पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

CO SAM (RECOVERY), CIRCLE OFFICE, REIDGANJ, DEOKALI ROAD, AYODHYA (FAIZABAD)
Mob.No-8691860123, E-Mail: cs8189@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of SecurityInterest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties. The borrower's/guarantor's/mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

Date/ Time e-Auction : 10.12.2026 (11 AM to 4 PM) | **Details of the encumbrances known to the secured Creditors : No Known Encumbrances**

SCHEDULE OF SALE OF THE SECURED ASSETS

S. No.	Name of the Branch / Name of the Account/ Name & Address of the Borrowers/ Guarantors/Account	Description of the immovable Properties Mortgaged / Owner's Name (Mortgagers of Property(ies) All that part and parcel of the property consisting of	Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 / Outstanding Amount / Possession date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 / Nature of Possession (Physical/Symbolic/Constructive	Reserve Price (Rs. in Lakh) / EMD (last date of deposit of EMD) / Bid Increase amount

Circle Office Ayodhya (Faizabad) SAM Branch, Mr. Pankaj Pawan, Chief Manager (Authorised Officer) Mob. 8691860123
E-auction collection Account Details : PUNJAB NATIONAL BANK Account No. 818900317118A (IFSC Code PUNB0818900). BO : SAM CIRCLE Ayodhya

