पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

.....भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

सर्किल कार्यालयः नोएडा सी–13, सेक्टर–1, तीसरी मंजिल, नोएडा, पिन कोड 201301
(फोन नंबर– 0120–4818121, 0120–4818133)
ईमेल– conoidasamd@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की ई–नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार/गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि / B) बकाया राशि / C) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि / D) कब्जा की स्थिति सांकेतिक / भौतिक/रचनात्मक	अचल सम्पत्तियों का विवरण – बंधक/स्वामी के नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	A) आरक्षित मूल्य / B) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) / C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	प्रतिभूति लेनदार के संज्ञान में ऋण भारों का विवरण और प्राधिकृत अधिकारी का नाम
1.	**शाखा : गौर सिटी, ग्रेटर नोएडा (डी.नंबर. 219510)** **मैसर्स सरोजजयंत एजुकेशंस प्राइवेट लिमिटेड** **मैसर्स सरोजजयंत एजुकेशंस प्रा. लि.:, 1.** 315, तीसरी मंजिल, सिटी प्लाजा, गौर सिटी, ग्रेटर नोएडा, जिला– गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201009 **2.** मकान सं. 324, वरुण अपार्टमेंट्स, प्लॉट सं. सी–58/28, सेक्टर–62, नोएडा, जिला– गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301 **3.** बी–07/12, पहली मंजिल, आसरा टाइप–2, सेक्टर–4ए, मंडोला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 **मैसर्स सरोजजयंत एजुकेशंस प्रा. लि., द्वारा निदेशक एवं गारंटर श्री राजीव कुमार एवं श्रीमती रागिनी झा, 1.** फ्लैट सं. 7085, टाइप–के, 16वीं एवेन्यू, गौर सिटी–2, ग्रेटर नोएडा, जिला– गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201009 **2.** 315, तीसरी मंजिल, सिटी प्लाजा, गौर सिटी, ग्रेटर नोएडा, जिला– गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201009 **एवं गारंटर श्री कुंदन कुमार पुत्र श्री जयंत नाथ झा** **पता: 1.** 160/5–6, कृष्णा लोक–1, कानपुर रोड, बंथरा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226401 **2.** मकान सं. 324, वरुण अपार्टमेंट्स, प्लॉट सं. सी–58/28, सेक्टर–62, नोएडा, जिला– गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301 **3.** ग्राम व डाकघर– सरिसब पाही रामपुर, मधुबनी, बिहार–847424 **4.श्री कुंदन कुमार, सी/ओ एम. जी. इंस्टीट्यूट ऑफ मैनेजमेंट एंड टेक्नोलॉजी,** लखनऊ–कानपुर रोड, एन.एच.–25, बंथरा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश **5.** बी–07/12, पहली मंजिल, आसरा टाइप–2, सेक्टर–4ए, मंडोला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102	A)26.09.2024 B) Rs. 12,37,188.98 + भविष्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि (C) 08.01.2025 (D) (सांकेतिक)	संपत्ति का वह संपूर्ण भाग और अंश, जिसमें फ्लैट नंबर बी–07/12 (पहली मंजिल), आसरा टाइप–2, सेक्टर–4ए, मंडोला (मंडोला विहार योजना), गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश शामिल है, जिसका सुपर प्लिंथ क्षेत्रफल 47.73 वर्ग मीटर है, जो उप–रजिस्ट्रार– V, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के पंजीकरण क्षेत्राधिकार में स्थित है और श्री कुंदन कुमार आत्मज श्री जयंत नाथ झा के नाम पर है। चौहद्दी: पूर्व : – साइट प्लान के अनुसार, पश्चिम: – साइट प्लान के अनुसार, उत्तर: – साइट प्लान के अनुसार, दक्षिण: – साइट प्लान के अनुसार	(A) ₹13,35,000/- (B) ₹ 1,33,500/- (C) ₹10,000/-	15.12.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	ज्ञात नहीं प्रीति सिन्हा मोबाइल: 8130566099 शाखा प्रबंधक बीओ–गौर सिटी प्लाजा
2	**शाखा कार्यालय: एलायंस स्कूल, नोएडा (डी. संख्या: 522210)** **उधारकर्ता : श्री जनार्दन पुत्र श्री जगदीश** **पता:** ईडब्ल्यूएस फ्लैट संख्या 446–जी, भूतल, न्याय खंड–2, इंदिरापुरम, गाजियाबाद – 201010 **1. गारंटर: श्री विनोद कुशवाहा पुत्र श्री सुदर्शन, निवासी:** फ्लैट संख्या डी–107, सेक्टर–23, संजय नगर, गाजियाबाद	A) 05.12.2024 B) ₹15,38,036.27 + अतिरिक्त ब्याज एवं प्रभार इत्यादि C) 13.02.2025 (D) भौतिक	ईडब्ल्यूएस फ्लैट संख्या 446–जी, भूतल, न्याय खंड–2, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010 सीमा: डीड के अनुसार	A) ₹11,00,000/- B) ₹1,10,000/- B) ₹10,000/-	15.12.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	ज्ञात नहीं / अजय कुमार मोबाइल: 9871134842 शाखा प्रबंधक अलायंस स्कूल नोएडा

