका सीमा बाहर), मऊरानीपुर, जिला–झांसी यूपी **माप क्षेत्र –74.34 वर्गमीटर। जोकि श्री आशीष पुत्र कमलेश और श्री मोहित पुत्र कमलेश के नाम पर है।** **चौहददी:** पूर्व: कच्ची सड़क 18' पश्चिम: श्रीमती चंदा देवी का प्लॉट, उत्तर: सड़क 18' कच्चा, दक्षिण: किशन का प्लॉट।	अ) 20.03.2024 ब) रू. 10,83,361.71/- +ब्याज एवं अन्य खर्चे दि. 01.03.2024 से प्रभावी स)03.07.2024 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 3.75 लाख ब) रू. 0.38 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
7	**शाखा– मऊरानीपुर उधारकर्ता–श्री संजीव कुमार पुत्र श्री सत्यनारायण सिंह**	आवासीय संपत्ति भूमि संख्या 38 माप क्षेत्र 3300 वर्ग फीट स्थित मौजा मऊ देहात (मऊ बहार) मऊरानीपुर जिला झांसी। **चौहददी** उत्तर–विक्रेता का प्लाट, दक्षिण–श्रीमती अशोक कुमारी यादव का प्लाट, पूर्व– 14 फीट रोड, पश्चिम – इटायलवाले राजपूत का प्लाट।	अ) 19/05/2022 ब) रू. 60,80,309/- +ब्याज दि. 23.02.2022 से प्रभावी एवं अन्य खर्चे स) 16.08.2022 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 94.00 लाख ब) रू. 9.40 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
8	**शाखा– मऊरानीपुर उधारकर्ता– श्री सत्तार खान पुत्र श्री गुलाम रसूल**	बंधक सभी भाग एव हिस्सों सहित अचल आवासीय प्लॉट, संपत्ति स्थित मौजा–मऊदेहात, तहसील एवं परगना मऊरानीपुर, मऊरानीपुर, जिला–झांसी आराजी नंबर 987, **क्षेत्रफल 185.87 वर्ग मीटर (2000 वर्ग फुट) जो श्री सत्तार खान पुत्र श्री गुलाम रसूल के नाम पर है।** **चौहददी–**पूर्व– 15 फुट चौड़ा रास्ता, पश्चिम– विक्रेता का प्लॉट, उत्तर– 18 फुट चौड़ा रास्ता, दक्षिण– विक्रेता का प्लॉट, ।	अ) 13.03.2026 ब) रू. 9,14,660.55 + ब्याज एवं अन्य खर्चे दि. 01.03.2026 से प्रभावी स) 22.05.2026 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 15.00 लाख ब) रू. 01.50लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
9	**शाखा– मऊरानीपुर उधारकर्ता– श्री इरशाद पुत्र श्री रियाज उदीन**	बंधक सभी भाग एवं हिस्सों सहित अचल अचल आवासीय प्लाट सम्पत्ति स्थित भूमि नंबर 991 मि., मौजा–मऊ (नगर पालिका सीमा बाहर), लुहारगांव रोड मऊरानीपुर, जिला– झांसी **क्षे. –98.82 वर्गमी. (1063.31वर्गफीट.) है, जोकि श्री इरशाद पुत्र रियाज उदीन के नाम पर है।** **डीड के अनुसार चौहददी–** पूरब: श्री किशन का प्लॉट, पश्चिम: श्री किशन का प्लॉट, उत्तर: श्री राजू आदिवासी का मकान, दक्षिण: रास्ता।	अ) **23.12.2025** ब) रू. 9,67,748.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे दि. 01.12.2025से प्रभावी स)05.03.2026 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 13.00 लाख ब) रू. 1.30 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
10	**शाखा– झांसी कैन्ट) उधारकर्ता– श्री ओम प्रकाश जोशी पुत्र स्व0 हरनायारण जोशी सह–उधारकर्ता– श्री अरविंद जोशी पुत्र ओम प्रकाश जोशी**	सभी भाग एवं हिस्सों सहित आवासीय मकान संख्या 65, लक्ष्मी गेट के अंदर, झांसी, जिला– झांसी, उत्तर प्रदेश, **क्षेत्रफल–92 वर्ग मीटर, जोकि श्री ओम प्रकाश जोशी पुत्र स्0 हरनायारण जोशी के नाम पर है।** **टाइटल डीड के अनुसार चौहददी–** पूर्व–किले की दीवार, पश्चिम– कुंजी का मकान, उत्तर– जगना का मकान, दक्षिण– रास्ता।	अ) 12.12.2024 ब) रू. 9,74,262.62/ +ब्याज एवं अन्य खर्चे दि. .01.12.2024 से प्रभावी स) 27.03.2025 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 14.40 लाख ब) रू. 1.44 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