S. No.	Name of the Branch / Name of the Account/ Name & Address of the Borrowers/ Guarantors/Account	Description of the immovable Properties Mortgaged / Owner's Name (Mortgagers of Property(ies) All that part and parcel of the property consisting of	Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 / Outstanding Amount / Possession date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 / Nature of Possession (Physical/Symbolic/Constructive	Reserve Price (Rs. in Lakh) / EMD (last date of deposit of EMD) / Bid Increase amount
1.	**Branch : Siddharth Nagar (396300)** **Borrower - (1) M/s Mishra Ent Bhatta** (Prop. - Sri Ghanshyam Mishra Vill. Sehudi, Khurhuriya Shoratgarh, Distt.- Siddharth Nagar (U.P.)-272204 **2) Sri Ghanshyam Mishra** S/o Sri Uday Bhan Mishra *(Since deceased now represented by his Legal Heirs* namely (i) to (v): **(i) Smt. Radhika Mishra** W/o Sri Ghanshyam Mishra, **(ii) Sri Rudra Pratap Mishra** S/o Sri Ghanshyam Mishra **(iii) Smt. Archana Mishra** D/o Sri Ghanshyam Mishra **(iv) Abha Mishra** D/o Sri Ghanshyam Mishra, **(v) Smt. Anushka Mishra** D/o Sri Ghanshyam Mishra All (I to V) are residing at R/o- Sehudi, Khurhuriya Shoratgarh, Distt.- Siddharth Nagar (U.P.)-272204 **Guarantor/Mortgagor: Sri Ram Briksh** S/o Bechan, R/o- Sehundi, Sehura, Udairajganj, Sohratgarh, Distt.-Siddharth Nagar (U.P.)- 272204	EM of land and building situated at Khata no. 129, plot no. 67, Vill. Khurhuriya, Tappa- Sirwat, ParganaNaugarh, Tehsil- Shohratgarh & Distt.- Siddharth Nagar, having total land area- 0.0081 hect. or 81.598 SQMTR. Owner-Sri Ram Briksh S/o Sri Bechan acquired through deed no. 3010 dated 24.09.2013. **Boundaries (as per deed):** East: Agricultural land of Ram Dev, West: Foundation land of Ram Dev, North: Agricultural land of Ram Dev, South: Pakki Sadak	**17.08.2022** **₹ 12,52,035.54** + interest + other charges & misc expenses w.e.f. 01.05.2022 **27.12.2022** **Symbolic Possession**	**₹ 9,45,000.00** **₹ 94,500.00 (09.12.2026)** **₹ 0.10 Lakh**
2.	**Branch : St' Basil, Basti (628000)** **Borrower: M/s Dhupa Devi Shiksha Samiti,** Manager- Santosh Kumar Singh,Vill- Koni, Post-Deoria Ganga,Distt.- Sant Kabir Nagar- 272175 **Borrower & Guarantor: (i)Sri Santosh Kumar Singh** S/o Sri Triyugi Narayan Singh (since deceased now represented by his legal heirs namely): **(a) Smt. Mamta Singh** (wife) **(b) Sri Divansu Singh** (Son) **(c) Ms. Anushka Singh** (Daughter) All (a to c) residing at Vill & Post- Koni, Khalilabad, Distt- Sant Kabir Nagar, T.N. Deoria, U.P.-27217 **(ii) Sri Triyugi Narayan Singh** S/o Late Kameshwar Singh (President) **(iii) Sri Jagdambika Prasad Singh** S/o Sri Late Pancham Singh (Vice- President) **(iv) Sri Ramnet Mishra** S/o Late Murlidhar Mishra **(v) Sri Mahesh Nath Singh** S/o Late Keshav Prasad Singh **(vi) Sri Biddu Singh** S/o Mahesh Singh**(vii) Sri Praveen Kumar Singh** S/o Sri Triyugi Narayan Singh,**(viii) Sri Ravish Chandra Pandey** S/o Late Girish Chand Pandey, **(ix) Sri Deen Dayal Singh** S/o Sri Triyugi Narayan Singh **(x) Sri Lalkesh Singh** S/o Late Surya Dev **(xi) Sri Paras Nath (Since deeased now represented): (a) Smt. Urmila Devi** W/o Paras Nath Singh **(b)Sri Dhananjay Singh** S/o Paras Nath Singh,, **(c) Sri Sudhir Singh** S/o Paras Nath Singh **(d) Beena Singh** D/o Paras Nath Singh,	**1) EM of Land and Building** situated at Arazi no.- 18 ka, 18 kha, 17 ka & 17 kha area- 0.102 Hectare, Mauza- Koni, Tappa- Dakkhin Haweli, Pargana- Maghar Purab, Tehsil- Khalilabad, Distt.- Sant Kabir Nagar in favour of M/s Dhupa Devi Balika Purva Madhyamik Vidyalaya through Santosh Kumar Singh. **Boundary (As per sale Deed No. 4347 dated 09.12.2009) :** East- Baag Brijesh Singh, West-Kathinaiya Nala, North-Khet Santosh Kumar Singh, South-Khet Triyugi Narayan. **2) EM of Land and Building** situated at Arazi no.- 10 mi,10/3 mi,16/1 mi,16/2 mi area-0.371 Hectare, Mauza- Koni, Tappa- Dakkhin Haweli,Pargana- Maghar Purab, Tehsil- Khalilabad, Distt.- Sant Kabir Nagar in favour of M/s Dhupa Devi Sikshha Samiti through Santosh Kumar Singh. **Boundaries of Arazi No. 10 min (As per sale Deed no 869 dated 14.03.2007):** East-Chak Hanuman Singh, West-Plot of Sri Manjuman Das, North-Plot of Sri Bramh Deo Singh, South-Chak Ram Vibhuti & others. **Boundaries of Arazi No. 16 min (As per sale Deed no 869 dated 14.03.2007):** East-Baag Virendra Singh & others, West-Kathinaiya Nadi, North-Chak Shyam Karan Singh & others, South-Khet Triyugi Narayan Singh & others.	**A) 04.06.2022** **B) Rs. 01,21,10,525.28** & other charges w.e.f. 01.06.2022 **C) 07.02.2023** **D) Symbolic Possession**	**A) Rs. 3,02,85,000.00** **B) Rs. 30,28,500.00 (09.12.2026)** **C) Rs. 1,00,000.00**