नियम एवं शर्तें : 1. बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी।
2. संपत्तियाँ **"जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है"** के आधार पर बेची जा रही हैं।
3. उपर्युक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, किन्तु प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **https://baanknet.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।
5. बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया **support.baanknet@psballiance.com, https://banknet.com** देखें।

सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के अंतर्गत बिक्री सूचना

दिनांक : **19.11.2026**, स्थान : नोएडा — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

यूनिटी स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 1201, 1202, और 1203, 12वां तल, अंसल भवन, 16, के. जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001 कार्पोरेट कार्यालय : सैंट्रम हाउस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूज़ (पूर्व), मुंबई 400 098

गिरवी रखे गए सोने के गहनों की बिक्री के लिए नीलामी सूचना

निम्नलिखित कर्जदार ने गोल्ड कोलैटरल की प्रतिभूति पर यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ("बैंक") से गोल्ड लोन की सुविधा ली थी। कर्जदार ने किश्तों और बकाया रकम का भुगतान करने में चूक की है, जिसके कारण ऋण खाते अतिदेय हो गए और/या उन्हें अनार्जक आस्ति (नॉन–परफॉर्मिंग एसेट्स) की सूची में सूचीबद्ध कर दिया गया। बैंक द्वारा बार–बार सूचना और अनुस्मारक जारी करने के बावजूद, कर्जदार अपने बकाया राशि को नियमित करने/चुकाने में असफल रहे, अतः बैंक लागू कानून के तहत गिरवी रखे गए सोने के गहनों की नीलामी करने के लिए विवश है। कर्जदार(रों) और आम जनता को सूचना दी जाती है कि बैंक गिरवी रखे गए सोने के कोलैटरल की नीलामी पूरी तरह से "जैसा है वैसा है" के आधार पर नीचे दी गई तिथि और समय पर करेगाः

नीलामी की तिथि : 30–11–2026 समय : सुबह 11.00 बजे

ऋण खाता संख्या	ग्राहक का नाम	राज्य	शाखा का नाम	सकल भार (ग्राम)
USFB905INC0000041957	साहिल कुमार	दिल्ली	पीतमपुरा	26.81
USFB905INC0000042819	साहिल कुमार	दिल्ली	पीतमपुरा	21.91
USFB815INC0000044335	पूनम एक्स	दिल्ली	नोएडा – सेक्टर 18	57.70
USFB907INC0000046301	अरूण कुमार मलिक	दिल्ली	ईस्ट पटेल नगर	67.00
USFB635INC0000040752	वरुण कुमार झा	दिल्ली	सेक्टर 16 फरीदाबाद	85.68
USFB635INC0000041689	मनोज बत्रा	दिल्ली	सेक्टर 16 फरीदाबाद	93.59
USFB635INC0000047059	रवि रंजन	दिल्ली	सेक्टर 16 फरीदाबाद	100.52
USFB607CON5000046254	संदीप राय	दिल्ली	ईस्ट पटेल नगर	14.00
USFB907INC0000033535	आरके सिंह	दिल्ली	ईस्ट पटेल नगर	78.40
USFB815INC0000060122	अनुराधा ठाकुर	दिल्ली	नोएडा – सेक्टर 18	61.20