11	**शाखा– नगरा झांसी उधारकर्ता–श्री अखिलेश अहिरवार पुत्र श्री विजय कुमार ,**	आवासीय मकान नं. 163, स्थित मौजा बिजौली, तहसील एवं जिला झॉसी, उ.प्र. क्षेत्र 74.84 वर्गमी. **जोकि श्री अखिलेश अहिरवार पुत्र श्री विजय कुमार के नाम है।** चौहददी(बिक्री विलेख के अनुसार)– पूरब– –अनूप श्रीवास्तव की भूमि, पश्चिम–रास्ता 3.35मी, उत्तर –कमलेश का मकान, दक्षिण –विनोद का मकान।	अ) 15.10.2022 ब) रू.. 33,41,126.45 +ब्याज एवं अन्य खर्चे दि. 16.10.2022 से प्रभावी स) 13-03-2023 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 13.13लाख ब) रू. 1.32 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
12	**शाखा–टहरौली उधारकर्ता–मुख्तार अहमद एवं सपाहर अहमद (जमानतकर्ता)**	परिसम्पत्ति से सभी संबंधित भाग व एवं हिस्सों सहित– आवासीय एक मंजिला मकान सम्पत्ति स्थित आराजी नं0 932 का जुज भाग, मौजा–पिछोर, तहसील एवं जिला– झांसी उ0प्र0 **, क्षेत्रफल– 55.76 वर्ग मीटर।** **(जोकि सपाहर अहमद पुत्र मुख्तार अहमद के नाम पर है)** **चौहददी –** पूर्व–वर्मा जी का मकान, पश्चिम–रास्ता 4.57 मीटर, उत्तर–शांति देवी का मकान, दक्षिण–जुबेर खान का मकान	अ) 03.08.2023 ब) रू. 6,64,578.12 +ब्याज दि. 01.08.2023 से प्रभावी एवं अन्य खर्चे स) 28-12-2023 द)सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 19.8 लाख ब) रू. 1.98 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
13	**शाखा–कोंच, जालौन उधारकर्ता–मैसर्स श्री स्टार कट पीस सेंटर, प्रोप–जुबैद अहमद पुत्र नफी खान,**	आवासीय मकान क्षेत्रफल 850 वर्गफीट, स्थित मोहल्ला भगत सिंह नगर, कोंच, जिला–जालौन **(बंधककर्ता– फहमीदा बेगम पत्नी नफीस अहमद)** चौहददी–पूर्व– नत्थू का मकान, पश्चिम–खुली भूमि, उत्तर–खाई उसके बाद थाना परिसर, दक्षिण– आरसीसी रोड	अ) 07.12.2020 ब) रू. 5,09,057.22 +ब्याज दि. 30.12.2019 से प्रभावी एवं अन्य खर्चे स) 10.01.2022 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 10.8 लाख ब) रू. 1.08 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
14	**शाखा–ऐट, जालौन उधारकर्ता–मैसर्स श्री बालाजी ट्रेडिंग कंपनी (प्रोप– श्री अरविंद कुमार गुप्ता पुत्र श्री सियाराम)**	आवासीय मकान संपत्ति स्थित कस्बा कोटरा मकान नंबर 363, कोटरा, उरई, जिला जालौन, उ.प्र. माप क्षेत्र **1355.85 वर्ग फुट।** **(श्री भगवान दास एवं श्री सियाराम पुत्र श्री रामनाथ के नाम पर है)** **चौहददी–** साइट के अनुसार: पूर्व– श्री रमेश साहू पुत्र स्व. रामदास का मकान, पश्चिम–मार्ग उत्तर–श्री हल्के सिंह का मकान दक्षिण–मार्ग।	अ) 27.02.2023 ब) रू. 11,32,398.86 +ब्याज एवं अन्य खर्चे दि 01.02.2023 से प्रभावी स) 19.01.2024 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 16.20 लाख ब) रू. 1.62 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
15	**शाखा: तुवन चौराहा , जिला–ललितपुर। ऋणी–मै. बाबा फिलिंग स्टेशन प्रोप. स्व: श्री हरिकिशन बाबा पुत्र श्री राम दयाल ।**	दो मंजिला आवासीय भवन, माप 1078 वर्गफुट लेन न. 3552 एम, मोहल्ला तालाबपुरा, ललितपुर (उ०प्र०)। **(संपत्ति मालिक / बंधककर्ता– श्रीमती जमुना बाई पत्नी स्व: श्री हरिकिशन बाबा)।** चौहददी–(स्वामित्व विलेख के अनुसार) उत्तर– श्री शिवप्रसाद एवं उमराव की संपत्ति दक्षिण– श्री बालचंद जैन, श्री शिवप्रसाद एवं उमराव की संपत्ति पूरब– श्री दुर्गाप्रसाद की संपत्ति पश्चिम– नगर पालिका मार्ग।	अ) 09.04.2019 ब) रू. 51,72,245 / – + ब्याज एवं अन्य खर्चे स) 04.07.2019 द)सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 18.00 लाख ब) रू. 1.80 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