3.	**BRANCH : Dostpur (Sultanpur)** **Borrower- Shri Rajendra Prasad** S/o Shri Virju (Since deceased now represented by his legal heirs (i to v) (i) Smt Vandana W/o Rajendra Prasad, (ii) Mr. Shreya Sagar S/o Rajendra Prasad (iii) Mr. Shreyansh Sagar D/o Rajendra Prasad (iv) Ms. Sreyashi Sagar D/o Rajendra Prasad (v) Sh.Virju (father of Sri Rajendra Prasad) all (i-v) are residing at Village-Mohammadpur Sabukpur Post Husenpur Girant, Tehsil-Tanda Distt-Ambedkar Nagar-224190 **Guarantor : Shri Vinod Kumar Gaud** S/o Shri Ram Nihor Gaud At-Village- Basantpur Narayanpur, Post-Dharampur Distt-Ambedkarnagar 224152	All that part and parcel of land & building of House No 662 built at Plot No 571, Area126.40 Sq. Mtr, situated at Village Gauspur, Pargana & Teh Akbarpur-Distt-Ambedkarnagar owned by Sh. Rajendra Prasad (Since Deceased, now represented by his legal heirs) vide Regd. Sale Deed No.302 Dt.21.01.2014. Boundary- East: Rest part of seller Ashok Kumar, West: Chak Marg then Plot of Rani Devi, North: Kacha Rasta, South: Plot of Jiya Lal	**A) 08.01.2024** **B) Rs. 20,58,705.01** plus other charges & misc expenses w.e.f. 01.01.2024 **C) 15.03.2024** **D) Symbolic Possession**	**A) Rs. 25.15 Lakhs** **B) Rs. 2,51,500.00 (09.12.2026)** **C) Rs. 0.10 Lakh**
4.	**BRANCH : Basti (628000)** **Borrower : M/s Jai Gurudev Ram Sumiran Ram Kripal Shiksha Samajik Sansthan**, Vill-KalendHardo,Pos t-Kali JagdishpurNathnagar, Distt.- SantKabir Nagar-272176 **Guarantor/ Mortgagor : (1) Smt. Malti Devi** W/o Ram Kripal, R/o- Kali Jagdishpur, **(2) Sri Dinesh Chandra** S/o Ram Kripal, **(3) Sri Ram Kripal** S/o Ram Sumiran, All above (1 to 3) residing-Kali Jagdishpur Vill–KalendHardo, Kali Jagdishpur, Dhanghata, Distt.- SantKabirnagar, U.P.- 272176 **Guarantor :** Babu Lal (since deceased now represented by his following legal heirs : **(i) Smt. Belawati Devi** W/o Late BabuLal **(ii) Sri. Banshilal** S/o Late BabuLal **(iii) Ms. Sanju** D/o Late BabuLal (iv)Ms. Rajni D/o Late BabuLal **(v) Sri Lalji** S/o Late Babu Lal All (i to v) residing Githani, Chandahar, Hariharpur, Dhanghata, Distt.-SantKabirnagar, U.P.- 272176	**1.** EM of Land & Building situated at Arazi No.- 174Ka, 174Kha, 175Mi, 176Mi, 177 and 178Mi, MauzaKalendHardo (area- 0.7817225 hectare) and Arazi no.- 14, 15Mi, 17Ka and 17Ga, Mauza- Kali Jagdishpur(area-0.265 hectare), TappaMahobara, Pargana- Mahuli East, Tehsil- Dhanghata, Distt.- SantKabir Nagar measuring total land area1.0467225 Hect. (0.7817225 hectare + 0.265 hectare) i.e. 10467.225 SQMTR in the name of Jai Gurudev Ram Sumiran Ram KripalMahavidyalaya. **Boundaries -** East: Inter College Campus & there after Plot of Sri. Thakur Prasad Yadav & others, West: House and Land of Ram AwadhYadav North: Plot of Sri JamunaYadav, Ram LalitYadav and others, South: PWD Road (Nath Nagar to Kali Jagdishpur) **2.** EM of Land & Building situated at Arazi No.- 177 and 178Mi, Mauza- KalendHardo, Tappa- Mahobra, Pargana- Mahuli East, TehsilDhanghata, Distt- SantKabir Nagar, measuring land area0.182666 Hect.i.e. 1826.66 SQMTR in the name of Jai Gurudev Ram Sumiran Ram Kripal Inter College. **Boundaries-** East : Plot of Sri Thakur Prasad Yadav and others, West: Building of Mahavidyalaya and there after House & Land of Ram AwadhYadav, North: Building and Land of Mahavidyalaya, thereafter Plot of Jamuna Yadav, Ram Lalit Yadav and others, South: PWD Road (Nath Nagar to KaliJagdishpur)	**A) 13.12.2021** **B) Rs. 02,88,61,167.62** plus other charges & misc expenses w.e.f. 01.04.2021 **C) 24.02.2022** **D) Symbolic Possession**	**A)P-1 Rs. 1,72,93,500.00 P-2 Rs. 17,29,350.00** **B) P-1 Rs. 1,46,84,400.00 P-2 Rs. 14,68,440.00 (09.12.2026)** **C) Rs. 1,00,000.00**
5.	**BRANCH : ASHAPUR, AYODHYA** **Borrower: M/s D.N. HP Gas Gramin Vitrak** (Through Partner- Mr Ajay Kumar Singh & Smt. Mithilesh Singh) Regd Office R/o Jalaluddin Nagar, Uparhar, Pura Bazar, Pargana- Haveli Avadh, Tehsil- Sadar, Ayodhya, UP-224171. **Borrower/ Mortgagor : (1) Mr Ajay Kumar Singh** S/o Sri Sharda Prasad Singh (2) Mr Vinay Kumar Singh S/o Sri Kamla Prasad Singh above (1 to 2) All R/o -Jalaudeen Nagar , Uparhar, Pura Bazar, Tehsil- Sadar, Ayodhya, UP-224171 **Guarantor** : Smt Mithilesh Singh W/o Sri Ajay Kumar Singh R/o Jalaudeen Nagar Uparhar, Pura Bazar, Tehsil-Sadar, Ayodhya, UP- 224001	All that part and parcel of land & Building under Plot/Khasra No.1809Mi admeasuring Area 660 Sq.Mtr or (0.066 Hect.) situated at Village-Jalaludddin Nagar, Pargana-Haveli Avadh, Tehsil-Sadar, Ayodhya jointly owned by Mr. Ajay Kumar Singh & Mr. Vinay Kumar Singh vide Regd. Sale Deed No.1658, Dt.20.06.1996. **Boundary As per Nazri Naksha-** East: Chak Road , West: Khet Thakur Prasad Singh, North: Khet Avadhesh Kumar & Om Prakash etc, South : Khet Bismilla (Gata no.1808, 1807and Khet Harinam (Gata No.1806)	**A) 29.01.2025** **B) Rs. 40,15,699.82** plus other charges & misc expenses w.e.f. **01.01.2025** **C) 04.04.2025** **D) Symbolic Possession**	**A) Rs. 57.80 Lakhs** **B) Rs. 5.78 Lakhs (09.12.2026)** **C) Rs. 0.10 Lakhs**

