लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

अमरावती बाजार समितीचे संचालक मंडळ कायम

जिल्हा उपनिबंधकांचा बरखास्तीचा आदेश उच्च न्यायालयाकडून रद्द

अमरावती : आर्थिक अनियमितता आणि गैरव्यवहाराच्या आरोपावरून बरखास्त करण्यात आलेल्या अमरावती कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या संचालक मंडळाला मुंबई उच्च न्यायालयाच्या नागपूर खंडपीठाने मोठा दिलासा दिला आहे. जिल्हा उपनिबंधकांनी काढलेला बरखास्तीचा आदेश न्यायालयाने रद्द ठरवत संचालक मंडळाची पदे पूर्ववत कायम केली आहेत. मात्र, या प्रकरणी महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न पणन (विकास व विनियमन) अधिनियमाच्या कलम ४५ (१) अन्वये नव्याने कायदेशीर प्रक्रिया राबवण्याची मुभा न्यायालयाने जिल्हा उपनिबंधकांना दिली आहे.

आर्थिक गैरव्यवहाराचे आरोप ठेवून जिल्हा उपनिबंधकांनी १९ ऑक्टोबर २०२६ रोजी बाजार समितीचे संचालक मंडळ बरखास्त केले होते आणि कामकाज पाहण्यासाठी सहाय्यक उपनिबंधकांची प्रशासक म्हणून नियुक्ती केली होती. या कारवाईविरोधात बाजार समितीचे सभापती हरीष मोरे यांच्यासह अकरा संचालकांनी उच्च न्यायालयाच्या नागपूर खंडपीठात धाव घेतली होती. न्यायमूर्ती अनिल किलोर आणि न्यायमूर्ती रजनीश व्यास यांच्या खंडपीठासमोर या याचिकेवर सुनावणी पार पडली. दोन्ही बाजूंचा युक्तिवाद ऐकल्यानंतर, जिल्हा उपनिबंधकांनी कलम ४५ (१) अंतर्गत केलेली तत्कालीन कारवाई कायद्याच्या कसोटीवर चुकीची ठरवत न्यायालयाने बरखास्तीचा आदेश रद्दबातल केला.

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम

प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 05
Head Office: LOKMANGAL, 1501, Shivajinagar, Pune - 05

अंचल कार्यालय नागपूर ZONAL OFFICE NAGPUR
"Mahabank Bhavan", Munje Chowk, Sitabuildi, Nagpur - 440012
टेलेफोन TELE: 0712-2545020 / 21 / 29
ई-मेल/ E-Mail:- cmrecovery_nag@bankofmaharashtra.bank.in

AX7/5520/1861/13(4)/SARFAESI/RATANDEEP BHATIA/2026-27

ताबा सुचना नियम (8(1))

Date : 23/11/2026

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट-2002 (2002 च्या 54) च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे बँक ऑफ महाराष्ट्र चे अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 चे सेक्शन 13 अंतर्गत उप सेक्शन 12 च्या सोबतच वाचला जाणारे रुल 8 च्या अंतर्गत कर्जदार यांना खालील नमुद केलेले दिनांकाला मागणी सुचना देऊन सुचनेत दर्शविलेली रक्कम व्याज सह ही सुचना प्राप्तीनंतर **60 दिवसांचा** आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिला होती. कर्जदार उक्त रकमेची भरपाई करण्याकरीता असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे कर्जदार, जमानतदार तसेच आम जनतेला याद्वारे सुचना देण्यात येते की, सेक्शन 13(4) सह वाचला जाणा-या 2002 ॲक्ट नियम क्र.8 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपत्तीचा **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे.

विशेष करुन कर्जदार तसेच आम जनतेला या द्वारे खालील दिलेल्या संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे आणि खालील दिलेल्या संपत्तीचे व रकमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणे घेणे बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या, व्याजासह प्रभाराधिन राहील. कर्जदाराच्या लक्षात देण्यात यावे सब-सेक्शन (8) सेक्शन (13) कायदाचे अंतर्गत नमुद वेळा मध्ये संपत्ती वाचु शकतो.