16	**शाखा: तुवन चौराहा , जिला–ललितपुर। ऋणी–मै. बाबा फिलिंग स्टेशन प्रोप. स्व: श्री हरिकिशन बाबा पुत्र श्री राम दयाल ।**	एक मंजिला आवासीय भवन, माप 1560 वर्ग फुट लेन न. 3542एम, लक्ष्मीपुरा, वार्ड न. 22, ललितपुर (उ०प्र०)। **(संपत्ति मालिक / बंधककर्ता–स्व. श्री हरिकिशन बाबा पुत्र श्री राम दयाल एवं श्री प्यारे राजा पुत्र श्री गोविन्द सिंह)** चौहददी– (स्वामित्व विलेख के अनुसार): उत्तर– श्री राजबहादुर खरे का आवास, दक्षिण– श्री बालचंद जैन की संपत्ति, पूरब.– श्री आशाराम साहू की संपत्ति, पश्चिम– नगरपालिका मार्ग।	अ) 09.04.2019 ब) रू. 51,72,245 / – + ब्याज एवं अन्य खर्चे स) 04.07.2019 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 15.50 लाख ब) रू. 1.55 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
17	**शाखा: तुवन चौराहा , जिला–ललितपुर। ऋणी–मै. बाबा फिलिंग स्टेशन प्रोप. स्व: श्री हरिकिशन बाबा पुत्र श्री राम दयाल ।**	एक मंजिला आवासीय भवन, माप 375 वर्गफुट लेन न. 3274एम, मोहल्ला तालाबपुरा, ललितपुर (उ०प्र०)। **(संपत्ति मालिक / बंधककर्ता–स्व. श्री हरिकिशन बाबा पुत्र श्री राम दयाल)।** चौहददी– (स्वामित्व विलेख के अनुसार) उत्तर– श्रीमति जमुना बाई की संपत्ति, दक्षिण– श्री बालचंद जैन के आवास की ओर गली / मार्ग, पूरब– श्री बालचंद जैन की जमीन, पश्चिम.– श्री रामस्वरूप का प्लाट।	अ) 09.04.2019 ब) रू. 51,72,245 / – + ब्याज एवं अन्य खर्चे स) 04.07.2019 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 4.50 लाख ब) रू. 0.45 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
18	**शाखा– बिजौली, झाँसी ऋणी–मैसर्स नन्द पेपर वर्क्स, साझेदार श्री उत्तम कुमार मित्रा एवं श्री पंकज कुमार मित्रा।**	एक मंजिला व्यवसायिक भवन माप 538 वर्ग मीटर स्थित प्लाट संख्या H–28, UPSIDC , ग्रोथ सेंटर इंडस्ट्रियल एरिया बिजौली, झाँसी, उ.प्र.। **(संपत्ति मालिक / बंधककर्ता पट्टेदार–श्री उत्तम कुमार मित्रा एवं श्री पंकज कुमार मित्रा)।** **चौहददी–**(स्वामित्व विलेख के अनुसार)– पूरब–18मी. चौड़ी सड़क, पश्चिम–प्लाट H– 27, उत्तर–18 मी. चौड़ी सड़क, दक्षिण–प्लाट H– 1	अ) 18.05.2011 ब) रू. 12,98,825.54 / – + ब्याज एवं अन्य खर्चे स) 10.10.2012 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 20.7 लाख ब) रू. 2.07 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
19	**शाखा–नन्दनपुरा, झांसी उधारकर्ता– मेसर्स कृष्णा एग्रीकल्चर इंडस्ट्रीज जमानतकर्ता– श्रीमती कांति देवी पत्नी तरसेम लाल**	साम्यिक बंधक खुली भूमि स्थित लहरगिर्द तहसील–ब्रमनगर जिला–झांसी **क्षेत्रफल 900 वर्ग फीट (83.64 वर्ग मीटर) भूमि संख्या 1755 का भाग जोकि श्रीमती कांति देवी के नामहै। (डीड संख्या 3927 दिनांक 31.07. 2012)** **चौहददी–** पूर्व–रास्ता 15 फीट, पश्चिम–पंडित जी का प्लॉट, उत्तर–सरदार जी का प्लॉट, दक्षिण–रास्ता 10 फीट	अ) 03/04/2018 ब) रू. 10,38,597/- +ब्याज एवं अन्य खर्चे स) 05/10/2018 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 8.10 लाख ब) रू. 0.81 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