Terms & Conditions : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. 2. The properties are being sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis. 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement of omission in this proclamation. 4. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com** on above mentioned date. **5. For detailed terms & conditions of the sale https://baanknet.com/eauction & www.pnbindia.in**

Date : 22.11.2026, Place : Ayodhya

Authorised Officer,
Punjab National Bank, Secured Creditor

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! | punjab national bank ...the name you can BANK upon!

मण्डल सैम (वसूली), मण्डल कार्यालय, रीडगंज, देवकाली रोड, अयोध्या (फैजाबाद)
मो.नं. 8691860123 ई–मेल : cs8189@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

ई-नीलामी प्रक्रिया से 'वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2022 के अंतर्गत जो प्रतिभूति (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के साथ पठित है, अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

जनसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्ताओं, जमानतकताओं, बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल/चल संपत्ति (यों) जिन्हें बैंक के पक्ष में गिरवी / बंधक रखा गया था एवं जिनका रचनात्मक कब्जा मले में (सांकेतिक भौतिक) पंजाब नैशनल बैंक (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है की ई–नीलामी **'जहाँ है जैसा है', 'जहां है जो है' और 'जो भी हो'** के अनुसार निम्नलिखित उधारकर्ता (ओं). बंधककर्ता (ओं) और जमानतकर्ताओं से प्रतिभूत राशि की वसूली के लिए की जाएगी बिक्री की तारीख, आरक्षित मूल्य, EMD राशि एवं अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण (कोई अधिभार ज्ञात नहीं) निम्नानुसार है। **सेक्शन 13 के सब सेक्शन (8) के प्राविधानों के अंतर्गत सुरक्षित सम्पत्ति को छुड़ाने हेतु दिए गए समय पर ऋणियों / जमानतकर्ताओं / बंधकर्ताओं का ध्यान आमंत्रित किया जाता है।**

ई–नीलामी की तिथि व समय : 10.12.2026 (सुबह 11 से सायं 4 बजे तक) | **प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात अधिभार : कोई अधिभार ज्ञात नहीं**

बिक्री हेतु बंधक सम्पत्ति का विवरण

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का विवरण / उधारकर्ता/जमानतकर्ता/ खाता का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण बंधक/सम्पत्ति मालिक का नाम (बंधक सम्पत्ति/या परिसम्पत्ति से सम्बन्धित सभी भाग व एवं हिस्सों सहित)	डिमांड नोटिस की तिथि 13(2) सरफेसी नियम 2002 / बकाया राशि / कब्जा की तिथि, 13(4) सरफेसी नियम 2022 / कब्जा का प्रकार–रचनात्मक सांकेतिक/भौतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य / धरोहर धनराशि (धरोहर राशि जमा करने का अन्तिम तिथि) / वृद्धिशील बिड धनराशि

मण्डल सैम (वसूली), मण्डल कार्यालय अयोध्या (फैजाबाद) प्राधिकृत अधिकारी, श्री पंकज पवन (मुख्य प्रबंधक) मो. 8691860123
नीलामी राशि जमा करने हेतु खाता नं. 8189003171118A आईएफएससी कोड (IFSC Code)-PUNB081 शाखा मण्डल सैम केन्द्र अयोध्या

1. शाखा - सिद्धार्थनगर (396300)

उधारकर्ता–मेसर्स मिश्रा ईंट भट्टा (प्रो.–श्री घनश्याश्म मिश्रा ग्राम. सेहुदी, खुरहुरिया शोरतगढ़, जिला– सिद्धार्थ नगर (उ.प्र.)–272204, श्री घनश्याम मिश्रा पुत्र श्री उदय भान मिश्रा (चूंकि मृतक का प्रतिनिधित्व अब उनके कानूनी उत्तराधिकारियों द्वारा किया जाता है) (i) श्रीमती राधिका मिश्रा पत्नी श्री घनश्याम मिश्रा, (ii) श्री रुद्र प्रताप मिश्रा पुत्र श्री घनश्याम मिश्रा (iii) श्रीमती अर्चना मिश्रा पुत्री श्री घनश्याम मिश्रा (iv) आभा मिश्रा पुत्री श्री घनश्याम मिश्रा, (v) श्रीमती अनुष्का मिश्रा पुत्री श्री घनश्याम मिश्रा सभी (i से v) निवासी– सेहुदी, खुरहुरिया शोरतगढ़, जिला–सिद्धार्थ नगर (उ.प्र.)–272204 **जमानतकर्ता / बंधककर्ता–श्री रामबृक्ष** पुत्र बेचन, निवासी– सेहुदी, सेहुरा, उदयराजगंज, शोहरतगढ़ , जिला– सिद्धार्थ नगर (उ.प्र) 272204