अ. क्र.	कर्जदार/जमानतदाराचे नाव आणि पत्ता व शाखा	बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेची माहिती	थकीत रक्कम	मागणी सुचना दिनांक
1)	**कर्जदार आणि गहाणदार:** **1) श्री. रतनदीप कुलवंतसिंग भाटिया** पत्ता: 245-I, प्रभाग क्रमांक 4, देवरी पोस्ट देवरी येथे, तहसील देवरी, जिल्हा गोंदिया, महाराष्ट्र-441901 तसेच येथे: घर क्रमांक 95, व्ही 03 बालाजी ग्रीन सिटी येथे स्थित, प.ह. क्रमांक 107, सोंडोंगिरी, ता. रायपूर जि. रायपूर, छत्तीसगड तसेच येथे: कुलवंत ऑटोमोबाईल्स, राष्ट्रीय महामार्ग 06, चिचगड रोड, तालुका देवरी, जि. गोंदिया-441901, महाराष्ट्र. **जमानतदार:** **2) श्री.प्रितपालसिंग भगवंतसिंग भाटिया** पत्ता: गुरुदीप रेसिडेन्सी, पाचपौली गृहनिर्माण निवास योजना, हंसापुरी, गुरुनानकपुरा, अशोक चौक, नागपूर तसेच येथे: घर क्रमांक 95, व्ही 03 बालाजी ग्रीन सिटी येथे स्थित, प.ह. क्रमांक 107, सोंडोंगिरी, ता. रायपूर जि. रायपूर, छत्तीसगड. तसेच येथे: कुलवंत ऑटोमोबाईल्स, राष्ट्रीय महामार्ग 06, चिचगड रोड, तालुका देवरी, जि. गोंदिया-441901, महाराष्ट्र. **शाखा: देवरी (1861)**	**CERSAI ASSET ID: 200009104588** घर क्रमांक 95, व्ही 03 बालाजी ग्रीन सिटी, क्षेत्रफळ 1250 चौ. फूट, प.ह. नं. 107, सोंदोंगीरी, ता. रायपूर, जि. रायपूर, छत्तीसगड येथील, त्यावर बांधलेली/बांधली जाणारी इमारत आणि रचना/ निवासी ब्लॉक, तसेच सुलभता हक्कांसहित असलेले जमिनीचे सर्व तुकडे आणि भूखंड, **चतुर्सिमा:** उत्तरेस: घर क्र. 94, पूर्वेस: घर क्र. 87, दक्षिणेस: घर क्र. 96, पश्चिमेस: रस्ता	रू. **5,26,805.00** (रुपये पांच लक्ष सव्वीस हजार आठशे पांच फक्त) तसेच 16/09/2026 पासुन लागू व्याजदरानुसार (ROI) आकारण्यात येणारे व्याज व इतर सर्व लागू शुल्क	**16/09/2026** **ताबा घेतल्याचा दिनांक** **23/11/2026**

स्थळ : रायपूर
दिनांक : 23/11/2026

(टिप : अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राहय धरण्यात येईल.)

बँक ऑफ महाराष्ट्र,
मुख्य व्यवस्थापक - अधिकृत अधिकारी

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

शाखा-गृह ऋण केंद्र (एचएलसी)-I,नागपूर
प्रशासकीय कार्यालय,प्रथम तळ, सरदार वल्लभभाई पटेल मार्ग
नागपूर-440001

शाखा - धरमपेठ, नागपूर (04872)

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की खालील कर्जदार **श्रीमती जयश्री अनिल पोटे आणि श्री उमेश शंकरराव पाटील** यांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या मुद्दल व व्याजाच्या परतफेडीत चूक केली असून संबंधित कर्ज खाते अनुत्पादित मालमत्ता (NPA) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सदर कर्जदारास सिक्युरिटायझेशन ॲंड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (SARFAESI ACT) च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी नोटीस त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यावर पाठविण्यात आली होती. मात्र, सदर नोटीस बजावली न जाता परत आली आहे. त्यामुळे सदर सार्वजनिक सुचनेद्वारे कर्जदारास कळविण्यात येते की त्यांनी संबंधित नोटीसमधील अटींचे पालन करुन बँकेची थकबाकी निर्धारित मुदतीत भरावी, अन्यथा बँकेस SARFAESI ACT 2002 तसेच त्या अंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार पुढील कायदेशीर कारवाई करावी लागेल.