बोली लगाने वालों को 30–11–2026 को नीलामी से पहले, काम के घंटों के दौरान बताई गई जगह पर गिरवी रखे गए सोने के गहनों को देखने और जांच करने की अनुमति होगी, बशर्ते वे पहले से अपॉइंटमेंट लें और बैंक के नियम और शर्तों का पालन करें। बैंक सोने के गिरवी रखे गहनों की क्वालिटी, शुद्धता या भार की गारंटी नहीं देता है, और बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि वे नीलामी में हिस्सा लेने से पहले इस बारे में अपनी तसल्ली कर लें। बोली लगाने वालों को सही तरीके से भरा और हस्ताक्षर किया हुआ बिडर आवेदन फार्म जीएसटी सर्टिफिकेट, वैध केवाईसी दस्तावेज जिसमें बिडर द्वारा हस्ताक्षर किया हुआ फोटो पहचान और पते का प्रमाण की प्रति शामिल है, जांच के लिए मौके पर मूल प्रति और दो हाल की फोटो जमा करनी होंगी।

इच्छुक बिडर/बिडर के प्रतिनिधि को बैंक को दस्तावेज सौंपने के लिए तय जगह पर स्वयं मौजूद रहना होगा।

बैंक के पास अपने विवेकानुसार नीलामी रद्द करने, आगे बढ़ाने, बदलने या वापस लेने, नीलामी का स्थान/तिथि/समय बदलने, किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने, और/या बोली लगाने वालों को बिना कोई कारण बताए/सूचना दिए सुरक्षित मूल्य बदलने का पूरा अधिकार है। गिरवी रखे गए सोने के गहनों की बिक्री केवल कर्जदार(रों) के जोखिम और खर्च पर आयोजित की जाएगी, और उसके बाद किसी भी तरह के दावे या आपत्ति पर विचार नहीं किया जाएगा। भंडारण, मूल्यांकन, सूचना जारी करने और नीलामी प्रक्रिया संबंधी सभी खर्च और लागतें कर्जदार से वसूल की जाएंगी और/या कर्जदार के ऋण खाते में डेबिट की जाएंगी। अगर बिड राशि ऋण राशि के भुगतान को पूरा करने के लिए पर्याप्त नहीं है, तो बैंक ग्राहक से शेष राशि वसूलने का अधिकार रखता है।

नीलामी के नियमों और शर्तों के बारे में किसी भी और जानकारी/मदद/स्पष्टीकरण के लिए, बोली लगाने वाले श्री रमाकांत मिश्रा से 7977522960 पर और श्रीमती अनघा घाग से 9619850491 पर संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक : 20–11–2026, — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः दिल्ली — **यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

---

pnb Housing Finance Limited

दूसरी मंजिल, आर्किड भवन 22, कॅजी. मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन: 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट: www.pnbhousing.com
शाखा पता: पहली मंजिल, पिनेकल टॉवर, वैशाली कॉर्नर, गढ़ रोड, मेरठ (यूपी) 250004

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट 2002 नियम 8(1) के अनुपालन के तहत पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदारों को एक डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसमें सूचना उल्लेखित बकाया राशि को, उक्त सूचना/प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने का कहा गया था।

कर्जदार(रों) उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अनुसार कब्जा प्रत्येक खाते के सामने निम्नलिखित दिनांक को ले लिया है। कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से खेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार वास्ते ऋण समझौते के अनुसार राशि और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा। **कर्जदार(रों) का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।**