साम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति– खाता नं. 129, प्लॉट नं.67, ग्राम–खुरहुरिया, तप्पा– सिरवट, परगना नौगढ़, तहसील– शोहरतगढ़ एवं जिला– सिद्धार्थ नगर, जिसका कुल भूमि क्षेत्रफल– 0.0081 हेक्टेयर या 81.598 वर्गमीटर है। मालिक–श्री राम बृक्ष पुत्र श्री बेचन ने डीड संख्या 3010 दिनांक 24.09.2013 के माध्यम से अधिग्रहण किया। **चौहद्दी (डीड के अनुसार):** पूर्व– राम देव की कृषि भूमि, पश्चिम–रामदेव की नींव भूमि, उत्तर– रामदेव की कृषि भूमि, दक्षिण–पक्की सड़क

17.08.2022	**₹ 9,45,000**
₹ 12,52,035.54 + ब्याज + अन्य खर्च 01.05.2022 से लागू	**₹ 94,500 (09.12.2026)**
27.12.2022	**₹ 0.10 लाख**
सांकेतिक कब्जा	

2. शाखा-स्टेशन बासिल, बस्ती

उधारकर्ता: मेसर्स धूपा देवी शिक्षा समिति, प्रबंधक–संतोष कुमार सिंह, ग्राम–कोनी, पोस्ट–देवरिया गंगा, जिला–संत कबीर नगर–272175 **उधारकर्ता व ज़मानतकर्ता: (1) श्री संतोष कुमार सिंह** पुत्र श्री त्रियुगी नारायण सिंह **(चूंकि मृतक का प्रतिनिधित्व अब उसके कानूनी उत्तराधिकारियों द्वारा किया जाता है):** (अ) श्रीमती ममता सिंह (पत्नी) (ब) श्री दिवांसु सिंह (पुत्र) , (स) सुश्री अनुष्का सिंह (बेटी) सभी निवासी (अ से स) ग्राम व पो. कोनी, खलीलाबाद, जिला– संतकबीर नगर, टी.एन. देवरिया, उ.प्र.–27217 **(2) श्री त्रियुगी नारायण सिंह** पुत्र स्व. कामेश्वर सिंह (अध्यक्ष), **(3) श्री जगदंबिका प्रसाद सिंह** पुत्र श्री स्व. पंचम सिंह (उपाध्यक्ष), **(4) श्री रामनेत मिश्रा** पुत्र स्व. मुरलीधर मिश्रा, **(5) श्री महेश नाथ** सिंह पुत्र स्व. केशव प्रसाद सिंह, **(6) श्री बिद्दू सिंह** पुत्र महेश सिंह, **(7) श्री प्रवीण कुमार सिंह** पुत्र श्री त्रियुगी नारायण सिंह, **(8) श्री रवीश चंद्र पांडे** पुत्र स्व. गिरीश चंद पांडे, **(9) श्री दीन दयाल सिंह** पुत्र श्री त्रियुगी नारायण सिंह, **(10) श्री लालकेश सिंह** पुत्र स्वर्गीय सूर्य देव **(11) श्री पारस नाथ (चूंकि अब उनका निधन हो चुका है): (अ) श्रीमती उर्मिला देवी** पत्नी पारस नाथ सिंह, **(ब) श्री धनंजय सिंह** पुत्र पारस नाथ सिंह, **(स) श्री सुधीर सिंह** पुत्र पारस नाथ सिंह, **(द) बीना सिंह** पुत्री पारस नाथ सिंह

1. साम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति आराजी संख्या–18 क व 18 ख, 17 क व 17 ख, क्षेत्र–0.102 हेक्टेयर, मौजा– कोनी, टप्पा– दक्खिन हवेली, परगना–मगहर पूरब, तहसील–खलीलाबाद, जिला–संतकबीर, संतोष कुमार सिंह के माध्यम से मैसर्स धूपा देवी बालिका पूर्व माध्यमिक विद्यालय के पक्ष में बिक्री विलेख संख्या 4347 दिनांक 09.12.2009 के अनुसार **चौहद्दी** : पूर्व–बाग बृजेश सिंह, पश्चिम–कठिनैया नाला, उत्तर–खेत संतोष कुमार सिंह, दक्षिण–खेत त्रियुगी नारायण

अ) 04.06.2022	**अ) रू. 3,02,85,000.00**
ब) रू. 01,21,10,525.28 + दिनांक 01.06.2024 से ब्याज एवं अन्य खर्चे	**ब) रू. 30,28,500.00 (09.12.2026)**
स) 07.02.2023	**स) रू. 1,00,000.00**
द) सांकेतिक कब्जा	