कर्जदार/जमानतदार यांचे नाव	जप्त करण्यात येणा-या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील/पत्ता	सुचनेची तारीख	एनपीएची तारीख	सुचनेच्या तारखेपर्यंत थकबाकी रक्कम
श्रीमती जयश्री अनिल पोटे **श्री उमेश शंकरराव पाटील** **पत्ता :** फ्लॅट नं.2, दुसरा माळा, कान्हा अपार्टमेंट, प्लॉट नं.85, कमलकुंज को.ऑप.हाऊसिंग सोसायटी, नाग मंदीर समोर,आकाशनगर,मानेवाडा, नागपूर-440010 **जमानतदार : श्री दामोदर मारोतीराव बुरडकर** **पत्ता :** प्लॉट नं.48, चिखलकर मठ जवळ, सचिदानंद नगर, अयोध्यानगर, नागपूर-440024 **मुदत कर्ज (गृह कर्ज)** **मुदत कर्ज (सुरक्षा कर्ज)**	शेडयुल "ए" सर्व आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ट अपार्टमेंट नं.एफ-2 कव्हरींग बिल्ट अप क्षेत्रफळ 43.783चौ.मि. (471.28 चौ.फीट), दुसरा माळा, "कान्हा" नावाने ओळखल्या जाणारी इमारत 3.333%अविभक्त हिस्सा आणि व्याज "कमलकुंज को.ऑप.हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर " चे लेआऊट मध्ये स्थित प्लॉट नं.85, प्लॉट क्षेत्रफळ 139.354 चौ. मि. (1500 चौ.फीट) आणि 139.29 चौ.मि. विक्री पत्र आणि नियमितीकरण पत्राप्रमाणे खसरा नं.98, मौजा मानेवाडा, प.ह.नं.39-ए, सिटी सर्व्हे नं.397, शीट नं.423/40, 41, महानगरपालिका घर नं.6663/85/एफ-2,वार्ड नं.14,आकाशनगर,नागपूर, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगरपालिका च्या क्षेत्रामध्ये तह.आणि जि.नागपूर **चर्तुसिमा: पुर्वेस-प्लॉट नं.80,पश्चिमेस-9.00 मि.रुंद रस्ता, उत्तरेस-प्लॉट नं.84, दक्षिणेस-प्लॉट नं.86**	**18/11/2026**	**16/11/2026**	**रु.34,40,828.00** **त्यावरील व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह 18/11/2026 रोजी व्याज + शुल्क खर्च, इतर शुल्क**

नोटीसची पर्यायी सेवा (Substituted Service) म्हणून ही कार्यवाही करण्यात येत आहे. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे जमानतदार (लागू असल्यास) यांना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून **60 दिवसांच्या आत** बँकेची थकीत रक्कम अदा करावी. अन्यथा,या सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांची मुदत संपल्यानंतर सिक्युरिटायझेशन ॲंड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,2002 च्या कलम 13(4) अंतर्गत पुढील कारवाई करण्यात येईल.

कर्जदारांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्यामध्ये सुरक्षित मालमत्तेची परतफेड (**redeem**) करण्यासाठी उपलब्ध कालावधीबाबत तरतूद करण्यात आलेली आहे.

स्थळ:नागपूर दिनांक : 18.11.2026

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक,एचएलसी-I, नागपूर

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम

प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-
Head Office: LOKMANGAL,1501,SHIVAJINAGAR,PUNE-5

अंचल कार्यालय अकोला. 444005, Zonal office- Akola 444005
अंचल कार्यालय' - अर्थमंगल',सातव चौक, जठारपेठ, अकोला. 444005
टेलीफोन/TELE: 0724-2490842,843,845.0724-2490353
ई/मेल-e-mail:- dzmakola@mahabank.co.in

AX19/5521/SARFAESI/2026-27/E AUCTION

Date: 21/11/2026

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची विक्री सूचना (परिशिष्ट - IV-A)

सिक्युरिटाईजेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनँशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हिताधिकार अंमलबजावनी नियमावली 2002, च्या नियम 9(1) नियमासह.

