पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक!

పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్ ...the name you can BANK upon!

ఎఆర్ఎంబి సికింద్రాబాద్

103, 8-2-248-ఎ, మహర్షి హౌస్, రోడ్డు నెం. 3, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్ - 500034. టెలిఫోన్: 040-23147060, ఇ-మెయిల్: cs8313@pnb.bank.in

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లో 8(6) నిబంధనలతో చదువబడుతూ సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద **స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.** ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా ఈ క్రింది తెల్పిన స్థిరాస్తులను సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా / కుదువ పెట్టగా బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారి ద్వారా నిర్మాణాత్మకంగా / భౌతికంగా / లాంఛనంగా స్వాధీనం చేసుకొని బ్యాంక్‌కు చెందిన బకాయిలు సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు (లు) ల వసూలు చేసుకొనుటకు ఈ క్రింది పట్టికలో తెల్పిన తేదీన సదరు ఆస్తులను "ఎక్కడ ఎలా ఉందో", "ఏది ఎలా ఉందో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే" ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. సంబంధిత ఆస్తులకు ఎదురుగా తెల్పిన పట్టికలో రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు సొమ్మును తెలుపడమైనది.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల షెడ్యూల్

క్ర. సం	శాఖ పేరు / ఖాతా పేరు / రుణగ్రహీత/ హామీదారుల పేరు & చిరునామా	తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తి వివరణ	ఎ) SARFAESI యాక్ట్ 2002 సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీస్ తేది బి) 31-10-2026 నాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం సి) SARFAESI యాక్ట్ 2002 సెక్షన్ 13(4) క్రింద స్వాధీనత నోటీస్ తేది డి) స్వాధీనత స్వభావం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) ఐయానా సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం	ఇ-వేలం తేది / సమయం	సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసినంతవరకు రుణ భారములు వివరములు
1	వరంగల్ (157720) రుణగ్రహీత- మెస్సర్స్ అలెక్స్ లాజిస్టిక్స్ పార్టనర్స్ 1.శ్రీ సంగాల బాబు 2.శ్రీ కడ్డికొచ్చల ఇజాక్	భీమారం గ్రామం, హసన్‌పర్తి మండలం, వరంగల్ సిటీ & జిల్లా (అర్బన్) మరియు గ్రేటర్ వరంగల్ మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధి, రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా వరంగల్ మరియు జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయ అధికార పరిధి వరంగల్ (అర్బన్) లో గల 205 చ.గ.లు లేదా 171.40 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల ఖాళీ ప్లాట్ మరియు 2491.57 చ.మీ.ల ప్లింత్ ఏరియాలో నిర్మించబడి జిపిహెచ్ నెం. 2-473 దానికి సమానమైన జిడబ్ల్యుఎంసి హెచ్.నెం. 55-2-473 మరియు 55-2- 473/ఎ కలిగి గ్రౌండ్ + 2 అంతస్తులతో ఉన్న ఆర్‌సిసి నివాస భవనం. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఇజాక్ ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం: పురుషోత్తం ఇల్లు, తూర్పు: 20' అ. వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: యోన ఇల్లు. **ఈ ఆస్తి సంగాల బాబు మరియు సంగాల విజయ్‌కుమార్ పేరున ఉన్నది.** **ఈ ఆస్తి శ్రీ సంగాల బాబు మరియు శ్రీ సంగాల విజయ్‌కుమార్‌లచే వినియోగించుకొనబడిన ఇల్లు నిర్మాణ రుణంలో తనఖా పెట్టబడినది. ఇది 01-03-2022 ఎన్‌పిఏ అయినది.** **ఆస్తి ఐడి : PUNB15772028**	ఎ. 20-05-2023 బి. రూ. 68,41,380.02 పై. + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 02-11-2021 డి. లాంఛనప్రాయం	ఎ)రూ. 68,04,000/- బి)రూ. 6,80,400/- సి)రూ. 50,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్ నుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	18-12-2026 ఉ. 11.00 నుండి 16:00 గంటలు	అధీకృత అధికారికి తెలియదు. ఏవైనా ఇతర తాకట్టు రుణ భారములు ఉంటే అవి SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 26 ఇ క్రింద నిబంధనలకు మరియు కేస్ యొక్క వాస్తవాల మీద ఆధారపడి వర్తించు ఏ ఇతర చట్టానికి సంబంధించి లోబడి ఉంటాయి.