2. साम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति आराजी नंबर–10 मि,10/3 मि,16/1 मि,16/2 मि क्षेत्रफल–0.371 हेक्टेयर, मौजा–कोनी, टप्पा, दक्खिन हवेली, परगना–मगहर पूरब, तहसील–खलीलाबाद, जिला–संतकबीरनगर, मैसर्स धूपा देवी शिक्षा समिति के पक्ष में संतोष कुमार सिंह के माध्यम, आराजी नंबर 10 **MIN (बिक्री विलेख संख्या 869 दिनांक 14.03.2007 के अनुसार):** पूर्व–चक हनुमान सिंह, पश्चिम–श्री मंजुमन दास का प्लॉट, उत्तर–श्री ब्रम्हदेव सिंह का प्लॉट, दक्षिण–चक राम विभूति और अन्य। **चौहद्दी आराजी संख्या 16 MIN (बिक्री विलेख संख्या 869 दिनांक 14.03.2007 के अनुसार):** पूर्व–बाग वीरेंद्र सिंह एवं अन्य, पश्चिम–कठिनैया नदी, उत्तर–चक श्याम कर्ण सिंह एवं अन्य, दक्षिण–खेत त्रियुगी नारायण सिंह एवं अन्य .

3. शाखा-बस्ती

उधारकर्ता–मेसर्स जय गुरुदेव राम सुमिरन राम कृपाल शिक्षा सामाजिक संस्थान, ग्राम–कालेन्द हरदो, पोस्ट–काली जगदीशपुर नाथनगर, जिला–संत कबीर नगर–272176 **जमानतकर्ता / बंधककर्ता: (1) श्रीमती मालती देवी** पत्नी राम कृपाल, निवासी– काली जगदीशपुर **(2) श्री दिनेश चंद्र** पुत्र राम कृपाल, **(3) श्री राम कृपाल** पुत्र रामसुमिरन, उपरोक्त सभी (1 से 3) निवासी–काली जगदीशपुर, ग्राम–कालेन्द हरदो, काली जगदीशपुर, धनघटा, जिला–संतकबीरनगर, उ.प्र. **जमानतकर्ता: बाबू लाल** (चूंकि मृतक का प्रतिनिधित्व अब उसके निम्नलिखित कानूनी उत्तराधिकारियों द्वारा किया जाता है (i) श्रीमती बेलावती देवी पत्नी स्व. बाबू लाल, (ii) श्री बंशीलाल पुत्र स्व. बाबू लाल, (iii) सुश्री संजू पुत्री स्व बाबू लाल (iv) सुश्री रजनी पुत्री स्व. बाबू लाल, (v) श्री लालजी पुत्र स्व. बाबू लाल, सभी (i से v) निवासी गिठनी, चंदाहार, हरिहरपुर, धनघटा, जिला– संतकबीरनगर, उ.प्र.– 272176

प्रापर्टी (1) आराजी संख्या– 174 क., 174ख ., 175 मि., 176 मि., 177 एवं 178 मि., मौजा कलेन्द हरदो (क्षेत्रफल– 0.7817225 हेक्टेयर) एवं आराजी नं.– 14, 15 मि., 17 क. एवं 17 ग., मौजा– काली जगदीशपुर (क्षेत्रफल–0.265 हेक्टेयर), टप्पा महोबारा, परगना–महुली पूर्वी, तहसील–धनघटा, जिला–संत कबीर नगर कुल भूमि क्षेत्रफल 1.0467225 हेक्टेयर (0.7817225 हेक्टेयर + 0.265 हेक्टेयर) यानी 10467.225 वर्गमीटर, जोकि जय गुरुदेव राम सुमिरन राम कृपाल महाविद्यालय के नाम पर है, **चौहद्दी**–पूर्व : इंटर कॉलेज परिसर और उसके बाद श्री ठाकुर प्रसाद यादव और अन्य का भूखंड, पश्चिम–राम अवध यादव का घर और भूमि, उत्तर – श्री जमुना यादव, राम ललित यादव और अन्य का भूखंड, दक्षिण–पीडब्ल्यूडी रोड (नाथ नगर से काली जगदीशपुर तक)

अ) 13.12.2021	**अ) प्रा.1 रू. 1,72,93,500.00 प्रा.2 रू. 1,16,00,000.00**
ब) रू. 02,88,61,167.62 + दिनांक 01.04.2021 से ब्याज एवं अन्य खर्चे	**ब) प्रा.1 रू.17,29,350.00 प्रा.2 रू. 14,68,440.00 (09.12.2006)**
स) 24.02.2022	**स) रू. 1,00,000.00**
द) सांकेतिक कब्जा	

प्रापर्टी (2) आराजी संख्या– 177 एवं 178 मि0, मौजा– कलेन्द हरदो, टप्पा– महोबरा, परगना– महुली पूर्वी, तहसील– धनघटा, जिला–संतकबीरनगर, माप भूमि क्षेत्रफल 0.182666 हेक्टेयर अर्थात् 1826.66 वर्गमीटर, जोकि जय गुरुदेव राम सुमिरन राम कृपाल इंटर कॉलेज के नाम पर है। **चौहद्दी:** पूर्व–श्री ठाकुर प्रसाद यादव और अन्य का भूखंड, पश्चिम – महाविद्यालय का भवन और उसके बाद राम अवध यादव का घर और भूमि, उत्तर – महाविद्यालय का भवन और भूमि, उसके बाद जमुना यादव, राम ललित यादव और अन्य का भूखंड, दक्षिण – पीडब्लूडी रोड (नाथनगर से काली जगदीशपुर)