सर्व साधरणपणे आणि खासकरुन खालील नमूद कर्जदार व जमानतदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे अचल संपत्ती / गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे रचनात्मक ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रकमेच्या वसुली करीता ''जेथे आहे तेथे'' ''जशी आहे तशी'' व जे काही आहे'' आधारावर **दि. 15/12/2026** रोजी विकल्या जाईल. कर्जदार / जमानतदारांचा तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच सबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीप्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	जमानतदाराचे नाव	देय रक्कम	ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत /बयाणा रक्कम
1.	**शाखा : मंगरूळपीर** **संपर्क:** 9730645893 brmgr910@bankofmaharashtra.bank.in **स्व. श्री. सुखदेव मसाजी फुलारे (कर्जदार)** **आता त्यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत –** **अ) कु. मंगला सुखदेव फुलारे** **ब) श्री. सुनील सुखदेव फुलारे दोन्ही पत्ते : साई मंदिराजवळ, मंगलधाम, ता. मंगरूळपीर, जि. वाशिम. तसेच प्लॉट क्र. 26, 27, 28, 29, 30 व 40, सी.टी.एस. / सर्व्हे क्र. 79/1, मौजे मंगरूळपीर, नोंदणी जिल्हा वाशिम.**	**श्रीमती मंगला सुखदेव फुलारे, साई मंदिराजवळ, मंगलधाम, ता. मंगरूळपीर, जि. वाशिम.**	रु. 25,82,301.00 (रुपये पंचवीस लाख ब्यांऐंशी हजार तीनशे एक फक्त.) तसेच दिनांक 19/11/2026 पासून संपूर्ण वसुली होईपर्यंत दंडात्मक व्याज, शुल्क व खर्च.	**स्थित: गजानन महाराज मंदिराजवळ, सोनखास.** **मालमत्ता क्र. 1 -** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, गाव मंगरूळपीर येथे स्थित, नोंदणी जिल्हा वाशिम, उप-जिल्हा मंगरूळपीर, क्षेत्रफळ 111.42 चौरस मीटर, सीटीएस/सर्व्हे क्र. 79/1, प्लॉट क्र. 28, **मालमत्ता क्र. 2 -** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, गाव सोनखास येथे स्थित, नोंदणी जिल्हा वाशिम, उप-जिल्हा मंगरूळपीर, क्षेत्रफळ 111.42 चौरस मीटर, सीटीएस/सर्व्हे क्र. गट क्र. 79/1, प्लॉट क्र. 26, **मालमत्ता क्र. 3 -** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, गाव सोनखास येथे स्थित, नोंदणी जिल्हा वाशिम, उप-जिल्हा मंगरूळपीर, क्षेत्रफळ 92.89 चौरस मीटर, सीटीएस/सर्व्हे क्र. गट क्र. 79/1, प्लॉट क्र. 27, **मालमत्ता क्र. 4 -** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, गाव सोनखास येथे स्थित, नोंदणी जिल्हा वाशिम, उप-जिल्हा मंगरूळपीर, क्षेत्रफळ 111.42 चौरस मीटर, सीटीएस/सर्व्हे क्र. गट क्र. 79/1, प्लॉट क्र. 29, **मालमत्ता क्र. 5 -** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, गाव सोनखास येथे स्थित, नोंदणी जिल्हा वाशिम, उप-जिल्हा मंगरूळपीर, क्षेत्रफळ 111.42 चौरस मीटर, सीटीएस/सर्व्हे क्र. गट क्र. 79/1, प्लॉट क्र. 30, **मालमत्ता क्र. 6 -** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, गाव सोनखास येथे स्थित, नोंदणी जिल्हा वाशिम, उप-जिल्हा मंगरूळपीर, क्षेत्रफळ 92.89 चौरस मीटर, सीटीएस/सर्व्हे क्र. गट क्र. 79/1, प्लॉट क्र. 40, **प्रत्यक्ष ताबा** **ज्ञात बोजा: नोंदीवर नाही**	**खालील तक्त्या नुसार**