ऋण खाता नं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदारों/गारंटर का नाम	मांग सूचना की राशि	बकाया राशि	कब्जा सूचना की तिथि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
HOU/MEE/0125/1349422 शाखा: मेरठ	श्री अनिल और सुश्री चमेला	08.05.2026	रु. 12,04,456.57 (रु. बारह लाख चार हजार चार सौ छप्पन और पैसे सत्तावन मात्र)	14-11-2026 (सांकेतिक)	प्लॉट नं. 22 के पश्चिमी हिस्से और प्लॉट नंबर 24 के पूर्वी हिस्से पर निर्मित दो मंजिला मकान, मोहल्ला लोधीपुर खसरा नंबर 2572 और 2573, तहसील और जिला– हापुड़, उत्तर प्रदेश – 245101

स्थानः मेरठ, तिथिः 19.11.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD

{Formerly Known As Equitas Finance Ltd}
Corporate Office: No.769, Spencer Plaza,
4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002

कब्जा नोटिस
(नियम 8(1) के तहत - अचल संपत्ति हेतु)

अधोहस्ताक्षरी, इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित संबंधित उधारकर्ताओं को उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी मांग नोटिसों के माध्यम से संबंधित नोटिसों में उल्लिखित राशियों का भुगतान 60 दिनों की अवधि के भीतर करने के लिए आह्वान किया गया था। संबंधित उधारकर्ताओं द्वारा उक्त राशियों का भुगतान करने में असफल रहने के कारण, एतद्द्वारा उधारकर्ताओं, गारंटरों एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने जिला मजिस्ट्रेट कार्यालय, करनाल, जिला करनाल, हरियाणा द्वारा पारित पृष्ठांकन संख्या 634-637/PB दिनांक 22.10.2026 के माध्यम से सरफेसी अधिनियम की धारा 14 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्तियों का भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया है।

संबंधित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य रूप से एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्तियों के संबंध में किसी भी प्रकार का लेन–देन न करें तथा इन संपत्तियों के संबंध में किया गया कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित संबंधित राशियों के लिए इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक के प्रभार के अधीन होगा।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम	सुरक्षित आस्तियां का विवरण (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
1.	लैन नं. SEKARNL0464334/600000006400 उधारकर्ता का नाम: 1. श्री विजय 2. श्रीमती सीमा 3. श्री सूरज भान सभी का पता: 17 पाल नगर, करनाल, हरियाणा–132001	गैर–कृषि आवासीय संपत्ति के समस्त भाग एवं अंश जोकि एक किटा मकान भूमि, जिसका क्षेत्रफल 125 वर्ग गज = 2 बिस्वा 10 बिस्वांसी, कुल संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 8 कनाल–09 मरला में से 5/338 हिस्सा जो खेवट नंबर 167, खतौनी नंबर 304, खसरा नंबर 1721/2 (1–13), 1722 (4–0), 1723/2 (2–16), कुल 3 किते में सम्मिलित है। तथा विलेख के अनुसार जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: उत्तर– स्कूल की भूमि, दक्षिण– मालिक की भूमि, पूर्व– भूमि, पश्चिम– 10'–00 फुट चौड़ी गली ग्राम पुंडरी, तहसील एवं जिला करनाल में स्थित, विक्रय विलेख संख्या 1744 दिनांक 14.06.1 के माध्यम से	20.05.2026 एवं ऋण खाता संख्या SEKARNL0464334/600000006400 के संबंध में दिनांक 15.05.2026 तक राशि रु. 16,93,117/- (रुपये सोलह लाख तिरानवे हजार एक सौ सत्रह मात्र) तथा भुगतान की तिथि तक आगे का ब्याज एवं अन्य संविदात्मक प्रभार और दंड सहित	11-11-2026