नियम व शर्तें– 1. बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2022 के नियम एवं शर्तें की पुष्टिकरण के अधीन होगी। 2. सम्पत्तियों की बिक्री ''जहां है जैसा है'', जहाँ है जो है'' और ''जो भी हो'' के आधार पर की जायेगी। 3. बंधक सम्पत्ति से सम्बन्धित निर्दिष्ट जानकारी बैंक के पास उपलब्ध सूचना के आधार पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अंकित किये गये है। प्राधिकृत अधिकारी किसी भी त्रुटि गलत बयान या बिक्री सम्बन्धी घोषणा में हुई चूक हेतु जवाबदेही नहीं होगा। 4. बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ईनीलामी प्लेटफार्म बेवसाइट **https://baanknet.com** पर की जायेगी। 5. विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए **https://baanknet.com/eauction & www.pnbindia.in** में दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 22.11.2026 **स्थान – अयोध्या** **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक, प्रतिभूत लेनदार**

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! | punjab national bank ...the name you can BANK upon!

मण्डल सैम (वसूली), मण्डल कार्यालय, रीडगंज, देवकाली रोड, अयोध्या (फैजाबाद)
मो.नं. 8691860123 ई–मेल : cs8189@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

ई-नीलामी प्रक्रिया से 'वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2022 के अंतर्गत जो प्रतिभूति (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के साथ पठित है, अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

जनसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्ताओं, जमानतकताओं, बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल/चल संपत्ति (यों) जिन्हें बैंक के पक्ष में गिरवी / बंधक रखा गया था एवं जिनका रचनात्मक कब्जा मले में (सांकेतिक भौतिक) पंजाब नैशनल बैंक (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है की ई–नीलामी **'जहाँ है जैसा है', 'जहां है जो है' और 'जो भी हो'** के अनुसार निम्नलिखित उधारकर्ता (ओं). बंधककर्ता (ओं) और जमानतकर्ताओं से प्रतिभूत राशि की वसूली के लिए की जाएगी बिक्री की तारीख, आरक्षित मूल्य, EMD राशि एवं अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण (कोई अधिभार ज्ञात नहीं) निम्नानुसार है। **सेक्शन 13 के सब सेक्शन (8) के प्राविधानों के अंतर्गत सुरक्षित सम्पत्ति को छुड़ाने हेतु दिए गए समय पर ऋणियों / जमानतकर्ताओं / बंधकर्ताओं का ध्यान आमंत्रित किया जाता है।**

ई–नीलामी की तिथि व समय : 10.12.2026 (सुबह 11 से सायं 4 बजे तक) | **प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात अधिभार : कोई अधिभार ज्ञात नहीं**

बिक्री हेतु बंधक सम्पत्ति का विवरण

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का विवरण / उधारकर्ता/जमानतकर्ता/ खाता का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण बंधक/सम्पत्ति मालिक का नाम (बंधक सम्पत्ति/या परिसम्पत्ति से सम्बन्धित सभी भाग व एवं हिस्सों सहित)	डिमांड नोटिस की तिथि 13(2) सरफेसी नियम 2002 / बकाया राशि / कब्जा की तिथि, 13(4) सरफेसी नियम 2022 / कब्जा का प्रकार–रचनात्मक सांकेतिक/भौतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य / धरोहर धनराशि (धरोहर राशि जमा करने का अन्तिम तिथि) / वृद्धिशील बिड धनराशि

मण्डल सैम (वसूली), मण्डल कार्यालय अयोध्या (फैजाबाद) प्राधिकृत अधिकारी, श्री पंकज पवन (मुख्य प्रबंधक) मो. 8691860123
नीलामी राशि जमा करने हेतु खाता नं. 8189003171118A आईएफएससी कोड (IFSC Code)-PUNB081 शाखा मण्डल सैम केन्द्र अयोध्या

1. शाखा-आशापुर, अयोध्या

उधारकर्ता– मेसर्स डी.एन.एच.पी. गैस ग्रामीण वितरक (साझेदार–श्री अजय कुमार सिंह और श्रीमती मिथिलेश सिंह के माध्यम से) पंजीकृत कार्यालय– जलालुद्दीन नगर, उपरहार, पूरा बाजार, परगना– हवेली अवध, तहसील– सदर, अयोध्या,उ.प्र –224171 **उधारकर्ता व बंधककर्ता: (1) श्री अजय कुमार सिंह** पुत्र श्री शारदा प्रसाद सिंह **(2) श्री विनय कुमार सिंह** पुत्र श्री कमला प्रसाद सिंह उपरोक्त (1 से 2) सभी निवासी –जलाउद्दीन नगर, उपरहार, पूरा बाजार ,तहसील–सदर, अयोध्या,उ.प्र –224171 **जमानतकर्ता–श्रीमती मिथिलेश सिंह** पत्नी श्री अजय कुमार सिंह निवासी जलाउद्दीन नगर उपरहार, पूरा बाजार, तहसील–सदर, अयोध्या, उ.प्र –224171