20	**शाखा–सिविल लाइन्स झाँसी उधारकर्ता–मनीष शर्मा पुत्र बिंद्रावन शर्मा, कमलेश कुमार पुत्र बिंद्रावन शर्मा और जमानतकर्ता– श्रीमती सुशीला देवी पत्नी बिंद्रावन शर्मा।**	सभी भाग एवं हिस्सों सहित दो मंजिला मकान सम्पत्ति स्थित आवासीय मकान संख्या 480, वार्ड संख्या 27, निकट आरडी मेमोरियल स्कूल, हीरापुर, स्थित मौजा गढ़िया, झांसी तहसील एवं जिला झांसी, उत्तर प्रदेश जोकि **श्रीमती सुशीला देवी पत्नी श्री बिंद्रावन शर्मा के नाम पर है।** **माप क्षेत्र 1000 वर्ग फुट।** **चौहददी:** पूर्व–15 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम–श्रीमती सुनीता, का मकान, उत्तर–गली 5 फीट चौड़ी, दक्षिण–श्री हजारी प्रसाद का मकान।	अ) 07.02.2023 ब) रू. 10,59,399.87 +ब्याज एवं अन्य खर्चे दि. 31.01.2023 से प्रभावी स) 19.08.2023 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 27.00 लाख ब) रू. 2.70 लाख 02.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	03.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक
21	**शाखा :हसारी, झांसी उधारकर्ता –श्रीमती निर्मला देवी वर्मा (मृतक), अब इनके विधिक उत्तराधिकारी – श्री अंकित सोनी, श्रीमती गीता सोनी और श्रीमती गुंजन सोनी ।**	सभी भाग एवं हिस्सों सहित आवासीय प्लॉट / मकान नंबर एम–93 स्थित सारंध्रा नगर, जेडीए कॉलोनी, हसारी, झांसी, जिला– झांसी, उ. प्र. **क्षेत्रफल – 162 वर्ग मीटर, जोकि श्रीमती निर्मला देवी वर्मा पत्नी श्री हरिशंकर वर्मा के नाम पर है।** **टाइटल डीड के अनुसार चौहददी–**पूर्व: एचआईजी प्लॉट, पश्चिम: 9 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तर: प्लॉट नंबर एम–94, दक्षिण: प्लॉट नंबर एम–92।	अ) 09.07.2026 ब) रू. 28,97,213.93 +ब्याज एवं अन्य खर्चे दि. 01.07.2026 से प्रभावी स) 24.09.2026 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रू. 73.00 लाख ब) रू. 7.30 लाख 17.12.2026 स)रू. 0.10 लाख	18.12.2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक

नियम एवं शर्ते– 1. विक्रय प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 अधिनियम में वर्णित नियम एवं शर्तो एवं निम्न अन्य शर्तों के अनुसार होगा। 2. संपत्तियां**"जहां है, जैसा है", "जैसा है वैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार** पर विक्रय की जा रही हैं । 3. इस अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 4. यह बिक्री वेबसाइट **https://baanknet.com** पर 11.00 AM से 04.00 PM तक उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी मंच के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। 5. विस्तृत अवधि और बिक्री की शर्तों के लिए, कृपया **https://baanknet.com** देखें_6. सर्विस प्रदाता का हेल्प डेस्क नम्बर **+918291220220** अथवा मुख्य प्रबंधक, मंडल कार्यालय: झांसी मो. **9470591961** ई–मेल **cs8252@pnb.bank.in.** है। विस्तृत जानकारी हेतु कृपया हमारे वेबसाईट पर विजिट कर अथवा नोडल अधिकारी मुख्य प्रबंधक से मो. **9470591961.** पर संपर्क करें । **कृपया नोट करें : 1..प्रतिभूति लेनदार को ज्ञात अधिभार का विवरण– कोई अधिभार ज्ञात नहीं।**

***सम्पत्ति का विक्रय सांकेतिक कब्जा जो "जहां है, जैसा है", "जैसा है वैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर किया जा रहा है। भौतिक कब्जा ऋणी / प्रशासन द्वारा देने पर प्राप्त होगा।**

2. यह नोटिस उधारकर्ताओं / जमानतकर्ताओं / बन्धककर्ताओं को बिक्री नोटिस भी है।

बिक्री सूचना सरफेसी एक्ट 2002 के अधीन नियम 8(6) एवं 9(1) के अन्तर्गत वैधानिक चेतावनी है।

दिनांक: 13.11.2026
स्थान: झाँसी

प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नैशनल बैंक,
मंण्डल कार्यालय झांसी