वीडियोग्राफी के अनुसार सुरक्षित संपत्ति में रखी गई सूचीबद्ध वस्तुओं को इस नोटिस की प्राप्ति से 15 दिनों के भीतर किसी भी कार्य दिवस पर विधि की उचित प्रक्रिया अपनाते हुए तत्काल जारी करवा लें, ऐसा न करने पर बैंक सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत संपत्ति को जैसी है जहाँ है तथा जो भी स्थिति है, उसी आधार पर विक्रय करने की कार्यवाही करेगा। तदनुसार, घरेलू उपयोग की सूचीबद्ध वस्तुओं को किसी भी कार्य दिवस पर तत्काल जारी करवा लें। कृपया इसे अंतिम नोटिस माना जाए तथा इस संबंध में आगे कोई नोटिस जारी नहीं किया जाएगा। उपरोक्तानुसार सूचीबद्ध वस्तुओं को हटाने में विफल रहने पर, बैंक यह मान लेगा कि आप सभी सूचीबद्ध वस्तुओं को हटाने के इच्छुक नहीं हैं अथवा सूचीबद्ध वस्तुओं में ऐसी कोई मूल्यवान वस्तुएँ नहीं हैं और इसलिए आप सभी ने बैंक को संपत्ति को जैसी है जहाँ है की स्थिति में, सूचीबद्ध वस्तुओं सहित तथा वीडियोग्राफी में दर्शाई गई वस्तुओं सहित, निस्तारित करने का अपना अधिकार सौंप दिया है तथा किसी भी कारणवश सूचीबद्ध वस्तुओं के संबंध में आप सभी को भविष्य में कोई आपत्ति अथवा दावा नहीं होगा।

तिथि: 20.11.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थान: करनाल, हरियाणा — **इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.**

POST OFFER ADVERTISEMENT TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

J. A. FINANCE LIMITED

Registered Office: 1st Floor, 7B, Punwani Chambers, Kiran Shankar Roy Road, Kolkata - 700001; **Website:** www.jafinance.co.in;
CIN: L65999WB1993PLC058703; **Tel. No.:** (033) 2248 2545 / 0150; **Email:** jaflkolkata@gmail.com

Open Offer for acquisition of upto 27,68,671 (Twenty-Seven Lakhs Sixty-Eight Thousand Six Hundred and Seventy-One) fully paid-up equity shares of face value of Rs. 10/- each, representing 26.00% of the total paid-up equity and voting share capital of J.A. Finance Limited (hereinafter referred to as the **"JAFL"** or the **"Target Company")** at an Offer Price of Rs. 44.82 (Rupees Forty-Four and Eighty-Two Paise Only) per fully paid-up equity share, including an interest of Rs. 4.82 (Rupees Four and Eighty-Two Paise Only) per equity share by Mr. Sachin Ishwarchand Goyal **("Acquirer 1")**, Mr. Numan Sachin Goyal **("Acquirer 2")** and Mr. Salil Vijay Sathe **("Acquirer 3")** [hereinafter collectively referred to as the **"Acquirers"**].

This Post Offer Advertisement is being issued by VC Corporate Advisors Private Limited, being the Manager to the Offer, on behalf of the Acquirers, in connection with the Open Offer made by the Acquirers, pursuant to and in compliance with Regulation 18(12) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto [**"SEBI (SAST) Regulations"**].

This Post Offer Advertisement should be read in continuation of and in conjunction with the Public Announcement (**"PA"**) dated January 28, 2025, Detailed Public Statement (**"DPS"**) dated February 04, 2025 which was published in Financial Express (English Daily) all editions, Jansatta (Hindi Daily) all editions, Mumbai Lakshadeep (Marathi Daily) Mumbai edition and Arthik Lipi (Bengali Daily) Kolkata edition on Tuesday, February 04, 2025, Draft Letter of Offer (**"DLOF"**) dated February 11, 2025, the Letter of Offer (**"LOF"**) dated September 30, 2026, Recommendation of Committee of Independent Directors of the Target Company dated October 13, 2026 which was published on Wednesday, October 14, 2026 and Offer Opening Public Announcement Cum Corrigendum to the Detailed Public Statement dated October 16, 2026 was published in the aforementioned newspapers. This Post Offer Advertisement is being published in all the newspapers in which the DPS and the Offer Opening Public Announcement Cum Corrigendum to the Detailed Public Statement was published. Capitalized terms used but not defined in this Post Offer Advertisement shall have the meaning assigned to such terms in the LOF.

The Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information with respect to the Open Offer:

1.	**Name of the Target Company**	:	J.A. Finance Limited
2.	**Name of the Acquirers and PAC**	:	a. Mr. Sachin Ishwarchand Goyal; b. Mr. Numan Sachin Goyal; and c. Mr. Salil Vijay Sathe [There are no PACs with the Acquirers]
3.	**Name of the Manager to the Offer**	:	VC Corporate Advisors Private Limited
4.	**Name of the Registrar to the Offer**	:	Niche Technologies Private Limited
5.	**Offer details:**		
	a) **Date of Opening of the Offer**	:	Monday, October 19, 2026
	b) **Date of Closing of the Offer**	:	Monday, November 02, 2026
6.	**Date of Payment of Consideration**	:	Tuesday, November 17, 2026
7.	**Details of Acquisition**		

Sl. No.	Particulars	Proposed in the Offer Document	Actuals
7.1.	Offer Price	Rs. 44.82 per equity share	Rs. 44.82 per equity share
7.2.	Aggregate number of shares tendered	27,68,671	2,65,474
7.3.	Aggregate number of shares accepted	27,68,671	2,65,474
7.4.	Size of the Offer (Number of shares multiplied by offer price per share)	Rs. 12,40,91,834.22	Rs. 1,18,98,544.68
7.5.	Shareholding of the Acquirers beforeShare Purchase Agreement (SPA) and Public Announcement (No. & %)	Nil	Nil
7.6.	Shares Acquired by way of SPA		
	• Number	63,78,303	63,78,303
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	59.90%	59.90%
7.7.	Shares Acquired by way of Open Offer		
	• Number	27,68,671	2,65,474
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	26.00%	2.49%
7.8.	Shares acquired after Detailed Public Statement		
	• Number of shares acquired	Nil	Nil
	• Price of the shares acquired	Not Applicable	Not Applicable
	• % of the shares acquired	Not Applicable	Not Applicable
7.9.	Post Offer shareholding of Acquirers		
	• Number	91,46,974	66,43,777
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	85.90%	62.39%

7.10.	Pre and Post Offer shareholding of Public Shareholders	Pre-Offer	Post Offer	Pre-Offer	Post Offer
	• Number	42,70,430	15,01,759	42,70,430	40,04,956
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	40.10%	14.10%	40.10%	37.61%

Notes: Difference in percentage (if any) is due to rounding off.

8. The equity shares to be acquired pursuant to the underlying transaction i.e. Share Purchase Agreement dated January 28, 2025 are yet to be consummated and will be executed in compliance with Regulation 22(3) of the SEBI (SAST) Regulations i.e. not later than twenty-six weeks from the expiry of the Offer Period.
9. Pursuant to this Offer, the Acquirers shall be classified as the new Promoters of the Target Company and the existing Promoters / Promoter Group will cease to be the Promoters / Promoter Group of the Target Company and shall be reclassified in accordance with the provisions of Regulation 31A(10) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended and RBI Letter dated September 30, 2026.
10. The Acquirers accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the fulfilment of their obligations as laid down in the SEBI (SAST) Regulations.
11. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, BSE at www.bseindia.com, CSE at www.cse-india.com and at the registered office of the Target Company.

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER:

VC Corporate Advisors Private Limited
SEBI REGN. No.: INM000011096
Validity of Registration: Permanent
CIN: U67120WB2005PTC106051
(Contact Person: Ms. Urvi Belani/Mr. Premjeet Singh)
31, Ganesh Chandra Avenue, 2nd Floor,
Suite No.- 2C, Kolkata-700 013
Tel. No.: (033) 2225 3940
Email: mail@vccorporate.com
Website: www.vccorporate.com

On behalf of the Acquirers:

Sd/-
Sachin Ishwarchand Goyal
Acquirer 1

Sd/-
Numan Sachin Goyal
Acquirer 2

Sd/-
Salil Vijay Sathe
Acquirer 3

Place: Kolkata — **Date: 20.11.2026**