प्लॉट / खसरा नंबर 1809 मि. के तहत भवन, क्षेत्रफल 660 वर्ग मीटर या (0.066 हेक्टेयर) स्थित निवासी ग्राम–जलालुद्दीन नगर, परगना–हवेली अवध, तहसील–सदर, अयोध्या, जोकि श्री अजय कुमार सिंह और श्री विनय कुमार सिंह के संयुक्त स्वामित्व में है , पंजीकृत विक्रय विलेख संख्या 1658, दिनांक 20.06.1996 **नज़री नक्शा के अनुसार चौहद्दी:** पूर्व–चक रोड, पश्चिम– खेत ठाकुर प्रसाद सिंह, उत्तर– खेत अवधेश कुमार और ओम प्रकाश आदि, दक्षिण–खेत बिस्मिल्ला (गाटा संख्या 1808, 1807 और खेत हरिनाम (गाटा संख्या 1806)

अ) 29.01.2025	**अ) रू. 57.80 लाख**
ब) रू. 40,15,699.82 + दिनांक 01.01.2025 से ब्याज एवं अन्य खर्चे	**ब) रू. 5.78 लाख (09.12.2026)**
स) 04.04.2025	**स) रू. 0.10 लाख**
द) सांकेतिक कब्जा	

2. शाखा-दोस्तपुर, सुलतानपुर

उधारकर्ता–श्री राजेंद्र प्रसाद पुत्र श्री विरजू (चूंकि मृतक अब उनके कानूनी उत्तराधिकारियों द्वारा प्रतिनिधित्व किया जाता है (i) श्रीमती वंदना पत्नी राजेंद्र प्रसाद, (ii) श्री श्रेया सागर पुत्र राजेंद्र प्रसाद (iii) श्री श्रेयांश सागर पुत्र राजेंद्र प्रसाद (iv) सुश्री श्रेयशी सागर पुत्री राजेंद्र प्रसाद (v) श्री विरजू (श्री राजेंद्र प्रसाद के पिता) सभी निवासी (i से v) ग्राम– मोहम्मदपुर साबुकपुर पोस्ट हुसेनपुर गिरंट, तहसील–टांडा जिला–अम्बेडकर नगर 224190 में रहते है **जमानतकर्ता– श्री विनोद कुमार गौड़** पुत्र श्री राम निहोर गौड़, गांव–बसंतपुर नारायणपुर, पोस्ट–धरमपुर जिला–अंबेडकरनगर– 224152

प्लॉट नंबर 571, क्षेत्रफल 126.40 वर्ग मीटर पर बना मकान नंबर 662, ग्राम गौसपुर, परगना व तह.अकबरपुर–जिला–अंबेडकरनगर में स्थित है, जिसका स्वामित्व श्री राजेंद्र प्रसाद (मृतक के बाद से, अब उनके कानूनी उत्तराधिकारियों द्वारा प्रतिनिधित्व किया जाता है) के पास है। **विक्रय विलेख क्रमांक 302 दिनांक 21.01.2014 चौहद्दी:** पूर्व–विक्रेता अशोक कुमार का शेष भाग, पश्चिम–चक मार्ग फिर रानी देवी का प्लॉट, उत्तर– कच्चा रास्ता, दक्षिण–जिया लाल का प्लॉट

अ) 08.01.2024	**अ) रू. 25.15 लाख**
ब) रू. 20,58,705.01 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	**ब) रू. 2,51,000.00 (09.12.2026)**
स) 15.03.2024	**स) रू. 0.10 लाख**
द) सांकेतिक कब्जा	

नियम व शर्तें– 1. बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2022 के नियम एवं शर्तें की पुष्टिकरण के अधीन होगी। 2. सम्पत्तियों की बिक्री ''जहां है जैसा है'', जहाँ है जो है'' और ''जो भी हो'' के आधार पर की जायेगी। 3. बंधक सम्पत्ति से सम्बन्धित निर्दिष्ट जानकारी बैंक के पास उपलब्ध सूचना के आधार पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अंकित किये गये है। प्राधिकृत अधिकारी किसी भी त्रुटि गलत बयान या बिक्री सम्बन्धी घोषणा में हुई चूक हेतु जवाबदेही नहीं होगा। 4. बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ईनीलामी प्लेटफार्म बेवसाइट **https://baanknet.com** पर की जायेगी। 5. विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए **https://baanknet.com/eauction & www.pnbindia.in** में दिए गए लिंक को देखें।