अनु क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	अनामत रक्कम
1.	प्लॉट क्र. 28 (111.42 चौ. मीटर)	रु. 5,01,390.00 (रुपये पाच लाख एक हजार तीनशे नव्वद फक्त.)	रु. 50,139.00 (रुपये पन्नास हजार एकशे एकोणचाळीस फक्त.)
2.	प्लॉट क्र. 26 (111.42 चौ. मीटर)	रु. 5,01,390.00 (रुपये पाच लाख एक हजार तीनशे नव्वद फक्त.)	रु. 50,139.00 (रुपये पन्नास हजार एकशे एकोणचाळीस फक्त.)
3.	प्लॉट क्र. 27 (92.89 चौ. मीटर)	रु. 4,18,050.00 (रुपये चार लाख अठरा हजार पन्नास फक्त.)	रु. 41,805.00 (रुपये ऐकेचाळीस हजार आठशे पाच फक्त.)
4.	प्लॉट क्र. 29 (111.42 चौ. मीटर)	रु. 5,01,390.00 (रुपये पाच लाख एक हजार तीनशे नव्वद फक्त.)	रु. 50,139.00 (रुपये पन्नास हजार एकशे एकोणचाळीस फक्त.)
5.	प्लॉट क्र. 30 (111.42 चौ. मीटर)	रु. 5,01,390.00 (रुपये पाच लाख एक हजार तीनशे नव्वद फक्त.)	रु. 50,139.00 (रुपये पन्नास हजार एकशे एकोणचाळीस फक्त.)
6.	प्लॉट क्र. 40 (92.89 चौ. मीटर)	रु. 4,18,050.00 (रुपये चार लाख अठरा हजार पन्नास फक्त.)	रु. 41,805.00 (रुपये ऐकेचाळीस हजार आठशे पाच फक्त.)

2.	**शाखा : मुर्तीजापुर** **संपर्क:** 9284804100 brmgr98@bankofmaharashtra. bank.in **हरिओम एग्रो कोल्ड स्टोरेज प्रोप्रा. सजनी अजय टिकयानी** **कंपणी पत्ता:** प्लॉट नं. सी-12, रा. एमआयडिसी मुर्तीजापुर, ता. मुर्जीजापुर जि. अकोला 444107. **रहिवासी पत्ता:** रा. गुरुनानक नगर, सिंधी कॉलनी, मुर्तीजापुर ता. मुर्तीजापुर, जि. अकोला 444107	**श्री. प्रनय अजय टिकयानी** **श्री. अजय विशनदास टिकयानी दोन्ही रा. पत्ता:** गुरुनानक नगर, सिंधी कांल्नी, मुर्तीजापुर, ता. मुर्तीजापुर जि. अकोला 444107	**रु. 1,47,28,976.00 (रुपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख अठ्ठावीस हजार नऊशे शहात्तर फक्त)** तसेच 18/11/2026. पासुन लागू असलेल्या व्याजदराने आकारले जानारे अवितरित व्याज आणि इतर शुल्क.	गहाण संपत्ती चा सर्व भाग आणि तकडा सोबतच बिल्डिंग आणि स्ट्रक्चर्स / रहिवासी ब्लॉक / बांधकाम असल्यास प्लॉट नं. 04, एफ.एस. नं. 256 / 1ए आशिर्वाद मंगलम फंक्शन हॉल च्या समोर आणि श्री कृपा नगरी दर्यापुर रोड / हिरापुर रोड मुर्तीजापुर, ता:- मुर्तीजापुर, जि. अकोला, एरिया:- 692.00 चौ.मी चतुर्सिमा:- पुर्व: एफ.एस नं. 256 / 2, पश्चिम: प्लॉट नं. 03, उत्तर: रोड, दक्षिण: प्लॉट नं. 5 आणि 6ए सांकेतिक ताबा ज्ञात बोजा : known encumbranceSA 234/2026 DRT Nagpur	**राखीव रक्कम** रु. 1,80,99,900.00 (रुपये एक कोटी ऐंशी लाख नव्याण्णव हजार नऊशे फक्त) **बयाणा रक्कम** रु. 18,09,990.00 (रुपये अठरा लाख नऊ हजार नऊशे नव्वद फक्त)

टीप: वर नमूद केलेले ज्ञात बोजे हे बँकेच्या नोंदींनुसार आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी बोली लावण्यापूर्वी त्याबाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर दिलेल्या **https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search** या लिंकला तसेच **PSB Alliance Baanknet** पोर्टलवरील **https://baanknet.com/eauction-psb/home** या लिंकला भेट द्यावी.