2	సంగారెడ్డి (658700) రుణగ్రహీత శ్రీ శివశంకర్ చాప్టే న్యాయవారసులు లేట్ శ్రీమతి షేరీ అరుణ	మల్యాపూర్ గ్రామం & జిపి కొండాపూర్ మండలం, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ, రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా సదాశివపేట, రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మెదక్ ఎట్ సంగారెడ్డిలో గల ఆర్‌సిసితో కవర్ అయిన రూఫ్ కలిగి 1400 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, 1400 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో మొదటి అంతస్తు, 625 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో రెండవ అంతస్తు కలిగి సర్వే నెం. 156/ఎ లోని 157.16 చ.గ.లు లేదా 131.40 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం కలిగిన ఆర్‌సిసి సెమీ ఫర్నిషడ్ ఇల్లు, ప్లాట్ నెం.3. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 1, దక్షిణం: 30 అ. వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.2, పడమర: 30' వెడల్పు రోడ్డు. **ఇది శ్రీమతి షేరీ అరుణ పేరున ఉన్నది.** **ఆస్తి ఐడి : PUNB65870004**	ఎ. 07-06-2021 బి. రూ. 66,99,888/- + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 08-10-2021 డి. లాంఛనప్రాయం	ఎ)రూ. 87,76,000/- బి)రూ. 8,77,600/- సి)రూ. 50,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్ నుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	18-12-2026 ఉ. 11.00 నుండి 16:00 గంటలు	అధీకృత అధికారికి తెలియదు. ఏవైనా ఇతర తాకట్టు రుణ భారములు ఉంటే అవి SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 26 ఇ క్రింద నిబంధనలకు మరియు కేస్ యొక్క వాస్తవాల మీద ఆధారపడి వర్తించు ఏ ఇతర చట్టానికి సంబంధించి లోబడి ఉంటాయి.
3	ఖమ్మం (211220) రుణగ్రహీత శ్రీ బయనేని శ్రీధర్ శ్రీమతి బి ఉదయని	సాయి ప్రభాత్‌నగర్, ఎదులాపురం గ్రామం, పెద్దతండా గ్రామ పంచాయతీ, ఖమ్మం రూరల్ మండలం & జిల్లా పరిధిలో ఉండి ఖమ్మం రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మరియు రూరల్ సబ్ జిల్లా టౌరిటోరియల్ అధికార పరిధిలో గల దామాషా అవిభాజ్య వాటా స్థలం 24.56 చ.గ.లు దాంతో పాటు ప్లాట్ నెం. 27 & 32 లలో "లోటస్ టవర్స్"గా తిరిగి పేరు మార్చబడిన భవన ఆవరణంలో స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో తెలిపిన ఒక కార్ పార్కింగ్ ఏరియా (ఒక్కొక్క దాని సైట్ 50' * 72' అ.లు కలిగి పొందికగా ఉన్న సింగిల్ బ్లాక్‌గా ఏర్పడి ఒక్కొక్క దానికి ప్రక్కప్రక్కనే ఆనుకున్న)తో కలిగి నిర్మితపు ఏరియా 970 చ.అ.లు (కామన్ ఏరియాతో) మొదటి అంతస్తులోని మొదటి అంతస్తులోని నెం.203 కలిగి 400 చ.గ.లు మొత్తం విస్తీర్ణం 800 చ.గ.లు లేదా దానికి సమానమైన 668.88 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల నివాస ఫ్లాట్ యావత్తు. భూమి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 33' అ. వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.లు 26 & 33, తూర్పు: 30 అ. వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: 30' అ. వెడల్పు రోడ్డు. ప్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశం. **ఇది బయనేని శ్రీధర్ పేరున ఉన్నది.** **ఆస్తి ఐడి : PUNB21122025**	ఎ. 04-07-2019 బి. రూ. 39,44,659.92/- + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 08-11-2019 డి. లాంఛనప్రాయం	ఎ)రూ. 16,04,000/- బి)రూ. 1,60,400/- సి)రూ. 25,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్ నుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	18-12-2026 ఉ. 11.00 నుండి 16:00 గంటలు	అధీకృత అధికారికి తెలియదు. ఏవైనా ఇతర తాకట్టు రుణ భారములు ఉంటే అవి SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 26 ఇ క్రింద నిబంధనలకు మరియు కేస్ యొక్క వాస్తవాల మీద ఆధారపడి వర్తించు ఏ ఇతర చట్టానికి సంబంధించి లోబడి ఉంటాయి.

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద ఈ నోటీసు ఆస్తులు విడిపించుకొనుటకు గల నోటీసుగా కూడా పరిగణించవలెను.

ఇ-వేలం అమ్మకం నియమ నిబంధనలు:

అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు మరియు దిగువ తదుపరి షరతులకు లోబడి ఉండును.

1. ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉందో", "ఏది ఎలా ఉందో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే" పద్ధతి మీద విక్రయించబడతాయి.
2. పైన తెల్పిన షెడ్యూల్‌లో వివరించిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరాలు అధీకృత అధికారి సమాచారం మేరకు తెలియజేయబడినది. అయితే అధీకృత అధికారి ఈ ప్రకటనలోని ఏదేని తప్పుగా తెలియజేయడానికిగా లేదా వదిలివేయడానికి జవాబుదారీ కాదు.
3. వెబ్‌సైట్ **https://baanknet.com** లో ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా పైన పేర్కొన్నబడిన తేదీలో అమ్మకం ఈ క్రింది సంతకందారు ద్వారా నిర్వహించబడును.
4. అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమ నిబంధనల కోసం రిఫర్ చేయండి. **https://pnb.bank.in, www.baanknet.com**

తేది: 23-11-2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్

అధీకృత అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్