ताब्याचा प्रकार: **वर नमूद केल्याप्रमाणे;** बोली वाढीची रक्कम **रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त).**

ई-लिलावाची तारीख व वेळ: **15/12/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 03.00 वाजेपर्यंत.**

ईएमडी (बयाणा रक्कम) जमा करण्याची अंतिम तारीख: **15/12/2026 रोजी सकाळी 10.00 वाजेपर्यंत.**

मालमत्तेची पाहणी करण्याची तारीख व वेळ: **01/12/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 वाजेपर्यंत, पूर्वनियोजित भेटीची वेळ घेऊन.**

देय तपशील: यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या **25% (पंचवीस टक्के) रक्कम,** जमा केलेली ईएमडी वजा करून, **लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी.** उर्वरित रक्कम **लिलावाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत जमा करावी.**

(1) लिलाव विक्री/बोली प्रक्रिया केवळ "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" पद्धतीनेच केली जाईल. (2) ही प्रसिद्धी सूचना वरील नमूद खात्यांतील कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना SARFAESI अधिनियमानुसार देण्यात येणारी 15 (पंधरा) दिवसांची वैधानिक नोटीस देखील आहे. (3) अधिक माहितीसाठी कृपया **मो. क्र. 0724-2490842, 843, 845** या क्रमांकांवर संपर्क साधावा.

ई-मेल: recovery_ako@bankofmaharashtra.bank.in, legal_ako@bankofmaharashtra.bank.in / dzmakola@ bankofmaharashtra.bank.in

(4) ही सूचना स्थानिक भाषेतही प्रकाशित करण्यात येत आहे. अर्थ लावण्याबाबत कोणताही प्रश्न उद्भवल्यास इंग्रजी आवृत्ती अंतिम मानली जाईल.

दिनांक : 21 / 11 / 2026,
स्थान : अकोला

(टिप: अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)

(अनिल कुजुर)
अधिकृत अधिकारी

Mahindra FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई - 400 001.
कॉर्पोरेट कार्यालय: बी विंग, तिसरा मजला, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल अमिटी बिल्डिंग, कमानी जंक्शन, कुर्ला पश्चिम, मुंबई - 400 070.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना [सर्फेसी अधिनियमातील नियम 8(6) सह वाचण्यात येणारया नियम 9(1) अंतर्गत]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 8(6) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''सर्फेसी अधिनियम'') बँकेकडे भारग्रस्त असलेल्या अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की महिंद्रा अँड महिंद्रा फायनान्शियल सर्विसेस लि. (''सुरक्षित धनको/एनबीएफसी'') कडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा (एकत्रितपणे ''मालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल) बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत सदर नियमांसह वाचून ताबा घेतलेला असून तिची सदर नियमांमधील नियम 8 व 9 अंतर्गत खाली दिल्यानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीसाठी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही''** तत्त्वावर खालील ई-लिलाव वेळापत्रकानुसार बोली मागवून विक्री करण्यात येईल:

अशीलांचे संक्षिप्त वर्णन, देय थकबाकी आणि मालमत्ता

कर्जदार व गहाणकाराचे नाव	मागणी केलेली रक्कम, मागणी सूचना दिनांक आणि ताबा दिनांक	मालमत्तेचा पाहणी दिनांक व वेळ	दस्तावेजांसह बोली स्वीकारण्याचा शेवटचा दिनांक	ई-लिलाव दिनांक व वेळ	आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम आणि	प्राधिकृत अधिकारयाचे नाव, संपर्क क्र. व ईमेल आयडी
1. राज कलेक्शन (कर्जदार) 2. श्री सलमान खान शकील अहमद खान (सह-कर्जदार 1) 3. श्री रियाज अहमद खान (सह-कर्जदार 2)	**मागणी केलेली रक्कम: 12 सप्टेंबर, 2025 नुसार रु. 30,15,765.40/- (रुपये तीस लक्ष पंधरा हजार सातशे पासष्ट आणि चाळीस पैसे फक्त)** **मागणी सूचना दिनांक: 17.09.2025** **ताबा दिनांक: 07.08.2026**	30.11.2026 ते 04.12.2026 स. 11.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत	**14.12.2026**	**ई-लिलाव दिनांक: 15.12.2026** **ई-लिलावाची वेळ: स. 11.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत**	बोली वृद्धी रक्कम आरक्षित किंमत: रु. 27,00,000/- (रुपये सत्तावीस लक्ष फक्त) बयाणा रक्कम: रु. 2,70,000/- (रुपये दोन लक्ष सत्तर हजार फक्त) बोली वृद्धी रक्कम: रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)	**श्री आरिफ खान +91 9822548464 arif.khan@mahindrafinance.com** **श्री वरद भारनुके +91 8097185044 varad.bharnuke@mahindrafinance.com**

अचल मालमत्तेचे वर्णन - बाब क्र. 1 -सदनिका क्र. 3, पहिला मजला, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 37.60 चौ.मी. आणि बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 53.86 चौ.मी., सना अपार्टमेंट, नझुल प्लॉट क्र. 156/1, नझुल शीट क्र. 39-बी, मौजे अकोला, ता. व जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र. **चतुःसीमा:** पूर्वेस- आर के अपार्टमेंट, पश्चिमेस- सदनिका क्र. 1, उत्तरेस- अगरवाल यांची इमारत आणि राधा कृष्ण कॉम्प्लेक्स, दक्षिणेस - सदनिका क्र. 2.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया https://www.mahindrafinance.com/sme-loans/auction-notices येथे दिलेली लिंक पाहावी किंवा प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा आणि ई-लिलाव मार्गदर्शनासाठी संपर्क व्यक्ती श्री बालाजी मान्नुर, मोबा. क्र. 7977701080, ई-मेल आयडी: Mannur.govindarajan@c1india.com यांचेशी संपर्क साधावा.

दिनांक: 26.11.2026 स्थान: अकोला, महाराष्ट्र

स्वा/- प्राधिकृत स्वाक्षरीकार महिंद्रा अँड महिंद्रा फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

क्षेत्रिय कार्यालय दबावग्रस्त अस्ति वसूली शाखा, अमरावती

C/O M.I.D.C. शाखा प्लॉट क्रमांक 39 "सूर्या", फरशी स्टॉप रोड, दस्तूर नगर, अमरावती (महा.), 444606

वाहनांच्या ई-लिलावाची सूचना

याद्वारा सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना आणि जमानतदारांना सूचना देण्यात येत आहे की बँकेने पक्षांनी केलेल्या गहाणखत/कर्ज करारांतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद केलेले गहाण असलेले मोटार वाहन परत ताब्यात घेतले/जप्त केले आहे आणि खाली नमूद केलेल्या खात्यांमधील थकबाकी वसूल करण्यासाठी वाहन "जसे आहे तिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे ते" या आधारावर विकले जाईल. कर्जदार/जमानतदार/वाहन/एकूण देय/राखीव किंमत/ई-लिलाव तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहे-

अनु./लॉट क्र.	कर्जदार/जमानतदार यांचे नाव आणि पत्ता	20.11.2026 रोजी एकूण देय रक्कम	वाहन निर्माता आणि मॉडेल आरटीओ नोंदणी क्रमांक	ई-लिलावाची तारीख ई लिलावाची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ	1. राखीव किंमत 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) 3. बिड वाढीव रक्कम	मालमत्ता तपासणी तारीख आणि वेळ	ताब्यात घेण्याची स्थिती (रचनात्मक/ वास्तविक)
1	श्री. गजानन बाळकृष्ण टापरे मु.पोस्ट बोरेगाव पेठ ता. अचलपूर जि अमरावती-444806 आणि फातिमा कॉन्व्हेंट स्कूल समोर प्लॉट नं. 32/3/2 राधा कृष्ण कॉम्प्लेक्स दताबाई नगर अमरावती रोड परतवाडा - 444806	रु. 21,20,733.23 त्यावरील लागू न झालेले व्याज + इतर शुल्क	BAANKNET संपत्ती आयडी: BARB614220253336 वाहनाचा प्रकार - ट्रुइस कॅरियर टीआर वाहन निर्माता - डैमलर इंडिया कमर्शियल व्हेइकल्स प्रा. लि. नोंदणी क्रमांक - MH27BX6744 नोंदणी तारीख - 28.07.2022 चेसिस क्रमांक - MEC7784CFNP058811 इंजिन क्रमांक - 400932D0047916 मॉडेल क्रमांक - भारत बेंझ 1917आर BS VI-3 रंग - आर्क्टिक पांढरा वापरलेले इंधन - डिझेल मालक -श्री. गजानन बाळकृष्ण टापरे	15/12/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 5 मिनिटांनी वाढवला जाईल	रु. 6,08,000/- रु. 60,800/- रु. 2000/-	10/12/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत	वास्तविक

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया https://baanknet.com आणि https://www.bankofbaroda.in/e-auction.html या वेबसाइट लिंकला पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी दूरध्वनी क्रमांक / मोबाईल क्रमांक 9301828296/ 7028680735 वर संपर्क साधू शकतात.

**